Приложение № 7 к договору № 56/23

от "27" апреля 2023

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО "Абсолют"

_____ /С.Н. Волчков/

М.П. "___" _____ 202__ г.

УТВЕРЖДАЮ

Фонд защиты прав

граждан-участников долевого строительства

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Исполнительный директор

_____ /М.А. Павлов/

М.П. "___" _____ 2023 г.

График производства работ

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка, расположенный по адресу: Тюменская область ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44, Идентификатор объекта: р-19372

№ пп	Наименование работ	Ответственное лицо	Ед.изм.	Кол-во/объем по проекту	Удельный вес, % *	Строительная готовность, %	Текущий удельный вес	ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ			2023								2024						Примечание	Срок
								начало	окончание		май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь		
1	2	3	4	5	8	9	10	11	12	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																										
2	СМР																									
2.1	Подготовительные работы																									
2.1.1	Временные здания и сооружения (ограждение строительной площадки, вагон-городок, склад)	Генподрядчик						01.05.2023	31.10.2023	План																
										Факт																
2.1.2	Подвод временных коммуникаций (вода, электрика)	Генподрядчик						01.05.2023	30.09.2023	План																
										Факт																
2.1.3	Монтаж башенного крана	Генподрядчик						01.05.2023	30.09.2023	План																
										Факт																
2.2	Монтажные работы																									
2.2.1	Усиление, ремонт, восстановление монолитных ж.б. конструкции	Генподрядчик	м3	621,37	100,00%	0,00%	100,00%	01.06.2023	30.11.2023	План																
										Факт																
2.2.1.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.2	Устройство гидроизоляции стен подвала	Генподрядчик	м2	1 150,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.07.2023	19.05.204	План																
										Факт																
2.2.2.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.3	Монтаж монолитного ж/б каркаса здания	Генподрядчик	м3	5 000,61	100,00%	47,00%	53,00%	01.08.2023	29.02.2024	План																
										Факт																
2.2.3.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.4	Кладка наружных, внутренних стен и перегородок здания	Генподрядчик	м3	7 877,96	100,00%	19,00%	81,00%	01.08.2023	30.04.2024	План																
										Факт																
2.2.4.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.5	Устройство мусоропровода	Генподрядчик	шт	4,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.02.2024	29.02.2024	План																
										Факт																
2.2.5.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.6	Фасадные работы	Генподрядчик	м2	942,59	100,00%	0,00%	100,00%	19.02.2024	12.05.2024	План																
										Факт																
2.2.6.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.7	Устройство кровли	Генподрядчик	м2	2 230,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.03.2024	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.7.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.8	Монтаж оконных и дверных проемов	Генподрядчик	м2	10 000,49	100,00%	0,00%	100,00%	01.11.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.8.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.9	Монтаж внутренних инженерных сетей отопления и ИТП	Генподрядчик	м	28 325,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.10.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.9.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.10	Монтаж внутренних инженерных сетей водоснабжения ХВС и ГВС	Генподрядчик	м	12 555,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.10.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.10.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.11	Монтаж внутренних инженерных сетей канализации К1, К2	Генподрядчик	м	4 533,60	100,00%	0,00%	100,00%	01.10.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.11.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.12	Монтаж внутренних сетей вентиляции	Генподрядчик	м2	20 718,00	100,00%	0,00%	100,00%	25.09.2023	30.04.2024	План																
										Факт																
2.2.12.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.13	Монтаж лифтов	Генподрядчик	шт	8,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.03.2024	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.13.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.14	Монтаж внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения	Генподрядчик	м	83 879,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.10.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.14.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.15	Монтаж внутренних слаботочных сетей	Генподрядчик	м	37 884,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.11.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.2.15.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.2.16	Внутренние отделочные работы	Генподрядчик	м2	109 751,51	100,00%	0,00%	100,00%	01.02.2024	16.06.2024	План																
										Факт																
2.2.16.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3	**Наружные инженерные сети**																									
2.3.2	Сети водоснабжения	Генподрядчик	м	154,00	100,00%	30,00%	70,00%	01.04.2024	31.05.2024	План																
										Факт																
2.3.2.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3.2	Сети бытовой канализации	Генподрядчик	м	103,00	100,00%	30,00%	70,00%	01.04.2024	31.05.2024	План																
										Факт																
2.3.2.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3.3	Сети ливневой канализации	Генподрядчик	м	301,00	100,00%	30,00%	70,00%	01.11.2023	31.12.2023	План																
										Факт																
2.3.3.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3.4	Наружное освещение	Генподрядчик	м	411,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.12.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.3.4.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3.5	Сети связи	Генподрядчик	м	430,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.05.2014	19.05.204	План																
										Факт																
2.3.5.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.3.6	Сети электроснабжения	Генподрядчик	м	2 892,00	100,00%	0,00%	100,00%	01.11.2023	31.12.2023	План																
										Факт																
2.3.6.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.4	**Благоустройство территории**																									
2.4.1	Вертикальная планировка ЗУ, замещение просадочного грунта	Генподрядчик	м3	6 387,00	100,00%	0,00%	100,00%	28.08.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.4.1.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.4.2	Устройство автомобильных дорог, проездов, тротуаров	Генподрядчик	м2	7 005,15	100,00%	0,00%	100,00%	28.08.2023	31.05.2024	План																
										Факт																
2.4.2.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.4.3	Устройство МАФов	Генподрядчик	шт	19,00	100,00%	0,00%	100,00%	22.04.2024	16.06.2024	План																
										Факт																
2.4.3.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
2.4.4	Пуско-наладочные работы	Генподрядчик	компл	4,00	100,00%	0,00%	100,00%	26.02.2024	31.05.2024	План																
										Факт																
2.4.4.1	*- Планируемое выполнение*		тыс. руб.																							
3	Сдача объекта																									
3.1	Формирование пакета документов для ввода объекта в эксплуатацию	Генподрядчик			100,00%			06.05.2024	16.06.2024	План																
										Факт																
3.2	Ввод объекта в эксплуатацию	Генподрядчик						20.05.2024	30.06.2024	План																
										Факт																
4	**Численность, Финансирование**																									
4.1	**Численность рабочих (месячная) ПЛАНОВАЯ**	Генподрядчик	чел.							План	15	75	95	110	120	120	130	130	130	143	143	143	168	168		
4.2	**Численность рабочих (месячная) ФАКТИЧЕСКАЯ**	Генподрядчик	чел.							Факт																
4.3	**Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ**	Генподрядчик	чел.							План																
4.4	**Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ**	Генподрядчик	чел.							Факт																
4.5	**Строительная готовность объекта**		%								0,60%	2,70%	6,75%	7,04%	10,40%	9,77%	10,74%	10,74%	11,30%	10,74%	8,00%	7,88%	3,29%	0,05%		
	*** - при условии подачи тепла ресурсной организацией**																									

«ЗАКАЗЧИК»
Исполнительный директор
Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

_____ **/М.А. Павлов/**

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК»:
Генеральный директор ООО «Абсолют»

_____ **/С.Н. Волчков/**