


Утверждено  
Решением  
Управляющего совета  
от 13.06.2023 №9  
 А. Е. Ушakov

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**УЧРЕДИТЕЛЮ,  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ СОВЕТУ**

**Фонда защиты прав участников долевого строительства Югры**

***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры) (ОГРН 1198600001544), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Фонда защиты прав участников долевого строительства Югры по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

***Прочие сведения***

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Фонда защиты прав участников долевого строительства Югры за 2021 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 апреля 2022 года.

***Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления

бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;



- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006037711)



Филимонова Татьяна Сергеевна

Генеральный директор  
аудиторской организации  
(ОРНЗ 22006037711)

Филимонова Татьяна Сергеевна

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Налоговый Консультант»,  
644101, город Омск, улица Масленникова, дом 62,  
(ОРНЗ 12006025571)

«23» марта 2023 года



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		31	12	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	42209412		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	8601069040		
Фонды		64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		70400	13	
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Мира ул, д. № 118а	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5501087450	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1055501050373	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	90	90	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	615 117	616 256	2 361
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	816	973	882
			616 024	617 319	3 333
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	47	257	436
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	4 627 623	2 758 988	33
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 998	33	100
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
			4 630 668	2 759 278	569
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 246 692	3 376 597	3 902

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 305 345	1 441 642	941
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	4 183	5 321	2 451
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 309 527	1 446 963	3 392
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 935 438	1 928 593	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	1 727	1 041	410
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 937 165	1 929 634	510
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 246 692	3 376 597	3 902

Руководитель

(подпись)



Павлов Михаил  
Александрович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации  
**Фонды** \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
42209412		
8601069040		
64.99		
70400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 383	4
	Прочие расходы	2350	(1)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 382	(1)
	Налог на прибыль	2410	(1 076)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 076)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 306)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(1)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Павлов Михаил Александрович**

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	Форма по ОКУД 0710003	Дата (год, месяц, число) 2022 12 31
Организация		по ОКПО 42209412	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 8601069040	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2 64.99	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС 70400 13	
Фонды		по ОКЕИ 384	
Единица измерения:	в тыс. рублей		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 441 642	941
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
9	Прочие	6250	2 213 644	1 494 360
	Всего поступило средств	6200	2 213 644	1 494 360
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(293 046)	(3 314)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(293 046)	(3 314)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(56 896)	(47 475)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(51 415)	(42 697)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(614)	(530)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 367)	(1 430)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(3 499)	(2 818)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(2 870)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(349 942)	(53 659)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 305 345	1 441 642

Руководитель

(подпись)



17 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	90	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-
	5110	за 2021г.	90	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	90	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-
	5111	за 2021г.	90	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-











## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	611 025	-	-	-	611 025
	5250	за 2021г.	-	614 119	(224)	(2 870)	611 025
г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, I очередь строительства (р-11609)	5241	за 2022г.	111 051	-	-	-	111 051
	5251	за 2021г.	-	111 051	-	-	111 051
г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, II очередь строительства (р-13139)	5242	за 2022г.	29 397	-	-	-	29 397
	5252	за 2021г.	-	29 397	-	-	29 397
г. Сургут, 44 мкр. жилой дом 2 (р-19372)	5243	за 2022г.	66 143	-	-	-	66 143
	5253	за 2021г.	-	66 143	-	-	66 143
г. Сургут, 44 мкр. жилой дом 6 (р-19373)	5244	за 2022г.	20 001	-	-	-	20 001
	5254	за 2021г.	-	20 001	-	-	20 001
г. Сургут, микрорайон 31 Б Жилой дом №1 (р-12014)	5245	за 2022г.	209 000	-	-	-	209 000
	5255	за 2021г.	-	209 000	-	-	209 000
г. Сургут, микрорайон 31 Б Жилой дом №2 (р-13479)	5246	за 2022г.	40 000	-	-	-	40 000
	5256	за 2021г.	-	40 000	-	-	40 000
Персональный компьютер (Персональный компьютер Saturn i3-10100+Монитор Philips 273V7QSB)	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	165	-	(165)	-
Персональный компьютер (Персональный компьютер Saturn i5-10400F+Монитор Philips 273V7QSB)	5248	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2021г.	-	59	-	(59)	-
Персональный компьютер Saturn i3-10100	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	-	113	-	-	-
Персональный компьютер Saturn i5-10400F		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	46	-	-	-
Монитор Philips 273V7QSB		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	64	-	-	-
Автомобиль легковой Toyota Camry		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	2 020	-	(2 020)	-
Тепловизор Testo 882		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	380	-	(380)	-
Дефектоскоп ПУЛЬСАР - 2.2 версия 3		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	190	-	(190)	-
Ноутбук ASUS F515EA-BQ774(серебристый. 15.6,FullHD(1920x1080) ,матов.Intel Iris Xe Graphics.SSD 512GB		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	56	-	(56)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-



В том числе:				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-	-
В том числе:	5270	-	-	-
	5271	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	206 289	195 588	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



*(подпись)*

Руководитель

17 марта 2023 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

*(подпись)*

Александрович  
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель  
(подпись)

17 марта 2023 г.







## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

17 марта 2023 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  (подпись)

17 марта 2023 г.







## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		Получено за 2021г.	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	55 879	49 634
в том числе:			
на текущие расходы	5901	55 879	46 764
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	2 870
		На начало года	Получено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
в том числе:	5920	-	-
	5911	-	-
	5921	-	-
		за 2022г.	На конец года
		за 2021г.	-
		за 2022г.	-
		за 2021г.	-



Руководитель

(подпись)

17 марта 2023 г.



**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств  
Фонда защиты прав граждан – участников долевого  
строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
за 2022 год.**

**Раздел 1. «Общие сведения об организации»**

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд), создан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09.2019 № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и является не имеющей членства некоммерческой унитарной организацией.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры.

Место нахождения 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Почтовый адрес 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Постановка на налоговый учёт осуществлена в Межрайонной инспекции ФНС России №1 по ХМАО-Югре 15 ноября 2019 года, присвоен ИНН 8601069040, КПП 860101001, ОГРН 1198600001544.

Организационно-правовая форма Фонд.

Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольного имущественного вноса Учредителя.

По состоянию на отчетную дату Фонд не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий.

В своей деятельности Фонд руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Фонда, принимаемыми ими в пределах своей компетенции. Фонд не преследует в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли.



Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основная цель Фонда - урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, а также урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов.

Для достижения своих целей фонд осуществляет следующие виды деятельности:

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 11 настоящего Устава, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению



указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

4) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, а также правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Управляющий совет.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п назначены представители Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в Управляющий совет Фонда:

Дмитриев Сергей Николаевич - председатель Общественного совета при Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Зюзев Илья Михайлович - начальник управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Щербинина Яна Евгеньевна - заместитель директора Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Сажин Владимир Юрьевич - консультант отдела федеральных и региональных программ Управления жилищных программ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Копылов Артем Петрович - руководитель Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Таньшин Сергей Владимирович - член общественных советов при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Исполнительный директор.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п на должность исполнительного директора Фонда назначен Павлов Михаил Александрович с даты утверждения устава Фонда. Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 16.12.2022 г. № 809-рп на должность исполнительного директора фонда назначен Павлов Михаил Александрович с 27 декабря 2022 года по 26 декабря 2023 года.



Директивой представителям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденной 18.12.2019 г. Заместителем Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Н. Зобницевым согласованы условия трудового договора с исполнительным директором фонда. На заседании Управляющего совета Фонда от 20.12.2019 г. принято решение об определении лица, уполномоченного подписать трудовой договор с исполнительным директором Фонда. Трудовой договор подписан 24.12.2019 г. Издан приказ о приеме на работу от 24.12.2019 г. №1 с 24.12.2019 г. Павлова Михаила Александровича. Протоколом №15 заседания Управляющего совета от 30.12.2022 г. согласованы условия трудового договора с исполнительным директором Фонда. Издан приказ о приеме на работу от 19.12.2022 г. №156-лс с 27.12.2022 г. Павлова Михаила Александровича.

## **Раздел 2. «Информация о контроле и надзоре за деятельностью Фонда»**

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Члены Попечительского совета назначаются решением Управляющего совета Фонда.

Членами Попечительского совета по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №7 от 31.07.2020 г., назначены:

Путненко Вадима Анатольевича – первого заместителя руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяну Викторовну – заместителя директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысуна Виктора Богдановича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленского Александра Александровича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва.

В целях повышения эффективности заседаний Попечительского совета и недопустимости равного разделения голосов при 100% явке на заседание по решению Управляющего совета, о чем свидетельствует протокол №3 от 21.05.2021 г членом Попечительского совета назначена:

Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель генерального директора по развитию СРО «Союз строителей Югры».

Протоколом №11 заседания Управляющего совета от 28.10.2022 г. прекращены полномочия Зеленского Александра Александровича, назначена Михеева Оксана Владимировна - депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры седьмого созыва.



Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Управляющим советом Фонда.

Членами ревизионной комиссии по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №3 от 31.03.2020 г., назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Внутренний контроль совершаемых в Фонде фактов хозяйственной жизни регламентируется Положением о внутреннем контроле, приведённом в Приложении № 5 к Учетной политике.

Внутренний финансовый контроль осуществляется в отношении:

- составления документов и расчетов, необходимых для составления Финансового плана;
- составления, корректировки и выполнения Финансового плана;
- принятия в пределах показателей Финансового плана обязательств;
- организации процесса заключения договоров;
- осуществления начисления и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а также за принятием решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, принятия решений о зачете (уточнении) платежей как в погашение задолженности Фонда перед своими контрагентами, так и по платежам в бюджет;
- ведения бухгалтерского учета, в том числе принятия к учету первичных учетных документов (сводных учетных документов), отражения информации, указанной в первичных учетных документах и регистрах бухгалтерского учета;
- проведения инвентаризаций;
- составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечения соблюдения условий, целей и порядка использования Фондом полученных субсидий, грантов и иных форм целевых средств, установленных при их предоставлении;
- контроля за исполнением судебных актов по искам по денежным обязательствам Фонда.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения отчетности Фонд вправе, по решению Управляющего совета, привлечь аудитора (независимого консультанта).

В соответствии с п. 11 ст. 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда субъекта Российской Федерации подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом субъекта Российской Федерации по результатам конкурса.

В соответствии с п. 6.5.8 Устава Фонда к компетенции Управляющего совета Фонда относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

В соответствии с подпунктом 5.2.19 пункта 5.2 Порядка осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 апреля 2011 г. N 114-п, представитель в высших органах управления некоммерческих организаций голосует на основании директивы, утверждаемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по вопросам утверждения аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда некоммерческой организации.

### **Раздел 3. «Результаты деятельности Фонда»**

Направления деятельности Фонда субъекта РФ определены исходя из целей, предусмотренных Законом №214-ФЗ:

- сбор, анализ информации о проблемных застройщиках, признанных банкротами, направление в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» исходно-разрешительной, проектно-сметной, правоустанавливающей, градостроительной и иной документации;
- организация работы по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ;
- защита прав участников долевого строительства, оказание юридической помощи, предоставление консультативных услуг посредством телефонной связи (колл-центр);
- правовое просвещение населения по вопросам защиты прав участников долевого строительства;



- организация приема, регистрации, своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, а также личного приема участников долевого строительства;

- урегулирование обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства путем разработки механизмов завершения строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов;

- участие в судебных заседаниях по защите прав участников долевого строительства, а также по заявлениям Фонда субъекта РФ о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика;

- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ);

- организация работы по завершению строительства объектов, застройщики которых признаны банкротами и по привлечению других средств граждан, юридических лиц для строительства объектов.

В целях эффективного функционирования и достижения целей, непосредственное участие в качестве застройщика по завершению строительства проблемных объектов в рамках Закона №214-ФЗ;

- участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства;

- заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению имущества, принадлежащего Фонду субъекта РФ, для урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

Согласно информации, на территории округа имеются «проблемные» объекты, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан. По состоянию на 31.12.2022 г. в 2 муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 12 объектов, 1114 граждан, заключивших договоры долевого участия.

За 2022 год разработаны 4 механизма восстановления прав граждан. Разработан механизм восстановления прав 55 граждан - участников долевого строительства дома №2 ЖК «Ривер-Хаус» в мкр 21-22 г. Сургут



(ID дома в ЕРПО: р-17615). 23 марта 2022 подписано распоряжение Губернатора от 23.03.2022 №70-рп «О возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» для реализации инвестиционного проекта ООО СЗ «Столица». Разработан механизм восстановления прав 6 граждан - участников долевого строительства объекта: Паркинг ЖК «Возрождение». Развитие застроенной территории – части квартала 23А города Сургута: 6А этап строительства, (ID дома в ЕРПО: р-119005). Разработан механизм восстановления прав 64 граждан - участников долевого строительства объекта: Паркинг ЖК «Возрождение». Развитие застроенной территории – части квартала 23А города Сургута, 12А, 12Б этап строительства, (ID дома в ЕРПО: р-119172). Разработан механизм восстановления прав граждан - участников долевого строительства объекта: «Многоэтажный жилой со встроенными нежилыми помещениями социального назначения корпус 49-2 в г. Нефтеюганске,» (застройщик ООО «Специализированный застройщик «Инвест-Строй», ID дома в ЕРПО - р-24277). Распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2022 № 859-рп «О внесении изменения в распоряжение Правительства ХМАО-Югры от 08.08.2017 № 490-рп «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории автономного округа, включенных в ЕРПО, предусмотренный ч. 1.1 ст. 23.1 Федерального закона N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Предложение по внесению изменений в план-график («дорожной карты») направлено 28.11.2022 (исх. №1469/06).

