



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 7 по 13 августа 2023 года.

Кратко:

- Ключи от долгожданных квартир вручили дольщикам в Нефтеюганске;
- Масштабные строительные планы Югры обсудили на пресс-конференции в Сургуте;
- В Югре на стройплощадках важнейших социальных объектов заложили «капсулы времени»;
- Хуснуллин: за семь месяцев в России восстановили права 21 тысячи дольщиков;
- Как помочь застройщику закончить начатый объект.

Ключи от долгожданных квартир вручили дольщикам в Нефтеюганске

11 августа 2023, 14:46

Строительство дома в Нефтеюганске начали еще семь лет назад, но прежний застройщик не смог завершить проект. Благодаря вмешательству правительства региона и администрации города десятиэтажное здание удалось достроить менее чем за полгода, и многоквартирник исключили из единого реестра проблемных объектов Югры. Восемьдесят два новосела поздравила и губернатор округа.

Семья Колесовых вступила в долевое строительство еще три года назад, но ключи от трехкомнатной квартиры получила только сейчас. Сроки сдачи дома постоянно переносились.

«Мы очень переживали, конечно. Причем каждый раз отсрочка была на определенный период времени. Один раз получили уведомление о том, что идет отсрочка сдачи дома, потом второй раз, третий, — рассказывает Наталья Колесова. — Впечатления только положительные, наверное, потому, что очень долго ждали, долгожданная квартира».

Отпраздновать новоселье в трехкомнатной квартире Колесовы планируют до нового года. Радостное событие с ними разделили более восьмидесяти дольщиков этой многоэтажки. Годы ожидания подошли к концу.

«Обращались несколько раз к губернатору, в прошлом году у нас была онлайн-встреча, на которой я озвучила наши проблемы. После этого вопрос начал решаться, определился инвестор и, наконец-то, дом достроился», — говорит жительница Нефтеюганска Гульназ Шадрина.

Дом начали возводить семь лет назад, но своими силами застройщик справиться не смог. Тогда здание включили в единый реестр проблемных объектов Югры. Чтобы восстановить права участников долевого строительства этого многоквартирника, привлекли нового инвестора. Он приступил к работе на объекте в конце прошлого года. Дом был готов на 75 процентов, но задач все еще хватало.

«Было сделано восемь этажей, мы подняли еще два. Не было никаких инженерных коммуникаций: ни отопления, ни вентиляции, ни электричества. Полностью всю инженерную систему сделали, пожарную безопасность — весь дом «упаковали». Благоустройство, соответственно, двери, окна — все это мы сделали», — рассказал ведущий инженер компании-застройщика Виктор Кудрявцев.

На завершение строительства ушло меньше полугода. В итоге дом удалось сдать на месяц раньше срока.

«Инвестор детально подошел к достройке объекта, предусмотрел для маломобильных групп населения спуски, пересмотрел входные группы, сделал

козырьки, освещение», — отметил Юрий Субботин, врио директора департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Нефтеюганска.

Более двадцати квартир с ремонтом предусмотрели для детей-сирот. В реестре проблемных в Нефтеюганске теперь четыре объекта и 187 дольщиков. Большинство из них должны получить ключи уже в конце этого года.

Источник: ГТРК «Югория»

<https://www.ugoria.tv/news/2023/08/11/57392>

Масштабные строительные планы Югры обсудили на пресс-конференции в Сургуте

11 августа 2023, 20:00

Возведение инфраструктурных объектов в Югре обсудили в преддверии Дня строителя. Пресс-конференцию по этой теме провёл в Сургуте заместитель губернатора округа Азат Ислаев.

Прозвучали вопросы о строительстве школ по концессионному соглашению, возведении нового моста, завершение строительства нижевартовской больницы. Туда, к слову, уже завозят оборудование и мебель. В этом году она будет готова принять пациентов. Также в числе тем к обсуждению - обманутые дольщики, реконструкция железнодорожных вокзалов, очистные сооружения, ремонт дорог. За 2 часа журналисты получили развёрнутые ответы на все вопросы.

