



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 14 по 20 августа 2023 года.

### **Кратко:**

- В Сургуте достраивают 1 и 2 дома ЖК «Любимый»;
- До конца октября еще 286 дольщиков ЖК «Любимый» в Сургуте отпразднуют новоселье;
- Два проблемных дома в сургутском ЖК «Любимый» могут сдать осенью;
- В Югре в этом году решат проблемы почти всех обманутых дольщиков. Об этом на пресс-конференции ко Дню строителя рассказал вице-губернатор Азат Ислаев, курирующий эту отрасль;
- Москомстройинвест не выявил нарушений в 92% проверок застройщиков;
- Социальный контакт: в России появились государственные соседские чаты.

## **В Сургуте достраивают 1 и 2 дома ЖК «Любимый»**

17 августа 2023, 16:34

В Сургуте достраивают дома ЖК «Любимый». Об этом рассказали в Фонде защиты прав дольщиков Югры.

По данным фонда, 286 дольщиков 1 и 2 домов в 31Б микрорайоне Сургута заедут в этом году в свои квартиры. Строительная готовность дома №1 ЖК «Любимый» сегодня на отметке – 96 %, дом №2 готов более чем на 80 %.

Напомним, 207 дольщиков, купившие квартиры в первом доме, и 79 – во втором, ждут окончания строительства с 2016 года. Именно тогда застройщик, в дальнейшем признанный банкротом, должен был достроить две девятиэтажки. С 2020-го эти дома состоят в едином реестре проблемных объектов. Осенью 2022 года на объект заступил новый подрядчик. Ввод объектов в эксплуатацию запланирован на сентябрь. В октябре Фонд планирует передать ключи 286 дольщикам двух домов.

Источник: АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ. ЮГРА

[https://ugra.aif.ru/realty/construction/v\\_surgute\\_dostraivayut\\_1\\_i\\_2\\_doma\\_zhk\\_ly\\_ubimyy](https://ugra.aif.ru/realty/construction/v_surgute_dostraivayut_1_i_2_doma_zhk_ly_ubimyy)

**До конца октября еще 286 дольщиков ЖК «Любимый» в Сургуте отпразднуют новоселье**

**В Сургуте полным ходом идет строительство первого и второго домов в 31Б микрорайоне. Первый готов на 96%, готовность второго перевалила за 80%**

17 августа 2023

«207 дольщиков, купившие квартиры в первом доме, и 79 - во втором, ждут окончания строительства с 2016 года. Именно тогда застройщик ООО «ДЭП», в дальнейшем признанный банкротом, должен был достроить две 9-этажки. С 2020-го эти дома состоят в едином реестре проблемных объектов. Для восстановления прав пострадавших граждан, вступивших в доленое строительство, был применен федеральный механизм, по которому права на завершение строительства были переданы Фонду защиты прав дольщиков Югры. Осенью 2022 года на объект Фонда заступил подрядчик ООО «Хаус-Групп» и за год уверенно приблизил строительство объектов к завершению. Согласно плану-графику, утвержденному распоряжением Правительства округа, срок восстановления прав граждан и ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 30.09.2023 г. В октябре Фонд планирует передать ключи 286 дольщикам двух домов», - рассказали в Фонде защиты прав дольщиков Югры.

Напомним, осенью прошлого года 112 семей Сургута получили ключи от квартир в третьем доме ЖК «Любимый». Жилой комплекс в 2016 году начал возводить застройщик ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие», однако не справился с обязательствами и его признали банкротом. В июле 2021 года право завершить строительство дома № 3 ЖК «Любимый» было предоставлено инвестору ООО «Столица».

Фото: Фонд защиты прав дольщиков Югры

Источник: СУРГУТСКАЯ ТРИБУНА

[https://sribuna.ru/articles/economics/do\\_kontsa\\_oktyabrya\\_eshche\\_286\\_dolshchik\\_ov\\_zhk\\_lyubimyy\\_v\\_surgute\\_otprazdnuyut\\_novosele/?sphrase\\_id=4038900](https://sribuna.ru/articles/economics/do_kontsa_oktyabrya_eshche_286_dolshchik_ov_zhk_lyubimyy_v_surgute_otprazdnuyut_novosele/?sphrase_id=4038900)

## Два проблемных дома в сургутском ЖК «Любимый» могут сдать осенью

16 августа 2023, 15:39

Работы на двух проблемных объектах Сургута — домах №1 и №2 в жилом комплексе «Любимый» — близятся к завершению. Об этом стало известно в ходе заседания координационного совета при правительстве Югры по вопросам возведения объектов капитального строительства, которое провел первый заместитель губернатора Югры Алексей Забозлаев.

