



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 19 по 25 июня 2023 года.

Кратко:

- В Югре восстанавливают права граждан-участников долевого строительства;
- Генпрокурор РФ обязал разобраться в ситуации с обманутыми дольщиками в Оренбурге. Глава федерального надзорного ведомства провел личный прием граждан;
- Заместитель Генпрокурора России недоволен темпами решения проблем обманутых дольщиков. Дмитрий Демешин призвал власти регионов активнее решать этот вопрос;
- Власти курганского округа вызвали на встречу дольщика, который умер семь лет назад;
- СКР начал проверку по факту нарушения прав дольщиков Нефтеюганска. Поводом стало обращение покупателя квартиры в ЖК «Новострой».

В Югре восстанавливают права граждан-участников долевого строительства

21 июня 2023, 14:12

Губернатор Югры Наталья Комарова провела заседание по строительству объектов капитального строительства.

В Сургуте продолжается восстановление прав граждан-участников долевого строительства. Готовность дома №1 ЖК Любимый составляет 89,1% . На объекте смонтирована коробка дома, закрыт контур здания, выполнена кровля, смонтировано лифтовое оборудование. Сейчас выполняется отделка помещений и монтаж инженерных сетей. На этой неделе ожидается завершение работ по устройству фасада.

Дом №2 ЖК «Любимый» готов на 47,8% . Смонтирована коробка дома, выполнена кровля, завершается закрытие контура, монтируется лифтовое оборудование, выполняется монтаж инженерных сетей.

Одним из вопросов повестки стал объем ввода жилья в Югре. В целях реализации федерального проекта «Жилье и городская среда» в регионе планируется построить 950 тысяч квадратных метров жилья.

Глава Сургута Андрей Филатов отметил, что с начала года в городе введено 3 жилых дома. В июне планируется ввод дома № 22 в жилом районе «Марьяна гора». В настоящее время на объекте проводится промежуточная проверка Службой жилищно-строительного надзора.

В Нягани с начала года введено 4,3 тыс. кв. м жилья, это один сблокированный жилой дом и 34 индивидуальных дома. На стадии завершения находятся ещё один многоквартирный дом в 6 микрорайоне города. Сейчас на объекте ведутся работы по благоустройству.

Также участники заседания обсудили ход строительства Центральной окружной больницы в Нижневартовске. Ведутся работы по чистовой отделке помещений, покрытия полов плиткой керамогранит, монтажу потолочных панелей и устройству инженерных систем.

В рамках регионального проекта «Чистая вода» продолжается строительство фильтровальной станции в Нефтеюганске. На объект выполнена поставка фильтрующей загрузки: 20 тонн кварцевого песка фракции 0,2-0,63мм.

Источник: БЕЗ ФОРМАТА. ХАНТЫ-МАНСИЙСК

<https://hantimansiysk.bezformata.com/listnews/grazhdan-uchastnikov-dolevogo-stroitelstva/118410485/>

Генпрокурор РФ обязал разобраться в ситуации с обманутыми дольщиками в Оренбурге. Глава федерального надзорного ведомства провел личный прием граждан

23 июня 2023, 16:26

Сегодня, 23 июня 2023 года, глава федеральной прокуратуры провел в Оренбурге личный прием граждан. К нему обращались, в том числе, люди, столкнувшиеся с нарушениями жилищных прав.

Так, две жительницы областного центра рассказали, что уже более двух лет не могут добиться ключей от купленных квартир. Застройщик, по их словам, не исполнил обязательства.

Генпрокурор сообщил, что сегодня, несмотря на все принимаемые на государственном уровне меры, не удалось изжить такое явление, как «обманутый дольщик». Игорь Краснов назвал его позорным и обязал прокурора региона разобраться в ситуации и проверить эффективность защиты прав участников долевого строительства.

