



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 7 по 13 ноября 2023 года.

Кратко:

- В Нефтеюганске завели уголовное дело из-за бракованного бетона «Юганск-Строя». Действия предпринимателей привели к корректировке сроков сдачи жилья;
- Почти 500 дольщиков в Югре получили долгожданные квартиры;
- В Югре с начала года ввели в эксплуатацию 6 домов для обманутых дольщиков. 470 обманутых дольщиков получили жилье с начала года в ХМАО;
- В России с начала сдали более 200 домов-долгостроев. Хуснуллин: в России с начала сдали более 200 домов-долгостроев;
- Более 450 объектов исключили из реестра проблемных с начала года. По данным заместителя главы Минстроя Никиты Стасишина, восстановление прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, является одним из ключевых направлений работы правительства РФ.

В Нефтеюганске завели уголовное дело из-за бракованного бетона «Юганск-Строя»

Действия предпринимателей привели к корректировке сроков сдачи жилья

13 ноября 2023, 12:16

В Нефтеюганске прокуратура вскрыла нарушения законодательства при производстве и сбыте продукции ООО «Юганск-Строй». Бетон компании не отвечал требованиям безопасности.

Незаконные действия предпринимателей привели к уголовному делу. Оно было возбуждено Нефтеюганским МСО СУ СК по ХМАО-Югре по ч. 1 ст. 238 УК РФ в отношении неустановленных должностных лиц «Юганск-Строя». Основанием стали, как сообщают в надзоре, материалы прокурорской проверки.

Напомним, о проблеме качества стройматериалов было заявлено заместителем губернатора Югры Азатом Ислаевым в начале октября на заседании регионального штаба по вопросам капстроя. Позже стало известно, что из-за бракованной продукции «Юганск-Строя» будут существенно скорректированы сроки ввода одного из проблемных домов Нефтеюганска, а в зоне риска оказались 123 дольщика.

Источник: ПРАВДА УрФО

<https://pravdaurfo.ru/novost/446282-v-nefteyuganske-zaveli-ugolovnoe-delo-iz-za-brakovannogo-betona-yugansk-stroya/>

Почти 500 дольщиков в Югре получили долгожданные квартиры

13 ноября 2023, 11:51

Почти 300 семей из Сургута начали получать ключи от квартир от проблемного застройщика. Об этом сообщается в группе правительства Югры в telegram.

Дольщики первого и второго домов ЖК «Любимый» начали заселяться в новое жилье. Речь идет о домах в мкр. 31Б. До конца ноября въехать в законные квартиры смогут 286 собственников, уточняется в сообщении.

Процесс оформления всех необходимых документов проходит на территории жилищного комплекса. Графики осмотра квартир менеджеры составляют согласно пожеланиям сургутян.

Источник: ОТРК «ЮГРА»

https://ugra-tv.ru/news/zhkhh/pochti_500_dolshchikov_v_yugre_poluchili_dolgozhdannye_kvartiry/

В Югре с начала года ввели в эксплуатацию 6 домов для обманутых дольщиков

470 обманутых дольщиков получили жилье с начала года в ХМАО

12 ноября 2023, 10:47

В ХМАО с начала 2023 года ввели в эксплуатацию 6 домов для обманутых дольщиков. Восстановлены права 470 пострадавших югорчан, сообщает телеграм-канал окружного правительства.

«Совсем скоро с новосельем можно будет поздравить еще 286 семей. Сейчас ведется выдача ключей собственникам квартир ЖК «Любимый» в Сургуте. Строительство завершилось в октябре этого года» .

Сейчас в Едином реестре проблемных объектов числится 6 домов. Работы по ним ведутся в соответствии с графиком — права 672 граждан будут восстановлены, уточнили в пресс-службе правительства.

В конце октября в Сургуте началась выдача ключей дольщикам дома № 1 жилого комплекса «Любимый», расположенного на ул. Университетская, 43. До конца ноября ключи получают 286 участников долевого строительства домов № 1 и 2 указанного ЖК.

Фото: телеграм-канал Фонда защиты прав дольщиков Югры

Источник: ИА SIAPRESS

https://siapress.ru/news_ugra/125468-470-obmanutih-dolshchikov-poluchili-gile-s-nachala-goda-v-hmao

В России с начала сдали более 200 домов-долгостроев

Хуснуллин: в России с начала сдали более 200 домов-долгостроев

07 ноября 2023, 18:57

В России с начала года ввели в эксплуатацию более 200 домов-долгостроев за счет федерального и региональных бюджетов, сообщается на сайте правительства России.

"В этом году с помощью федеральных и региональных механизмов мы достроили 212 домов, которые когда-то были долгостроями. Квартиры в них получают почти 25 тысяч обманутых дольщиков. Всего же с начала текущего года восстановлены права 32,4 тысячи граждан. Эту работу необходимо усиливать, я прошу регионы с особым вниманием следить за соблюдением сроков в дорожных картах, все обязательства перед пострадавшими дольщиками должны быть выполнены", – приводятся в сообщении слова вице-преьера РФ Марата Хуснуллина.

Как уточняется в нем, с участием средств федерального бюджета достроены 99 домов, квартиры в них получают почти 11,5 тысячи человек. Еще 2,6 тысячи граждан получили компенсации на общую сумму 9 миллиардов рублей. Таким образом, за счет федеральных механизмов к ноябрю оказана помощь 14,1 тысячи пострадавших дольщиков.

Источник: РИА НОВОСТИ

<https://realty.ria.ru/20231107/dolgostroi-1907998126.html>

Более 450 объектов исключили из реестра проблемных с начала года

По данным заместителя главы Минстроя Никиты Стасишина, восстановление прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, является одним из ключевых направлений работы правительства РФ

13 ноября 2023, 19:53

Единый реестр проблемных объектов (ЕРПО) продолжает сокращаться, с начала года из него исключено 456 объектов, сообщила пресс-служба Министерства строительства и ЖКХ РФ.

"С начала года из ЕРПО исключено 456 объектов", - говорится в сообщении.

По данным заместителя главы Минстроя Никиты Стасишина, восстановление прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, является одним из ключевых направлений работы правительства РФ. "Наша задача - забыть про такое определение как "обманутый дольщик". Сегодня сформирована необходимая нормативная база и разработаны механизмы, необходимые для решения данной задачи", - приводится в сообщении его цитата.

В топ-10 регионов по числу исключенных из ЕРПО объектов, по информации Минстроя, вошли Московская область, Краснодарский край, Ленинградская область, Республика Башкортостан, Москва, Челябинская, Новосибирская области, Ставропольский и Красноярский края, а также Ростовская область.

Всего, по словам генерального директора ППК "Фонд развития территорий" Ильшата Шагиахметова, за десять месяцев исключены из реестра объекты, расположенные в 55 субъектах. "Среди них в четырех регионах - Костромской, Смоленской, Владимирской и Новгородской областях - по состоянию на 1 ноября не оставалось ни одного проблемного дома", - отметил он.

Единый реестр проблемных объектов - официальная база данных Минстроя России, в которой содержатся сведения обо всех строящихся многоквартирных домах, которые признаны "проблемными" на основании ФЗ-214. То есть о тех домах, где срок сдачи или передачи квартир дольщикам нарушен более чем на

шесть месяцев, а также о тех домах, где начата процедура банкротства застройщика. По состоянию на 1 ноября 2023 года в ЕРПО числится 779 проблемных объектов площадью 5,2 млн кв.

Источник: ИА ТАСС

<https://tass.ru/nedvizhimost/19271701>