За 2022 год подготовлен проект коллективной жалобы от граждан на судебное решение о признании банкротом (несостоятельным) застройщика ООО «СеверСтрой»; проект коллективной кассационной жалобы от граждан на постановление суда апелляционной инстанции по делу о признании банкротом (несостоятельным) застройщика ООО «СеверСтрой»; проект коллективного обращения дольщиков проблемных домов №№ 5, 6 (по застройщику ООО «Северстрой»); проект отзыва на кассационную жалобу Фонда по делу ООО «Северстрой»; проект кассационной жалобы Потаповой В.И. на постановление 8ААС от 25.05.2022 по делу № А75-19049/2019 (ООО «Северстрой»); проект коллективного отзыва участников долевого строительства на кассационную жалобу Фонда на постановление 8ААС от 25.05.2022 по делу № А75-129049/2019 (ООО «Северстрой»).

В 2022 году проведено правовое просвещение населения: 593 единиц, из них: 204 публикации на сайте Фонда; 192 публикации в социальных сетях; 104 публикации на сторонних ресурсах (СМИ, сайты



администраций МО); подготовлен 1 буклет; 92 встречи с гражданами - участниками долевого строительства, в том числе, посредством ВКС.

За 2022 год Фондом осуществлены: прием, регистрация и рассмотрение 176 обращений граждан, из них: 56 письменных и 123 устных обращения, 176 - индивидуальных и 3 - коллективных обращения.

В 2022 году Фонд осуществил представительство в 40 судебных заседаниях: 4 - по иску Департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганск о приведении в соответствие ограждений строительной площадки; 6 - по искам Администрации г. Сургута об обязанности установить ограждения строительной площадки, 13 по делам о банкротстве застройщиков (ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтрой Партнер», ООО «Югра-Консалтинг» ), 1 - по заявлению ППК Фонд о передаче прав застройщика на земельный участок с неотделимыми улучшениями (ООО «ТрансСтрой»); 2 - о намерении стать приобретателем ЖСК «Наш дом»; 7 - по делу в отношении ООО «Стройтранс»; 3 - о банкротстве ООО «СеверСтрой Партнер» по обособленному спору об определении стоимости прав застройщика на земельный участок, 2 - о банкротстве ООО «СеверСтрой Партнер» по обособленному спору ИСК «СеверСтрой Партнер» о включении в РТК; 1 - о признании ООО СЗ «Наш дом» несостоятельным (банкротом); 1 - по иску ООО «Инжиниринг, строительство, проектирование» о взыскании стоимости выполненных проектных работ. Фонд субъекта подготовил 76 процессуальных документов, из которых: 32 ходатайств о приобщении документов к материалам дела, приостановке производства по делу, об ознакомлении с материалами дела, об отложении судебных разбирательств (ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтрой Партнер», Администрация города Сургут, о приобщении дополнительного доказательства, о привлечении к участию 3 лица), об ознакомлении с материалами дела, о направлении дополнительных документов (по делу ООО «СеверСтрой»), о приобщении дополнительных документов (по делу ООО «СеверСтрой»), об участии в судебных заседаниях в режиме онлайн-заседания); о приобщении дополнительных доказательств по делу №А75-6032/2022 (Администрация города Сургут), о привлечении к участию в деле в качестве 3 лица по делу №А75-17547/2022 (ООО «Инжиниринг, строительство, проектирование»), об отложении судебного разбирательства, об участии в он-лайн заседании по делу №А75-18931/2019 (ООО «ДЭП»), об ознакомлении с материалами дела №А75-17547/2022 (ООО «Инжиниринг, строительство, проектирование»), №А7519049/2019 (ООО «Северстрой»), о приобщении дополнительных доказательств к материалам дела №А75-14948/2022 (ЖСК «Наш дом»), дела №А45-25712/2022 (ООО СЗ «Наш дом»), 29 - заявлений и отзывов (о признании требований кредиторов погашенными и о включении соответствующих требований приобретателя в реестр требований кредиторов (ООО «ДЭП»), о принятии обеспечительных мер (ООО