«Сургут, жилой комплекс „Любимый“. На завершающей стадии готовности дом №1 — 96%. Готовность дома №2 — 78%. По «дорожной карте» ввод объектов в эксплуатацию запланирован на сентябрь 2023 года», — озвучил замгубернатора.

В общей сложности в Югре сейчас девять таких проблемных строений — восемь многоэтажек и один паркинг. Это объекты долевого строительства в Сургуте и Нижневартовске. А вот самым крупным и, пожалуй, знаменитым долгостроем округа по-прежнему остается центральная окружная больница Нижневартовска. В ходе заседания рассказали, что там сейчас кипит работа — задействованы 200 рабочих, которые занимаются в основном работами по чистовой отделке помещений. Это покрытие полов керамогранитом, монтаж потолочных панелей, настройка инженерных систем. Между тем главный корпус уже облицевали гранитными плитами. Напомним, ранее в окружном правительстве заявляли, что медицинский объект на 1100 коечных мест должен быть полностью сдан в эксплуатацию 1 сентября.

«До первого августа будут сданы гараж, цех утилизации и блок питания, до 30 августа — основные корпуса больницы: блоки «А» и «Б». 1 сентября Нижневартовская центральная окружная больница на 1100 коек будет полностью сдана в эксплуатацию», — заверял в июне заместитель губернатора Югры Азат Ислаев.

Однако теперь в качестве сроков называют конец 2024 года. Разработка проекта крупного медицинского учреждения стартовала еще в далеком 2008 году и вот, 15 лет спустя он, кажется, все же близок к завершению. Стоит отметить, что это не единственный долгожданный для югорчан объект, который находится «на финишной прямой». Фильтровальная станция в Нефтеюганске — городе, жители которого часто жалуются на качество воды — готова более чем на 80 процентов.

«Фактическая готовность объекта на сегодняшний день составляет 88%. Здесь работают 35 человек и шесть единиц техники. Все 80 фильтров модулей фильтрации поставлены на объект, выполняется поставка угольного фильтрующего материала», — рассказала глава Нефтеюганска Эльвира Бугай.

В целом в регионе ведется активная работа по возведению незавершенных объектов. По данным на 1 августа, число их в Югре с начала 2023 года снизилось на 130 единиц и сейчас составляет 505 объектов. Это проекты на самых разных стадиях: 170, например, активно строятся, а по 129 есть необходимость в принятии решений из-за отсутствия финансирования, проблем с документацией и прочее.

Источник: СУРГУТИНФОРМТВ

<https://sitv.ru/arhiv/news/dva-problemnyx-doma-v-surgutskom-zhk-lyubimyj-mogut-sdat-osenyu/>

## **В Югре в этом году решат проблемы почти всех обманутых дольщиков**

**Об этом на пресс-конференции ко Дню строителя рассказал вице-губернатор Азат Ислаев, курирующий эту отрасль**

16 августа 2023

В Нефтеюганске достроили один из проблемных домов. Сделали это через региональный механизм привлечения инвесторов. Инициатором, по словам заместителя главы региона, выступила компания «Сибпромстрой» и с опережением сроков завершила проект. Сегодня в Югре остаются чуть меньше тысячи человек, чьи права в соответствии с договорами долевого участия нарушены. Большая часть из них – в Сургуте. На этапе достройки уже находятся многоэтажки в жилом комплексе «Любимый» под номерами 1 и 2. Еще два объекта – в ЖК «Уютный». Они, как отметил Азат Ислаев, по-прежнему в зоне риска. По второму дому заключен контракт с подрядчиком. Срок достройки – лето 2024-го. На прошлой неделе состоялась встреча заказчика и исполнителя, где стороны достигли соглашения об увеличении интенсивности работ на площадке. Квартир ждут около двух человек. С шестым домом ситуация сложнее.

«По 6 дому приняли решение о проработке альтернативного механизма, мы фактически дольщикам будем предоставлять квартиры аналогичные в других домах, причем такого же класса. В этом микрорайоне все-таки жилье повышенной комфортности, чтобы ожидания людей оправдались, мы постараемся подобрать такие квартиры, которые соответствуют», – отметил Азат Ислаев.

Проект будут реализовывать через ипотечное агентство Югры, индивидуально побеседуют с каждым дольщиком, добавил Азат Ислаев. Также вице-губернатор рассказал о проблемах со строительством школ. Сейчас их во всем регионе строится 11. Вместе с тем только в Сургуте, чтобы перевести всех детей на обучение в одну смену, таких объектов нужно около двадцати. В прошлые годы был подписан целый ряд концессионных соглашений по созданию таких объектов. На сто процентов эффективен оказался только один подобный инвестдоговор. На Крылова появился третий корпус девятой школы, который хоть немного разгрузил эту часть города. Большинство из остальных концессий через некоторое время были расторгнуты или прямо сейчас находятся на этом этапе. «Очень плохая история, когда в концессиях некая фирма-прокладка, упаковщик, она зашла, соответствует всем требованиям, договорилась с банками о финансировании, договорилась со строителями о финансировании. Почему не пошло в Сургуте? Потому что долго они, пока проектировали, пока упаковывали, цены изменились.