Больше 1200 квадратных метров жилья, 15 объектов здравоохранения, и 14 образования - таковы некоторые результаты возведения объектов в Югре за 2022-2023 годы.

Но среди этой красивой картинки есть в регионе и те, работа над которыми продолжается многие годы. Например, объекты незавершённого строительства. Нижевартовскую больницу называют главным долгостроем региона. Но вот сейчас возведение, действительно, подходит к финишной прямой. Некоторое оборудование преодолело 8 стран.

Азат Ислаев, заместитель губернатора Югры
«Всё установили уже. Чистые боксы. В СМИ уже много фотографий было. Они готовы 100%, там можно сегодня делать операции. Строители уже ушли с большинства этажей, там уже работают медицинские работники, то есть те врачи, которые там будут работать, обучаются на этом оборудовании - оно передовое. В этом году уже больница точно готова будет принять пациентов, дальше уже дело медиков».

За год в Югре сдали в эксплуатацию 7 многоквартирных домов, где участниками долевого строительства являлись югорчане. Ключи от долгожданных квартир в Нефтеюганске жители получили буквально на днях.

Всего по региону удалось восстановить права почти 700 семей из числа обманутых дольщиков. На сегодняшний день в реестре остаются около тысячи человек. В Сургуте - это 2 дома в риске. Работа ведётся.

«Все остальные объекты мы закончим точно в 2023 году. Эти 2 объекта. По одному из них мы приняли решение по предоставлению о проработке альтернативного механизма, то есть мы фактически дольщикам будем предоставлять квартиры аналогичные в других домах. Что касается второго дома у нас контракт подписан с подрядчиком со сроком лето 2024 года. В эти сроки подрядчик точно справится», - поясняет заместитель губернатора.

Журналисты подняли вопросы строительства нового моста через реку Обь, возведения школ по концессионному соглашению и возведение в Сургуте больничного кластера. На одной территории рядом с Центром охраны материнства и детства уже ведутся работы по строительству 2 станций - переливания крови и скорой помощи. Оказывается, на окружном уровне ведутся разговоры о необходимости возвести новую поликлинику на этом месте.

«Мысли по поликлинике уже давно, что необходимость уже назрела, но к практической части не подходили ещё. Вот поручение дали сделать посадку, ну и будем работать, что вот в этом месте сделать медицинский кластер. Территория позволяет и стоянки все организовать, и прилегающую территорию комфортной сделать», - ответил на вопрос журналиста Азат Ислаев.

А в Нягани завершено строительство железнодорожного вокзала. Все замечания Ростехнадзора сняты. На следующей неделе документы о вводе в эксплуатацию будут подписаны. В сентябре железнодорожная гавань примет пассажиров. В Нефтеюганске один из долгожданных объектов - водоочистная станция тоже будет введена в эксплуатацию этой осенью.

Источник: ОТРК «Югра»

https://ugra-tv.ru/news/society/masshtabnye_stroitelnye_plany_yugry_obsudili_na_press_konferentsii_v_surgute/

В Югре на стройплощадках важнейших социальных объектов заложили «капсулы времени»

10 августа 2023, 13:17

В Югре в преддверии Дня строителя заложили капсулы времени. Это дало старт возведению важнейших социальных объектов.

В окружной столице, во время работы выездного штаба по строительству, губернатор Наталья Комарова заложила капсулу с посланием будущему поколению на площадке, где уже через 3 года появится окружной лицей информационных технологий. В основном корпусе будут учиться 350 человек, рядом расположится общежитие на 250 мест.

Такие же церемонии в режиме видеоконференцсвязи прошли в Сургуте, Урае и поселке Белый Яр, там начинаются работы по возведению общеобразовательных школ.

Наталья Комарова, губернатор Югры

«Во всех этих образовательных учреждениях, если мы сложим, будет учиться 3 850 детей, вот такие условия мы создаем. В Сургуте – 1 500 мест, в Урае - 900, в Белом Яру – 1 100 и лицей - 350. Важно, чтобы команды муниципалитетов справились с поставленной задачей в установленные сроки и с заданным качеством работ».