«СеверСтрой Партнер»), на исковые заявления Администрации города Сургут об установке ограждения строительных площадок, на заявление о включении в реестр требований кредиторов (ООО «ДЭП»), о признании прекращёнными залога прав застройщика (по делу ООО «ДЭП»); на заявление о включении в РТК (по делу ООО «ДЭП»), о включении в РТК ИСК «СеверСтрой» по делу о банкротстве ООО «Новые Бизнес – Технологии», на заявление конкурсного управляющего ООО «СеверСтрой Партнер» о включении в реестр требований кредиторов ООО «СеверСтрой», на заявление о включении в РТК о передаче жилых помещений (по делу ООО «СеверСтрой»), на заявление ООО ИСК «СеверСтрой» о включении в РТК ООО «СеверСтрой»; на заявление гражданина Бондар А.В. о включении в РТК ООО «СеверСтрой», на заявление Кузика Р. о включении в РТК ООО «СеверСтрой», на заявление Молодчиковой М.Г. о включении в РТУС ООО «СеверСтрой», на заявление Кнышука М.В. о включении в РТУС ООО «СеверСтрой», на ходатайство конкурсного управляющего о передаче жилых помещений (по делу ООО «СеверСтрой»), о выдаче копии судебного акта - определения по делу №А75-18931/2019 (ООО «ДЭП»), об утверждении мирового соглашения по делу №А75-14868/2022 (ООО «ЦЭГ»), исковое заявление по делу №А75-24532/2022 (ООО ЧОО «Спарта»), о признании залога прав застройщика на земельные участки прекращёнными по делу №А75-18931/2019 (ООО «ДЭП»); на заявления граждан-участников долевого строительства по делу №А75-19049/2019 (ООО «Северстрой»), 1 отзыв на исковое заявление по делу №А75-17547/2022 (ООО «Инжиниринг, строительство, проектирование»), 2 проекта отзыва Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства ХМАО-Югры по делу №А45-25712/2022 о признании несостоятельным (банкротом) (ООО СЗ «Наш дом»), по делу №А75-6025/2015 (ООО «Стройтранс») о намерении ППК "ФРТ" стать приобретателем прав застройщика. 10 жалоб и дополнений к ним: 2 - кассационная жалоба и дополнение к ней (ООО «СеверСтрой»), 8 - апелляционная жалоба и дополнения к ним (ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтрой Партнер», на решение АС ХМАО-Югры по делу №А75-6032/2022 (Администрация города Сургут).

Заключены дополнительные соглашения к Соглашениям о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» от 20.02.2021 №ФЗП-28/439-21, ООО «СеверСтрой Партнер» от 20.02.2021 №ФЗП-28/440-21, ООО «ДЭП» №ФЗП-28/2422-21 от 14.09.2021, объектов ООО «ДЭП» №ФЗП-28/2450-21 от 16.09.2021.

Работа Фонда с гражданами, имеющими требования к застройщикам-банкротам по договорам долевого участия в строительстве, не включенным в Реестр требований участников строительства в 2022 осуществлялась посредством телефонной связи (14 единиц).

На регулярной основе ведутся Реестры требований участников строительства, переданных Фонду и проведение работы по погашению



участниками строительства задолженности по оплате договоров долевого участия в строительстве (задолженности, возникшей в связи с неисполнением участником строительства обязательств по оплате помещения в размере, определенном ДДУ в строительстве или задолженность, возникающая в связи с увеличением помещения по результатам составления технического паспорта по окончании строительства объекта). Сформированы реестры требований участников строительства проблемных объектов, проведена сверка оплаты обязательств по ДДУ, в соответствии с представленными документами конкурсного управляющего.

В 2022 году денежные средства от участников строительства в счет погашения задолженности по оплате договоров долевого участия в строительстве не поступали.

В 2022 году реализация Объектов не осуществлялась. Заключен агентский договор на реализацию объектов с ППК ФРТ, подготовлен план-график реализации объектов, переданных Фонду субъекта.

В 4 квартале инициирована процедура снятия обременений с земельных участков, в Росреестр направлено 314 заявлений: 96 - с земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101250:2057, 86:10:0101250:2045 (ООО «ДЭП»), 30 - с земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000072:74 (ООО «Артель»), 188 - с земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101125:283, 86:10:0101125:456 (ООО «СеверСтрой Партнер»). Из которых, снято обременений - 273, по 41 ведется работа по снятию обременений.

По 6 объектам Фонда имеется проектная документация, прошедшая государственную экспертизу.