Поэтому строители не пошли. У упаковщика своих денег нету, ему надо деньги взять из банка, заплатить строителям, а строители говорят: «Слушай, у тебя объект стоит -30 %, я не пойду строить. Ты давай, заплати мне». Если бы это была состоятельная компания, наверное бы, они заплатили, и мы бы пошли навстречу, объективно пересмотрели бы условия контракта и так далее», – добавил Азат Ислаев.

Источник: OMEDIA!

<https://in-news.ru/news/v-iugre-v-etom-godu-resat-problemy-pocti-vsex-obmanutyx-dolshhikov>

## **Москомстройинвест не выявил нарушений в 92% проверок застройщиков В ходе бесконтактных проверок застройщиков с начала года выявили 165 нарушений**

15 августа 2023, 23:42

Москомстройинвест провел 2 045 проверок деятельности застройщиков в рамках долевого строительства за семь месяцев 2023 года. По итогам этих мероприятий выявлено, что в подавляющем большинстве бесконтактных проверок застройщики не допустили нарушений, сообщила председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова.

"В ходе бесконтактных проверок застройщиков с начала 2023 года выявлено 165 нарушений - это 8% от общего числа проведенных проверок с начала года. Более половины из этих нарушений - 51,5% - связаны с размещением информации в единой информационной системе жилищного строительства", - сказала Пятова, чьи слова приводит пресс-служба ведомства.

Также из общего числа выявленных с начала года нарушений, почти 30% связаны с некачественным или недостоверным заполнением проектной декларации. Еще 18% нарушений связаны с недостоверной информацией в отчетности застройщика, либо он вовсе ее не представил в Москомстройинвест. Всего 1% нарушений проходится на неисполнение предписаний комитета. "Это говорит о дисциплинированности и ответственности застройщиков", - отметили в пресс-службе.

Пятова подчеркнула, что на сегодняшний день по 214-ФЗ в Москве работает около 300 застройщиков. "Мэр Москвы ставит перед нами задачу - не допустить появления новых обмануемых дольщиков. И для этого комитет проводит масштабную профилактическую и разъяснительную работу среди застройщиков и дольщиков: семинары, методические материалы, телефонные консультации и прочие мероприятия", - заключила глава ведомства.

Источник: ИА ТАСС

<https://tass.ru/nedvizhimost/18517751>



## **Социальный контакт: в России появились государственные соседские чаты Жителям домов предлагают общаться при помощи «VK Мессенджера» в приложении «Госуслуги.Дом»**

21 августа 2023, 00:01

Минстрой и Минцифры запускают государственные соседские чаты, работающие на платформе «VK Мессенджера», выяснили «Известия». Они интегрированы в приложение «Госуслуги.Дом», которое, в свою очередь, должно стать единым окном для решения всех коммунальных вопросов жителей. Существующие сегодня соседские чаты чаще всего создаются в иностранных мессенджерах. Это не гарантирует безопасность персональных данных, зачастую используется мошенниками для распространения ложной информации, а переписка с УК в них не имеет юридического статуса, говорят эксперты.

### **Единое окно**

В России появились государственные соседские чаты — Минстрой и Минцифры запускают их на платформе «VK Мессенджера». Они интегрированы в приложение «Госуслуги.Дом», которое должно стать единым окном для решения вопросов жителей, сообщили «Известиям» в Минстрое. Пилотный проект домовых чатов уже доступен собственникам квартир, в частности в Архангельской, Калужской, Новосибирской, Омской, Свердловской и Челябинской областях, Санкт-Петербурге и ХМАО.

— Чаты предоставляют удобную и оперативную возможность жителям многоквартирных домов решать бытовые вопросы и организовывать взаимодействие в сфере ЖКХ, — сказали в Минстрое. — В них жители могут обсуждать любые вопросы, касающиеся дома, предлагать идеи по его улучшению, проводить опросы для формирования общей позиции.

В Минцифры подтвердили эту информацию. Там добавили, что в чат многоквартирного дома, интегрированный в приложение «Госуслуги.Дом», «может попасть только проверенный собственник квартиры».

