



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 24 по 30 июля 2023 года.

Кратко:

- В Сургуте и Нефтеюганске ждут окончания строительства дольщики 9 многоквартирных;
- Путин подписал закон о защите от потери жилья при недействительной сделке;
- Минстрой рассчитывает на эскроу-счета для покупки домокомплектов к концу 2023 года. Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин сообщил о разработке соответствующих законопроектов, которые могут принять в осеннюю сессию;
- Банкроты в России смогут сохранить ипотечное жилье.

В Сургуте и Нефтеюганске ждут окончания строительства дольщики 9 многоквартирников

25 июля 2023, 19:40

В Югре продолжается работа по восстановлению прав дольщиков. Это обсудили сегодня на заседании совета по вопросам возведения объектов капитального строительства, которое провела Наталья Комарова.

На данный момент в реестре остаётся 9 проблемных объектов - это многоквартирные дома в Сургуте и в Нефтеюганске. К слову, строительство дома в 5 микрорайоне Нефтеюганска уже завершено. Активная работа также продолжается в подземном паркинге Сургута, построенного в составе жилого комплекса «Возрождение». Его ранее исключили из списка проблемных объектов, готовность которого составляет 82%. Всё идёт по графику, сейчас там завершили восстановление кирпичной кладки. Закончат строительство паркинга в сентябре этого года.

Наталья Комарова, губернатор Югры: «Отмечу, завершено строительство дома №49-2 в 5 микрорайоне Нефтеюганска. Сегодня заканчивается итоговая проверка жилстройнадзора. Объект в эксплуатацию - август, завершение оформления документов по восстановлению документов 82 граждан - сентябрь. Прошу всех ответственных обеспечить соблюдение названных сроков. Раньше можно, приветствуется».

Источник: ОТРК «Югра»

<https://ugra->

[tv.ru/news/zhkhh/v_surgute_i_nefteyuganske_zhdut_okonchaniya_stroitelstva_dolschiki_9_mnogokvartirnikov/](https://ugra-tv.ru/news/zhkhh/v_surgute_i_nefteyuganske_zhdut_okonchaniya_stroitelstva_dolschiki_9_mnogokvartirnikov/)

Путин подписал закон о защите от потери жилья при недействительной сделке

24 июля 2023, 18:28

Президент России Владимир Путин подписал закон, который защищает граждан от потери единственного жилья в случае признания сделки по его приобретению недействительной. Документ 24 июля опубликовали на официальном портале правовой информации.

Закон предусматривает случаи, когда через суд оспаривают подозрительные сделки продавца, совершённые за год до признания его банкротом. Документ подготовило правительство на основании постановления Конституционного суда от февраля 2022 года. Закон вступает в силу со дня публикации и имеет обратную силу.

По новому закону, деньги, которые покупатель заплатил за жильё, в случае признания сделки недействительной необходимо вернуть ему в обход конкурсной массы должника. Покупатель также имеет право пользоваться жилплощадью, пока не получит обратно потраченные средства, а также ещё в течение месяца.

Кроме того, покупатель имеет право выкупить это же жильё до того, как его выставят на торги. Но в этом случае необходимо выплатить ту цену, которую установит суд, признавший сделку недействительной. Также в некоторых случаях покупатель имеет право выкупить спорное жильё на торгах по цене не более чем на 20% выше объявленной минимальной цены.

Как сообщало ИА Регнум, в декабре 2022 года Госдума приняла в окончательном чтении закон о защите прав участников долевого строительства. Он предусматривает возврат материнского капитала в случае банкротства застройщика. Также по закону требования к незавершённым объектам должны оставаться неизменными до 2025 года, даже если они изменятся для новых объектов. Закон вступил в законную силу.

В мае 2023 года Путин подписал закон об отмене налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с компенсаций дольщикам при банкротстве застройщика.

Источник: ИА РЕГНУМ

<https://regnum.ru/news/3821699>

Минстрой рассчитывает на эскроу-счета для покупки домокомплектов к концу 2023 года

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин сообщил о разработке соответствующих законопроектов, которые могут принять в осеннюю сессию

26 июля 2023, 17:26

Минстрой России рассчитывает на распространение практики открытия эскроу-счетов для покупки домокомплектов до конца 2023 года. Об этом сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

"Весной мы вместе коллегами из Минпромторга РФ, с институтом развития ДОМ.РФ и при участии банков разработали перечень законопроектов, которые будут, как мы планируем, приняты в осеннюю сессию 2023 года. Они позволят распространить эскроу-счета на подряд для покупки домокомплектов у производителей. Банки будут это принимать, процесс станет проходить через суперсервис индивидуального жилищного строительства (ИЖС) от ДОМ.РФ полностью в электронном виде", - сказал Стасишин на пресс-конференции "Большие планы на малоэтажки: перспективы рынка ИЖС", которая проходила в ТАСС.

С 1 июля 2019 года российские застройщики многоквартирных домов лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на банковских счетах эскроу, строительство при этом ведется за счет банковских кредитов. Воспользоваться деньгами дольщиков застройщики могут только после ввода объекта в эксплуатацию. В 2022 году правительство РФ позволило финансировать строительство частных домов застройщиками при помощи счетов эскроу, напомнил Стасишин. "Тогда мы дали возможность строить ИЖС промышленным способом с привлечением проектного финансирования, теперь мы переходим на такой же максимально безопасный механизм строительства индивидуальных жилых домов хозяйственным способом через домокомплекты, через типовые проекты", - пояснил он.

В периметре электронного сервиса ИЖС будут доступны все льготные ипотечные программы на строящееся жилье, добавил заместитель министра. В дальнейшем собственники земельных участков смогут через этот сервис приобрести комплект для возведения дома, а по окончании его возведения аккредитованная нотариальная организация - подать уведомление о завершении строительства.

Сташишин уточнил, что эффективная ставка для привлечения подрядной организации на покупку такого дома будет минимальной, что позволит понимать четкую стоимость будущего дома.

Источник: ТАСС

<https://tass.ru/ekonomika/18368061>

Банкроты в России смогут сохранить ипотечное жилье

28 июля 2023, 10:20

В случае банкротства россияне, имеющие ипотеку, смогут сохранить свое жилье. Соответствующий закон поддержало правительство, пишут «Известия».

Для сохранения квартиры или дома должник должен будет заключить с банком мировое соглашение либо составить план реструктуризации задолженности. Правительство предложило депутатам доработать документ, в частности, прописать условия погашения долгов.

«Сегодня купленная в ипотеку единственная квартира никак не защищена, ее могут отобрать даже за непогашение не ипотечных кредитов», — сказал член комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Колунов.

Ранее сообщалось, что в России с банков снимут обязанность погашать военную ипотеку в случае, если заемщик погиб в ходе боевых действий. Вместо них это будет делать «Росвоенипотека». Соответствующую инициативу, предложенную главой думского комитета по обороне Андреем Картаполовым, уже одобрила правительственная комиссия по законопроектной деятельности. В ближайшее время она будет внесена на рассмотрение в Госдуму.

Источник: ЕАН новости

<https://eanews.ru/news/bankrotty-v-rossii-smogut-sokhranit-ipotechnoye-zhilye-28-07-2023>