Согласно разработанным разделам ПОС проектной документации по объектам ООО «Артель», ООО «СеверСтрой Партнер», ООО «ДЭП», составлены графики производства работ по завершению строительства объектов и направлены в ППК ФРТ.

Проведены конкурсные процедуры по отбору подрядных организаций на выполнение строительно-монтажных работ по объектам: «Территория микрорайона 31«Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1 «Территория микрорайона 31«Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №2», «Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута», расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон №44», «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, дом 53, I очередь строительства», «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, дом 53, II очередь строительства». Заключены договоры на СМР по вышеуказанным объектам. Строительные площадки



переданы подрядным организациям. Подписаны договоры на осуществление авторского надзора по объекту «Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута», расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, микрорайон №44». Подготовлены и направлены договоры на осуществление авторского надзора проектной организации ООО «УПЭЦ» выполнявшей проектно-изыскательские работы по объектам: «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, дом 53, I очередь строительства», «Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, дом 53, II очередь строительства».

В Департаменте финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Фонду открыт лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами организации, не являющейся участником бюджетного процесса №480.51.035.0.

В АО «Банк ДОМ. РФ» Фондом открыты следующие расчетные счета:

Номер расчетного счета	Тип счета	Идентификатор объекта	Наименование контрагента	Номер и дата договора с Контрагентом
40703810100800001386	Расчетный счет для получения средств от сделок	р-11609, р-13139		
40703810200800011386	Расчетный счет	р-11609		
40703810300800021386	Расчетный счет	р-13139		
40703810000800091386	ОБС Застройщика	р-11609	Администрация города Нефтеюганска	15/1 от 30.04.2020 г.
40703810000800101386	ОБС Застройщика	р-13139	Администрация города Нефтеюганска	15/1 от 30.04.2020 г.
40703810500800151386	ОБС Застройщика	р-13139	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Нф-306.21 от 28.03.2022 г.
40703810600800051386	ОБС Застройщика	р-11609	АО «ЮТЭК-Региональные сети»	Нф-306.21 от 28.03.2022 г.
40703810700800171386	ОБС Застройщика	Р-11609	ООО «ХАУС ГРУПП»	140/22 от 16.09.2022 г.
40703810800800181386	ОБС Застройщика	Р-13139	ООО «ХАУС ГРУПП»	140/22 от 16.09.2022 г.
40703810800800071386	Расчетный счет для	р-19372, р-19373		



	получения средств от сделок			
40703810400800031386	Расчетный счет	р-19372		
40703810500800041386	Расчетный счет	р-19373		
40703810900800081386	ОБС Застройщика	р-19373	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК ИНВЕСТ»	№2022.12878 2 от 05.08.2022 г.
40703810800809001386	Расчетный счет для получения средств от сделок	р-13479		
40703810100800111386	Расчетный счет	р-13479		
40703810400800141386	ОБС Застройщика	р-13479	Администрация города Сургута	№116 от 21.04.2016 г.
40703810900800201386	ОБС Застройщика	р-13479	Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ГРУПП»	№2022.15744 1 от 27.09.2022 г.
40703810200800121386	Расчетный счет для получения средств от сделок	р-12014		
40703810500808001386	Расчетный счет	р-12014		
40703810300800131386	ОБС Застройщика	р-12014	Администрация города Сургута	№125 от 21.04.2016 г.
40703810900800191386	ОБС Застройщика	р-12014	Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ГРУПП»	№2022.15744 0 от 27.09.2022 г.

Штатное расписание утверждено Решением Управляющего совета от 24.12.2021 г. №10., от 21.10.2022 г. №10.

По состоянию на 31.12.2022 года, списочная численность работников Фонда составила 22 единицы, штатная численность составляет 28 единиц.

Общая сумма расходов для осуществления деятельности Фонда в 2022 году составляет 805 809 117,34 рублей. В том числе на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» 196 930 363,16 рубля, по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» 219 352 378,63 рублей, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное

предприятие» 233 612 947,98 рублей по соглашению от 14 сентября 2021г. № ФЗП-28/2422-21, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 110 034 182,40 рубля по соглашению от 16 сентября 2021 г. № ФЗП-28/2450-21.

На основании ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п. 8.11 Положения о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.06.2010 № 102, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2021 год, ревизионной комиссией Фонда, избранной Управляющим советом Фонда от 31.03.2020 года протокол № 3.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств по приказу от 21.12.2022 г. №80-ОД.

Деятельность Фонда в 2022 году не выделялась по сегментам.

По состоянию на отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на отчетную дату совместная деятельность у Фонда отсутствует.

