



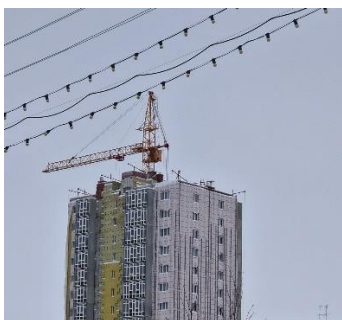
Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 18 по 25 декабря 2023 года.

Кратко:

- Нефтеюганск почти на 200 % перевыполнил годовой план по строительству нового жилья;
- В России вдвое сократилось число потенциально проблемных новостроек;
- ВС РФ инициировал внесение поправок в закон о банкротстве;
- Более 2 тыс. дольщиков из девяти регионов РФ выплатят компенсации. По словам зампреда правительства Марата Хуснуллина, "набсовет принял решение выплатить компенсации по 51 проблемному дому";
- Бастрыкин поручил создать опергруппу по расследованию дел обманутых дольщиков;
- Комарова выделила 740 миллионов «Ипотечному агентству Югры». Средства доэmissии пойдут на завершение строительства объекта в ЖК «Уютный» в Сургуте;
- Председатель СК России провел личный прием обманутых дольщиков из Костромы. Последний в уходящем году личный прием граждан провел глава Следственного комитета Александр Бастрыкин. Он выслушал жалобы обманутых дольщиков из Костромы и строго спросил со своих подчиненных.

Нефтеюганск почти на 200 % перевыполнил годовой план по строительству нового жилья

22 декабря 2023, 8:51



В Нефтеюганске в этом году в эксплуатацию введено 94,4 тыс. квадратных метров жилья, что составляет 197,3 % от годового планового показателя. Об этом сообщили в думе Нефтеюганска, отдельно отметив проблемы с недостроенными жилыми домами, квартиры в которых много лет ожидают получить нефтеюганцы.

«Недостроенным остается двухсекционный жилой дом № 53, в 16А микрорайоне. Права на строительство объекта переданы Фонду защиты прав граждан-участников долевого строительства Югры. Для достройки объекта привлечена подрядная организация ООО «Хаус Групп». Разрешения на строительство I и II очереди продлены по заявлению застройщика до 30 мая 2024 года», — сообщается в группе Думы Нефтеюганска в соцсети «ВКонтакте».

В думе также сообщили и о другом проблемном доме-долгострое — № 14/1 в микрорайоне № 3, квартиры в котором рассчитывали получить 33 дольщика. Сегодня властями муниципалитета совместно с конкурсным управляющим и правительством Югры ведётся работа по предоставлению дольщикам альтернативных квартир. Для этого привлечён инвестор ООО «Сибпромстрой-Югория».

В конце ноября директор департамента строительства и коммунального комплекса Югры Матвей Каров на прямой линии с Центром управления регионом заявил, что за четыре года с начала реализации в Югре мероприятий нацпроекта «Жилье и городская среда», в муниципалитетах было введено свыше 3,5 млн квадратных метров жилья. До конца 2023 года ожидается ввод в эксплуатацию еще более 900 тысяч квадратных метров.

Источник: НОВОСТИ ЮГРЫ

https://ugra-news.ru/article/nefteyugansk_pochti_na_200_perevypolnil_godovoy_plan_po_stroitelstvu_novogo_zhilya/?sphrase_id=939613

В России вдвое сократилось число потенциально проблемных новостроек

20 декабря 2023, 13:51

Количество потенциально проблемных объектов в России сократилось в 2023 году вдвое - до 242 в 40 регионах по состоянию на середину декабря, говорится в сообщении Фонда развития территорий.

"За неполные 12 месяцев текущего года перечень потенциально проблемных объектов уменьшился вдвое. Сегодня число таких строек составляет не более 2,4% от всего объема долевого строительства в стране", - указывается в нем.

В сообщении отмечается, что в текущем году из перечня потенциально проблемных исключили 299 объектов, а включили в список - 53.

Источник: РИА НОВОСТИ

<https://realty.ria.ru/20231220/novostroyki-1916947580.html>

ВС РФ инициировал внесение поправок в закон о банкротстве

23 декабря 2023

Верховный Суд Российской Федерации предлагает внести точечные поправки в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации. Соответствующий законопроект 1 поступил в Госдуму.

внесение поправок в закон о банкротстве

Во-первых, им предусмотрено упрощение банкротных процедур по определенным категориям обособленных споров. Речь идет о спорах, по которым не имеется возражений участников банкротных процедур. В частности, предлагается расширить применение так называемого документарного судопроизводства в арбитражных судах, на основе которого судья при отсутствии возражений участвующих в деле лиц сможет принимать существенную часть судебных актов в деле о банкротстве без проведения судебного заседания. В этом случае необходимо изготовление только резолютивной части определения.

Такой порядок касается обособленных споров о:

включении требований в реестр;

об освобождении арбитражного управляющего по его заявлению от возложенных на него обязанностей;

распределении судебных расходов по делу о банкротстве и т. п.

