



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 17 по 23 июля 2023 года.

Кратко:

- В Нефтеюганске завершили строительство многоквартирного дома из числа «проблемных»;
- В Югре продолжается работа по восстановлению прав дольщиков проблемных домов;
- ВС защитил право дольщика на получение квартиры вместо денег;
- В России с начала года восстановили в правах почти 20 тыс. обманутых дольщиков.

В Нефтеюганске завершили строительство многоквартирного дома из числа «проблемных»

19 июля 2023, 18:58

Больше сотни обманутых дольщиков в Нефтеюганске всё-таки дождались завершения строительства своего дома. И как бы это иронично не звучало, сдадут многоэтажку с опережением сроков. Готовность объекта - 99%. Уже в пятницу пройдёт первая проверка для получения разрешения на ввод в эксплуатацию.

Эту десятиэтажку в Нефтеюганске начали возводить в 2016. Квартиры в кирпичном, то есть «тёплом» и «экологичном», доме разошлись как горячие пирожки. Но потом дело застопорилось. А в 2018 окружные власти включили дом в реестр проблемных объектов. Долго искали инвестора. И в прошлом году закончить многоэтажку вызвался «Сибпромстрой».

Когда дом оставил предыдущий застройщик, он был готов на 83%, не было перекрытия восьмого этажа. Для того чтобы достроить многоэтажку, новому подрядчику понадобилось менее 6 месяцев и 180 миллионов рублей инвестиций.

Алексей Бондаренко, заместитель главы Нефтеюганска
«Застройщик приступил к активной фазе строительных работ в месяце. По срокам реализации указанной дорожной карты объект должен был вестись в эксплуатацию до первого сентября. Но инвестор заверил, что все мероприятия по завершению строительства будут завершены до первого августа, то есть с опережением сроков».

Виктор Кудрявцев, ведущий инженер ГК «Сибпромстрой»
«У нас было очень хорошее не то что финансирование, а вот именно по материалам. Задержки никогда не было. Всё шло стабильно: кирпич, плиты, для того чтобы была нормальная работа, всё было вовремя, всё нормально. Это большой плюс, чтобы мы его так быстро сдали».

Из 124 квартир в новом доме 21 предназначена для детей-сирот и оставшихся без попечения родителей. В отличие от остальных в этих однокомнатных уже сделали чистовую отделку, установили сантехнику. То есть выполнили все требования, которые диктует к такому жилью закон.

Источник: ОТРК «ЮГРА»

https://ugra-tv.ru/news/zhkhh/v_nefteyuganske_zavershili_stroitelstvo_mnogokvartirnogo_doma_iz_chisla_problemykh/

В Югре продолжается работа по восстановлению прав дольщиков проблемных домов

19 июля 2023, 19:08

Состоялось заседание координационного совета по вопросам возведения объектов капитального строительства, влияющих на достижение показателей национальных проектов. Провел его замгубернатора Югры Азат Ислаев.

Участники обсудили ход работ на десяти проблемных объектах в Сургуте и Нефтеюганске. Уже в сентябре должны быть введены в эксплуатацию два дома в ЖК «Любимый» в Сургуте. Что касается двух домов в ЖК «Уютный», то их готовность составляет от 22 до 37%. Граждане, которые ждут их сдачи, готовы взамен строящихся квартир получить жилье в любом районе города, за такой обмен проголосовали жильцы 52-х квартир из 56.

В Нефтеюганске завершились работы по возведению дома № 49-2 в пятом микрорайоне, его должны ввести в эксплуатацию в августе, таким образом будут восстановлены права 82 человек. Дом № 7 в микрорайоне 11А готов на 50%, участники долевого строительства согласились на готовые квартиры в другом микрорайоне.

Источник: МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ. ЮГРА

<https://ugra.mk.ru/social/2023/07/19/v-yugre-prodolzhaetsya-rabota-po-восстановлению-prav-dolshhikov-problemnykh-domov.html>

ВС защитил право дольщика на получение квартиры вместо денег

21 июля 2023, 10:14

ВС защитил право дольщика на получение квартиры вместо денег

Из-за ошибки конкурсного управляющего дольщик лишился возможности получить квартиру в доме, который передали на достройку в деле о банкротстве компании-застройщика. ВС своим решением подтвердил: негативные последствия такой ошибки не должны влиять на права дольщика.

В апреле 2020 года Владимир Дегтярев приобрел права на двухкомнатную квартиру в строящейся многоэтажке в Энгельсе. В марте 2021 года застройщик, «Строительная компания ЖБК-3», обанкротился, но требование Дегтярева, которое подлежало включению в реестр автоматически, не учли. Сам дольщик обратился к конкурсному управляющему только в декабре того же года, но тот отказался включить требование в реестр из-за пропуска срока.

Через суд Дегтярев все же добился включения требования в реестр. Но к тому моменту дом уже передали на достройку Фонду защиты прав дольщиков Саратовской области. Из-за этого перед судами встал вопрос, с какого момента считать требование дольщика включенным в реестр. От этого зависело, получит ли Дегтярев квартиру или сможет лишь претендовать на возврат уплаченных по договору денег.

Арбитражный суд Саратовской области поддержал в этом споре дольщика, указал на ошибку управляющего и подчеркнул, что неисполнение обязанности по учету требования кредитора не должно снижать уровень правовой защиты участника строительства. Апелляция и кассация решили иначе: требование, включенное в реестр застройщика после принятия решения о достройке дома, подлежит удовлетворению путем выплаты денежной компенсации, а не в натуральной форме.

Верховный суд, куда пожаловался Дегтярев, признал правильными выводы суда первой инстанции, а акты проверочных инстанций отменил. Таким образом, дольщик сможет получить квартиру после достройки дома.

Источник: ПРАВО.RU

<https://pravo.ru/news/247578/>

В России с начала года восстановили в правах почти 20 тыс. обманутых дольщиков

Как сообщалось ранее, в 2023 году предстоит восстановить в правах 49,1 тыс. человек за счет механизмов Фонда развития территорий и еще 26,4 тыс. человек - силами регионов

18 июля 2023, 18:26

Около 20 тыс. дольщиков в России восстановили за шесть месяцев 2023 года, сообщил во вторник вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

"По обманутым дольщикам. Сегодня эта проблема в стране снята. 20 тыс. мы переселили дольщиков с начала года", - сказал он на встрече с сенаторами РФ в формате "Открытого диалога".

Ранее сообщалось, что в 2023 году предстоит восстановить в правах 49,1 тыс. человек за счет механизмов фонда и еще 26,4 тыс. человек - силами регионов. Фонд развития территорий планирует привлечь заемные средства, чтобы закрыть потребность в 60 млрд рублей для окончательного решения проблемы обманутых дольщиков в РФ. Эти средства удастся вернуть за счет продажи имущества к 2025 году.

Источник: ТАСС

<https://tass.ru/ekonomika/18304251>