Заработная плата Руководства в 2022 г. составила 12 405 532,41 рубля.

#### **Раздел 4. «Информация об имуществе и источниках его формирования»**

Имущество Фонда составляют основные и оборотные средства, включая движимое и недвижимое имущество, товары и сырье, денежные средства и иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Фонда. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности.

Имущество и средства Фонда формируются за счет:

- взносов Учредителя,
- доходов, получаемых от разрешенной настоящим уставом деятельности Фонда и использования собственности Фонда,
- взносов и пожертвований юридических и физических лиц,
- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Взносы и пожертвования могут быть внесены в денежной или натуральной форме в виде оборудования, помещений, земельных участков, иного имущества.



Фонд имеет самостоятельный баланс. Доходы Фонда используются в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление уставной деятельности Фонда.

Фонд ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном законодательными и иными нормативными актами для организаций соответствующей организационно-правовой формы.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2021 № 85-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», приложением 13 «Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п, п.12 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27 декабря 2021 года № 593-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на лицевой счет Фонда №480.51.035.0 в 2022 поступила субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 55 879 245,17 рублей по соглашению №1/2022 о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.12.2021 г.

Так как Порядком осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.04.2011 г. № 114-п, и Уставом Фонда не предусмотрено внесение изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, откорректировать объемы финансовых средств на 2022 год в соответствии с Законом о бюджет не представилось возможным.

Остаток субсидии на лицевом счете на 01.01.2023 г. составил 0,00 рублей.

В соответствии с Соглашениями с Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на лицевые счета, открытые в АО «Банк ДОМ. РФ» поступили в 2022 году денежные средства на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» 194 698 363,16 рубля, по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» 219 167 345,03 рублей, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие»



223 612 947,98 рублей по соглашению от 14 сентября 2021г. № ФЗП-28/2422-21, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 110 034 182,40 рубля по соглашению от 16 сентября 2021 г. № ФЗП-28/2450-210.

Остаток целевой финансовой помощи на расчетных счетах составил 0,00 рублей.

На лицевые счета, открытые в АО «Банк ДОМ. РФ» поступили в 2022 году денежные средства в рамках претензионной работы в сумме 5 381 893,04 рубля.

Произведена уплата налога на прибыль за 2 квартал 2022 г. в сумме 598 400,00 рублей. Произведена оплата контрагентам в рамках Соглашениями с Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в сумме 1 785 600,00 рублей.

Остаток на расчетных счетах составил 2 997 893,04 рублей.

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007. По состоянию на 31.12.2022 года в Фонде числится Сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в сумме 90 000,00 рублей. Оставшийся срок полезного использования по состоянию на 31.12.2022 года составляет 91 месяц.

Расходы, связанные с НИОКР по состоянию на 31.12.2022 года в Фонде, отсутствуют.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». Фонд отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" с 01.01.2022 г. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000,00 рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета. В месяце принятия к учету ОС амортизация начисляется в сумме пропорционально количеству дней его учета в составе ОС в данном месяце и по состоянию на 31.12.2022 года составляет 1 138 250,53 рублей. По состоянию на 31.12.2022 года в Фонде числятся ОС в сумме 3 349 564,50 рублей.

Незавершенное строительство по состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде числится на сумму 611 024 794,00 рубля.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде числятся в сумме 816 361,91 рубль, расходы будущих периодов.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде отсутствуют.

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. По состоянию на 31.12.2022 г. Материальные ценности в эксплуатации числятся в сумме 4 797 519,62 рублей. Малоценные предметы, служащие менее года, списываются в расход по мере их отпуска в эксплуатацию на основании Акта о списании материалов. По состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде числятся материалы в сумме 47 058,59 рублей.

Арендованные земельные участки в целях завершения строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» числятся по состоянию на 31.12.2022 г. в сумме 195 588 032,58 рубля. Арендованное помещение числятся по состоянию на 31.12.2022 г. в сумме 10 701 283,98 рубля.

Сданное в аренду имущество по состоянию на 31.12.2022 в Фонде отсутствует.

Обеспечение обязательств и платежей в виде банковской гарантии по состоянию на 31.12.2022 г. числится в сумме 598 573 401,90 рубль.

## **Раздел 5. «Учетная политика Фонда»**

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.
- ФСБУ 5/2019 «Запасы».
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды».
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».



-ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте».