На связь вышел и Нефтеюганск, где вручили ключи от квартир участникам долевого строительства. Их дом ввели в эксплуатацию в конце июля. Напомним, данный многоквартирник был в реестре проблемных объектов. Теперь же права участников долевого строительства восстановлены.

Далее работа губернатора в рамках выездного штаба продолжится в Нижневартовске.

Источник: ОТРК «Югра»

https://ugra-tv.ru/news/society/v_yugre_na_stroyploshchadkakh_vazhneyshikh_sotsialnykh_obektov_zalozhili_kapsuly_vremeni/

Хуснуллин: за семь месяцев в России восстановили права 21 тысячи дольщиков

11 августа 2023, 14:02

В России за семь месяцев 2023 года восстановили права более 21 тысячи дольщиков, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, сообщил вице-премьер РФ, председатель наблюдательного совета Фонда развития территорий (ФРТ) Марат Хуснуллин.

«Благодаря работе и Фонда развития территорий, и регионов за семь месяцев текущего года решены проблемы 21 277 дольщиков. Из них права 9 067 граждан восстановлены с помощью федеральных, а 12 210 – за счет региональных механизмов помощи дольщикам», – приводятся его слова в сообщении на сайте российского правительства.

В нем уточняется, что в январе-июле сдали 122 проблемных дома. Квартиры в них получили или находятся в процессе получения 17,2 тысячи человек. Всего в 2019–2023 годах помощь получили более 183 тысяч дольщиков.

Источник: РИА Новости Недвижимость

<https://realty.ria.ru/20230811/dolschiki-1889547733.html>

Как помочь застройщику закончить начатый объект

11 августа 2023, 3:00

Недавно в Хабаровске сдан в эксплуатацию очередной долгострой - семиэтажный жилой дом на 25 квартир, который начали возводить еще в 2016 году. Ранее, после вмешательства Генеральной прокуратуры, удалось защитить права дольщиков, вложившихся в сооружение гаража и детской спортплощадки в Якутии: все они получили компенсационные выплаты, и 16 июня объект был исключен из реестра проблемных.

Эти радостные факты подтверждают общую тенденцию: количество не введенных в срок зданий в ДФО сократилось за последние два года в три раза - с 91 до 28 объектов. Свыше 4,5 тысячи граждан, вложивших средства в строительство жилья, получили квартиры или денежные компенсации. Однако еще более 2,4 тысячи дальневосточников остаются в статусе обманутых дольщиков.

"Анализ соблюдения законности показывает, что в означенной сфере по-прежнему имеется большое количество проблем и число лиц, которые не получили жилье взамен вложенных инвестиций, остается значительным", - подчеркнул заместитель генпрокурора РФ Дмитрий Демешин.

По словам Демешина, объекты незавершенного строительства расположены в пяти регионах округа: в Хабаровском и Приморском краях, Бурятии, Якутии и Амурской области. И если сейчас, летом, ситуацию не сдвинуть, то осенью делать что-то будет поздно.

Возникновению долгостроев способствуют разные причины, в том числе отсутствие необходимого объема денежных средств, удорожание строительных материалов, нехватка рабочей силы. Но основные факторы длительного сооружения зданий, по мнению зама генпрокурора, - несостоятельность и недобросовестность застройщиков. Упомянутые 28 объектов возводят 20 застройщиков, в отношении 15 из них открыто конкурсное производство. А по четырем в прошедшем году прокуратура возбудила уголовные дела по фактам привлечения денежных средств с нарушением законодательства. В нынешнем году открыто уже пять уголовных дел: три в Хабаровском крае и два - в Приморском.

"Дела в отношении застройщиков возбуждаются, - согласился замгендиректора публично-правовой компании (ППК) "Фонд развития территорий" Владимир

Тарасов. - Однако пока количество полученных в результате этого средств составляет 0 рублей 0 копеек".