Как отмечается в пояснительной записке к инициативе, соблюдение одинакового порядка рассмотрения дел, которые бесспорны, и тех, где имеются возражения участников, приводит к необоснованному повышению трудозатрат и расходов на проведение полноценного процесса. Авторы поправок считают, что наибольшее внимание суда должно быть уделено тем делам, в которых между сторонами имеется правовой конфликт и требуется вмешательство суда. «В то же время высокая социальная важность процедур банкротства предполагает, что решение возникающих при их проведении вопросов не должно оставаться без контроля суда как органа государственной власти», – подчеркивается в пояснительной записке.

Во-вторых, планируется поднять минимальный порог суммы требований кредиторов, при достижении которой может быть возбуждено дело о банкротстве в отношении должника – юридического лица. В законопроекте речь идет о сумме в 2 млн руб. (сейчас – не менее 300 тыс. руб.), а в отношении сельскохозяйственных

предприятий, стратегических предприятий и организаций, субъектов естественных монополий – 3 млн руб. (сейчас 500 тыс. руб.). Установление в отношении организаций, не являющихся специальными субъектами, порогового значения меньше, чем для специальных, но больше, чем для физических лиц, представители ВС РФ считают наиболее справедливым и обоснованным.

В третьих, предусмотрена унификация процедуры обжалования определений, выносимых арбитражными судами в рамках дел о банкротстве. Для этого предлагается ввести единый (месячный) срок на апелляционное обжалование всех определений. А также – предоставить возможность обжаловать постановления судов апелляционной инстанции в кассационном порядке по всем категориям споров, за некоторым исключением.

В числе иных изменений по совершенствованию законодательства о банкротстве:

унификация подходов к утверждению положения о продаже имущества должника в делах о банкротстве граждан и юрлиц;

совершенствование порядка продления процедур конкурсного производства и реализации имущества гражданина;

установление возможности снижения судом суммы процентов по вознаграждению арбитражного управляющего в случае ее явной несоразмерности.

Все предлагаемые поправки направлены на повышение эффективности процедуры рассмотрения арбитражными судами дел о несостоятельности (банкротстве) и качества отправления правосудия по таким делам.

1 С текстом законопроекта № 516699-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» и материалами к нему можно ознакомиться на официальном сайте Госдумы.

Источник: НОВОСТИ БАНКРОТСТВА

<https://www.novostibankrotstva.ru/2023/12/23/vs-rf-initsiiroval-vnesenie-popravok-v-zakon-o-bankrotstve/>

Более 2 тыс. дольщиков из девяти регионов РФ выплатят компенсации. По словам зампреда правительства Марата Хуснуллина, "набсовет принял решение выплатить компенсации по 51 проблемному дому"

25 декабря 2023, 14:47

Компенсации за покупку квартир в домах, впоследствии признанных проблемными, получают дольщики в девяти регионах по решению наблюдательного совета Фонда развития территорий (ФРТ), сообщил заместитель председателя правительства, председатель наблюдательного совета ФРТ Марат Хуснуллин.

"Набсовет принял решение выплатить компенсации по 51 проблемному дому. Возмещение получают 2 052 дольщика в девяти регионах. После перечисления денежных средств их права будут восстановлены", - приводит его слова в сообщении на сайте правительства РФ.

Как подчеркнул вице-премьер, власти продолжают активную работу, задача которой - помочь гражданам, пострадавшим от действий застройщиков. "В текущем году уже восстановлены права более 43,5 тыс. человек, а общее количество дольщиков, получивших помощь с 2019 года, превысило 206 тыс. человек", - отметил он.

В свою очередь генеральный директор ППК "Фонд развития территорий" Ильшат Шагиахметов сообщил, что информация о начале выплат будет опубликована на официальном сайте ФРТ в ближайшее время. "Общая сумма компенсаций дольщикам составит 6,84 млрд рублей. Всего же по решениям наблюдательного совета ФРТ о выплатах денежные средства перечислены 46,4 тыс. граждан. Совокупный объем компенсаций превысил 126,1 млрд рублей", - подчеркнул он.

Проблемные дома, дольщики которых получают компенсации, находятся в Московской, Ленинградской, Ярославской, Иркутской, Ульяновской, Кировской и Челябинской областях, Красноярском крае и Республике Башкортостан. Полный перечень объектов и их адреса опубликованы на сайте правительства РФ. Там же описан порядок подачи заявления на получение компенсации.

Источник: ИА ТАСС

<https://tass.ru/nedvizhimost/19623037>

Бастрыкин поручил создать опергруппу по расследованию дел обманутых дольщиков

20 декабря 2023, 17:30

Председатель Следственного комитета Александр Бастрыкин поручил создать следственно-оперативную группу по расследованию уголовных дел, связанных с обманутыми дольщиками. Об этом сообщается на сайте СК России.

Особенное внимание, согласно сообщению СК, будет уделяться проблемам ветеранов Великой Отечественной войны, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, граждан, проживающих в аварийном жилье, инвалидов, а также других лиц из социально незащищенных категорий.