### **Раздел 6. «Анализ показателей отчетности Фонда»**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, в частности:

- Федеральный закон от 06.12.2011г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н;

- Утвержденная руководителем организации Учетная политика. Ведение бухгалтерского учета в Фонде возложено на главного бухгалтера-начальника отдела (далее Главный бухгалтер).

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета, хранения документов бухгалтерского учета, а также за представление достоверной бухгалтерской отчетности Фонда, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, соблюдение законодательства в части своевременности исполнения налоговых обязательств, обеспечение проведения обязательного аудита несет директор.

Уставный и резервный капитал отсутствуют.

Кредиты и займы по состоянию на 31.12.2022 г. у Фонда отсутствуют.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде числится в сумме 4 627 623 376,40 рублей, в том числе: - 84 000,00 рублей задолженность работника перед Фондом по подотчетным суммам; - 1 316 777 555,54 задолженность застройщиков банкротов ООО «Артель», ООО «Северстрой Партнер», ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» и участников долевого строительства по определениям суда; - 462 515 094,08 рубля задолженность за контрагентами по выданным авансам; - 135 202,00 задолженность ИФНС по НДС/Л; -2 848 111 524,78

рублей задолженность по Соглашениям с Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2022 в Фонде отсутствуют.

По строке баланса 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты отражены денежные средства в рамках претензионной работы в сумме 2 997 893,04 рублей.

Прочие оборотные активы по состоянию на 31.12.2022 в Фонде отсутствуют.

По строке 1520 отражена Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. в сумме 1 935 437 652,66 рубля, в том числе: - 6 782 842,12 рубля по договорам в рамках финансирования по Соглашениям с Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за банковское сопровождение, охрану объектов, услуги строительного контроля, проектно-изыскательские работы; - 133 328,00 задолженность перед ИФНС по НДФЛ; - 477 979,00 рублей налог на прибыль за 4 квартал; -233 158,00 рублей земельный налог; - 7996,00 рублей транспортный налог; - 1 927 802 349,54 задолженность перед участниками долевого строительства застройщиков банкротов.

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2022 г. в Фонде числятся в сумме 1 727 088,18 рублей, резервы ежегодных отпусков.

Изменение остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г. не производилось.

Существенные ошибки, которые в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения, в Фонде отсутствуют.

### **Раздел 7. «Непрерывность деятельности»**

Существенная неопределенность в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно отсутствует. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

### **Раздел 8. «События после отчетной даты»**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98 (утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н).

Существенным событием после отчетной даты является недавнее скоротечное развитие пандемии COVID-19 во многих странах, включая Российскую Федерацию, следствием которого явилось введение карантинных мер, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама



пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Фонд расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого оценить с достаточной степенью уверенности не представляется возможным.

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Фонд расценивает данные события в качестве некорректирующих после отчетного периода. В связи с данными событиями Фондом не освоены в полном объеме денежные средства, запланированные на 2022 год, в том числе из-за изменения цен на товары, услуги, не использован проезд к месту отдыха частью работников.

Комиссией по закупкам Фонда были подведены итоги конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по ежегодной аудиторской проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда за 2022 год (далее – Конкурс, закупка), по результатам проведения которого:

- подано семь заявок на участие, 5 из них признаны соответствующими требованиям конкурсной документации;
- Конкурс признан состоявшимся, принято решение о заключении договора с ООО «Налоговый консультант» (ценовое предложение – 53 000,00 рублей).

В соответствии с п. 6.5.8 Устава Фонда к компетенции Управляющего совета Фонда относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

В соответствии с подпунктом 5.2.19 пункта 5.2 Порядка осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 апреля 2011 г. N 114-п, представитель в высших органах управления некоммерческих организаций голосует на основании директивы, утверждаемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по вопросам утверждения аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда некоммерческой организации.

По решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №4 от 17.03.2023 г.,

утверждена аудиторская организация для проведения ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда за 2022 год ООО «Налоговый консультант» (ИНН 5501087450).

Наименование и организационно-правовая форма аудиторской организации: ООО «Налоговый консультант»

Юридический адрес: 644010, Омская область, г. Омск, ул. Масленникова, дом 62

Почтовый адрес: 644074, Омская область, г. Омск, ул. Транссибирская, дом 6/2

Телефон/факс: 8(3812) 901137.

E-mail: audit-nk@yandex.ru

ООО «Налоговый консультант» входит в Саморегулируемую организацию аудиторов Ассоциация СОДРУЖЕСТВО. ОРНЗ 12006025571.

После отчетного периода события, требующие внесения исправлений в бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» отсутствуют.

Исполнительный директор



М.А. Павлов

17 марта 2023 г.