— «ВКонтакте» предоставляет открытую платформу на базе «VK Мессенджера», где организации могут объединять своих пользователей, клиентов, партнеров для выстраивания быстрых и эффективных коммуникаций, — сказали «Известиям» в пресс-службе «ВКонтакте». — Мы приветствуем развитие взаимодействия в отраслевых и тематических сообществах, в том числе в сфере ЖКХ.

Мобильное приложение «Госуслуги.Дом», где появились соседские чаты, интегрировано с Государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), отметили в Минстрое.

— Функционал приложения дорабатывается и обновляется. Например, за последние два месяца доработаны сценарии оплаты услуг ЖКХ и алгоритм подачи заявок в управляющую организацию, — рассказали в ведомстве.

Приложение «Госуслуги.Дом» помогает решить любые вопросы ЖКХ в одном месте, отметили и в Минцифры. Там можно не только передать показания счетчиков и оплатить квитанцию за жилищно-коммунальные услуги, но и узнать о сроках проведения капитального ремонта, принять участие в общедомовом собрании онлайн и связаться с управляющей компанией, рассказали в ведомстве.

## **Своя платформа**

В настоящее время жители многоквартирных домов создают чаты на базе иностранных мессенджеров, рассказал аналитик «Народного фронта» Павел Склянчук. Но в них, во-первых, нельзя гарантировать безопасность персональных данных. Во-вторых, чаты могут использовать для распространения ложной информации. В-третьих, переписка с представителями управляющих компаний (УК) не имеет юридического статуса.

— Решить все эти проблемы могут помочь государственные соседские чаты. Их легализация и интеграция с ГИС ЖКХ и «Госуслугами» позволит вести общение с УК полностью через смартфон, что очень удобно, — добавил Павел Склянчук.

По словам члена комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергея Колунова, «Госуслуги.Дом» и интегрированные в него соседские чаты — это полезный инструмент, он соответствует «духу времени». Особенно важно, что доступ к чатам получают лишь те пользователи, которые подтвердили адрес своего проживания. Отсутствие посторонних лиц повысит безопасность граждан, уверен депутат.

— Речь идет о цифровизации, направленной на повышение комфорта и безопасности жителей, — сказал он. — Единое окно позволит получать всю информацию по дому быстро и в одном приложении. Оно объединит в себе пользу

всех ныне существующих приложений: позволит подавать заявки о неполадках в квартире, подъезде, доме и на придомовой территории, передавать показания счетчиков, оплачивать квитанции за ЖКУ и многое другое.

Как отметил член Общественного совета при Минстрое Александр Евсеев, единое окно в виде приложения «Госуслуги.Дом» снимет вопрос, каким сервисом пользоваться для передачи показаний счетчиков, каким для обращения с заявкой в управляющую компанию. Сегодня число таких сервисов может достигать до пяти–шести — это сильно путает потребителей, пояснил он.

### **Девелоперам легко**

Перевести соседское общение из разных мессенджеров на единую площадку — рационально, считает заместитель генерального директора УК «Аструм-Москва» девелоперской группы компаний «Гранель» Валентина Тугушева. Единое окно, куда жители смогут обращаться с вопросами и получать решение всех возникающих проблем, будет удобно всем участникам процесса, пояснила она.

— Сейчас много чатов в различных мессенджерах и соцсетях, что создает трудности для отслеживания возникающих проблем и оперативного решения вопросов. И у жителей будет четкое понимание, куда обращаться, — сказала Валентина Тугушева.

По ее словам, сегодня застройщики ведут коммуникацию с дольщиками и жителями в своих официальных соцсетях. Девелопер легко сможет продолжить общение и на новой платформе, подчеркнула она.

Сейчас люди нередко жалуются не в организацию, отвечающую за решение той или иной проблемы, а предпочитают ограничиться тем, чтобы обсудить ее в соседском чате, отметил директор по продажам федеральной компании «Этажи» Сергей Зайцев.

— Хорошо, если в госчате будут представители управляющей компании или застройщика, которые смогут зафиксировать заявку и отработать ее, ведь она может касаться безопасности проживания людей, — считает он.

Логично будет интегрировать уже существующие соседские чаты с «Госудсуги.Дом», это не вызовет отрицания, полагает Сергей Зайцев.

Чаты хорошо зарекомендовали себя в решении вопросов при общении власти с гражданами, добавил руководитель комиссии по проектному финансированию Общественного совета при Минстрое РФ Рифат Гарипов. Это современный способ оперативно сообщить о проблемах на уровень принятия решений, минуя бюрократическую цепочку доставки запросов, пояснил он.

Источник: ИЗВЕСТИЯ

<https://iz.ru/1561767/mariia-perevoshchikova/sotcialnyi-kontakt-v-rossii-poiavilis-gosudarstvennye-sosedskie-chaty>