Поводом к созданию опергруппы послужило дело бенефициара трех строительных компаний в Костроме Бельдина. По информации СК, Бельдин через свои предыдущие строительные организации привлек 239 граждан к участию в долевом строительстве 25 жилых домов в Костроме с обязательством завершить работы в 2020-2021 гг. Участники долевого строительства внесли оплату за недвижимость на 220,5 млн руб., но строительство объектов так и не было завершено.

8 декабря 2023 г. зампред правительства и председатель наблюдательного совета Фонда развития территорий Марат Хуснуллин сообщил, что фонд заложит 6,9 млрд руб. на поддержку дольщиков, пострадавших от недобросовестных застройщиков.

Источник: ВЕДОМОСТИ

<https://www.vedomosti.ru/society/news/2023/12/20/1012127-bastrikin-poruchil-sozdat-opergruppu-po-rassledovaniyu-del-obmanutih-dolschikov>

Комарова выделила 740 миллионов «Ипотечному агентству Югры». Средства допэмиссии пойдут на завершение строительства объекта в ЖК «Уютный» в Сургуте

21 декабря 2023, 15:51

Правительство ХМАО направляет 740 миллионов рублей АО «Ипотечное агентство Югры». Источником финансирования выступает окружной бюджет. Под документом стоит подпись губернатора Натальи Комаровой, по данным с единого сайта госорганов ХМАО.

Власти планируют увеличить размер уставного капитала общества, приобретя 740 миллионов штук ценных бумаг. Средства организации направят на формирование фонда наемных домов на территории субъекта РФ. Срок использования – до 31 октября 2026 года.

Окружным департаментам строительства и ЖКХ, управления госимуществом необходимо заключить договор о предоставлении бюджетных инвестиций с «Ипотечным агентством Югры», говорится в распоряжении. Средства выделяются в рамках госпрограммы «Развитие жилищной сферы».

По данным с сайта компании, деньги будут направлены на выкуп прав требования квартир, которые принадлежат дольщикам в ЖК «Уютный» в Сургуте. Речь идет о доме № 6. Уточним, строительство не завершило банкротное ООО «СеверСтройПартнер». Власти округа и «Ипотечное агентство Югры» подписали в 2023 году договор по проведению мероприятий для восстановлений прав пострадавших граждан.

«В планах округа в дальнейшем на базе данного недостроенного многоквартирного дома создать наемный дом, квартиры в котором будут предназначены для проживания жителей и гостей города Сургута. Для этих целей агентству выделяются из бюджета округа инвестиции, которые позволят завершить строительство проблемного объекта, оснастить его комплектацией как эконом, так и бизнес-класса», – говорится на сайте организации.

Уточним, АО «Ипотечное агентство Югры» зарегистрировано в Ханты-Мансийске. «Правда УрФО» сообщала, что оно являлось подконтрольным государственной страховой компании «Югория», и «Югра-Актив». Издание рассказывало о конфликте жителей Сургута с обществом по госпрограммам «Доступное жилье молодым семьям» и «Ипотечное жилищное кредитование».

Источник: ПРАВДА.УРФО

<https://pravdaurfo.ru/novost/450119-komarova-vydelila-740-millionov-ipotechnomu-agentstvu-yugry/>

Председатель СК России провел личный прием обманутых дольщиков из Костромы. Последний в уходящем году личный прием граждан провел глава Следственного комитета Александр Бастрыкин. Он выслушал жалобы обманутых дольщиков из Костромы и строго спросил со своих подчиненных

20 декабря 2023, 15:17

В последнее время Бастрыкин на личных приемах выслушивает граждан по какой-то одной проблеме. На этот раз адресный личный прием касался дольщиков именно из Костромы. Это объясняется просто - в областном центре сложилась проблемная ситуация, связанная с человеком, которого в СК назвали бенефициарным владельцем трех компаний-застройщиков - Е.В. Бельдиным.

Именно этот гражданин фактически пригласил 239 человек поучаствовать в долевым строительстве 25 домов. По обещаниям, вселиться в новые дома костромичи должны были еще три года назад. Ведь все эти люди уже заплатили за свои квартиры огромные деньги - 220,5 миллиона рублей. Но новоселье не состоялось.

Для возмещения ущерба людям арестовано имущество обвиняемого и "третьих лиц" на 269 млн

Люди на приеме рассказали Бастрыкину с чем они не согласны. Граждане жалуются, что к ответственности привлекается только Бельдин. По рассказам граждан, их недостроенные дома не включены в Единый реестр проблемных объектов. А это усложняет финансирование дальнейшего строительства.

Держать ответ перед председателем и гражданами пришлось руководителю СУ СК по Костромской области Д.Н. Левченко. Он доложил о расследовании уголовного дела по обвинению Бельдина в мошенничестве. И еще сказал, что по факту ненадлежащего госнадзора и контроля чиновниками департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области возбуждено уголовное дело о халатности.

Источник: ИА РЕГНУМ

<https://rg.ru/2023/12/20/reg-cfo/predsdatel-sk-rossii-provel-lichnyj-priem-obmanutyh-dolshchikov-iz-kostromy.html>