Напомним, ППК за счет взносов застройщиков формирует компенсационный фонд и из него выплачивает возмещение обманутым дольщикам либо финансирует завершение работ на долгостроях. Однако этот инструмент используется не в полной мере. Так, в прошедшем году власти Бурятии, Приморья, Сахалинской области и Хабаровского края несвоевременно направляли в Фонд ходатайства о поддержке, а направив, не требовали результатов их рассмотрения.

"Имеются претензии и к Фонду развития территорий, который длительное время рассматривает ходатайства о финансировании достройки проблемных объектов, - заявил Дмитрий Демешин и привел примеры: - Правительство Хабаровского края направляло в адрес ППК документы по незавершенным объектам застройщиков "Лидер", "Аметист" и "Томари-ОРО" в ноябре 2021 года и июне 2022-го. Ходатайства не рассмотрены, хотя срок ревизии по всем заявлениям регионов прошел 1 июня".

Владимир Тарасов подтвердил, что по 11 объектам ходатайства еще не рассмотрены. "Как только будет максимальная уверенность в том, что у фонда достаточно средств для финансирования работ на этих объектах, ответы будут даны, - сообщил он. - Основная проблема - это отсутствие денег. Но сейчас решается вопрос о финансировании при помощи коммерческих банков".

По словам замминистра строительства и ЖКХ России Никиты Стасишина, правительство изыскало дополнительные средства в размере 60 миллиардов рублей для восстановления прав участников долевого строительства в стране. Сейчас разрабатывается механизм их выделения. "Ориентировочно в сентябре-октябре могут быть приняты решения в отношении 11 объектов в ДФО, - указал чиновник. - Но это заемные средства, возврат которых будет осуществляться в течение следующих трех лет за счет реализации активов, перешедших в Фонд развития территорий. Ни одного прямого рубля из федеральной казны не предусмотрено. С учетом дефицита федерального бюджета субъектам необходимо обеспечить восстановление прав граждан за счет региональных механизмов либо путем передачи незавершенного объекта иному застройщику".

Наиболее серьезная ситуация сложилась в Хабаровском крае. Здесь в реестре проблемных объектов - 14 зданий, дольщиками их строительства являются 1658 граждан. Есть даже такие дома, которые должны были ввести 14 лет назад (ЖСК "Утес").

"До 2020 года из края вообще никто не обращался в Фонд для решения проблемы обманутых дольщиков, - подчеркнул губернатор региона Михаил Дегтярев. - Сейчас по всем объектам определен механизм восстановления прав граждан: по двум - через смену застройщика, по двенадцати - путем достройки или выкупа с помощью инструментов Фонда развития территорий".

Несмотря на ряд сложностей, все долгострои должны быть сданы в этом году. Владимир Путин поставил задачу обеспечить всех граждан - участников затянувшегося долевого строительства жильем либо компенсационными выплатами до 1 января 2024-го. В марте этого года на Совете при полпреде были даны конкретные поручения главам регионов и Фонду развития территорий. Игорь Кобыляченко, заместитель полномочного представителя президента РФ в Дальневосточном федеральном округе:

- Чрезвычайно важным направлением нашей работы является обеспечение граждан качественным и доступным жильем. В субъектах ДФО данная цель достигается в сложной экономической ситуации, но при этом достаточно много сделано: на 74 процента увеличился объем жилищного строительства за последние три года. По "Дальневосточной ипотеке" в прошлом году приобрели жилье 26 тысяч семей, что на 48 процентов выше показателей 2021-го.

И вместе с тем в отдельных регионах остаются незавершенными мероприятия по ликвидации так называемых долгостроев, в полной мере не защищены права и законные интересы участников долевого строительства. Проблема накапливалась не один год и во многих случаях возникла из-за несовершенства ранее применявшегося в сфере жилищного строительства механизма привлечения финансовых средств. Для ее решения по указанию главы государства внесены изменения в федеральное законодательство и созданы специализированные фонды, а также практикуются новые механизмы разрешения противоречий в сфере строительства жилья с использованием средств граждан.

Источник: ИА РЕГНУМ

<https://rg.ru/2023/08/11/slishkom-dolgo-zapriagali.html>