Источник: КОМСОМОЛЬСКАЯ ПРАВДА

<https://www.orenburg.kp.ru/online/news/5329713/>

Заместитель Генпрокурора России недоволен темпами решения проблем обманутых дольщиков. Дмитрий Демешин призвал власти регионов активнее решать этот вопрос

22 июня 2023, 14:27

Заместитель Генерального прокурора России Дмитрий Демешин провел межведомственное совещание по ситуации с обманутыми дольщиками в регионах ДФО. В его работе также приняли участие заместитель полпреда президента в ДФО Игорь Кобыляченко, замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, руководство Фонда развития территорий, губернаторы и руководители органов исполнительной власти регионов.

Как было сказано на совещании, в результате комплексных мер, принимаемых прокуратурой и исполнительной властью, за последние два года количество проблемных долгостроев на Дальнем Востоке сократилось более чем в три раза – с 91 до 28. Свыше 4,5 тысяч граждан получили квартиры или денежные компенсации взамен вложенных в строительство средств.

Для решения этой проблемы активно используются различные механизмы. В этом году в республиках Бурятия и Саха (Якутия) применены такие инструменты как компенсационные выплаты и уступка права требования другому застройщику, от которого граждане уже получили квартиры, что сказалось на динамике снижения числа таких объектов.

Вместе с тем, более 2,4 тысяч граждан продолжают оставаться в числе обманутых дольщиков.

Дмитрий Демешин отметил, что в разрешении данного вопроса по-прежнему имеется ряд значимых проблем, а число лиц, не получивших жилье взамен вложенных инвестиций, остается значительным. Сейчас в 5 регионах округа числится 28 объектов незавершенного строительства. В том числе в Хабаровском крае – 14, Приморском крае – 6, Бурятии – 4, Республике Саха (Якутия) – 2, Амурской области – 2. По десяти из них (8 в Хабаровском крае и 2 в Приморском крае) пути восстановления прав дольщиков не выбраны.

Основными причинами длительного строительства объектов являются несостоятельность и недобросовестность юридических лиц. Из 20 застройщиков,

возводящих 28 объектов, в отношении 15 открыты конкурсные производства, такие проблемы есть в каждом обозначенном регионе.

Несмотря на предусмотренную законодательством возможность достройки проблемных объектов за счет привлечения средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», органами власти Бурятии, Приморского и Хабаровского краев этот инструмент используется не в полной мере.

Заместитель Генерального прокурора страны указал губернаторам отдельных регионов на необходимость детального контроля за реализацией разработанных планов-графиков по поддержке пострадавших граждан из-за неоднократных переносов сроков реализации мероприятий. Риски невыполнения мероприятий дорожных карт, по его словам сохраняются в каждом регионе. Так, в Приморском крае завершение строительства многоквартирного дома в Уссурийске только за последний год перенесено дважды.

Подводя итоги обсуждения, заместитель Генерального прокурора России потребовал принять дополнительные меры для исполнения поставленной главой государства задачи. В их числе названы предбанкротный мониторинг застройщиков и анализ их финансовой устойчивости, личное инспектирование главами регионов объектов долевого строительства для изучения ситуации, усиление контроля за работой профильных министерств и ведомств по реальному исполнению дорожных карт по достройке объектов. Прокурорам регионов поручено обеспечить надзорное сопровождение по каждому проблемному дому.

Источник: ГАЗЕТА НОМЕР ОДИН

<https://gazeta-n1.ru/news/society/123431/>

Власти курганского округа вызвали на встречу дольщика, который умер семь лет назад

20 июня 2023, 08:40

Администрация Шумихинского округа (Курганская область) вызвала на встречу дольщика, который умер семь лет назад. Об этом корреспонденту URA.RU рассказала одна из местных жительниц, которая не может дождаться обещанной квартиры десятки лет.

«Наша администрация устроила собрание для всех собственников долей в недостроенном доме. От главы округа [Сергея Максимовских] пришли письма с приглашением на встречу. Пригласили меня и моего отца, который умер еще в 2016 году. Это было просто неуважительно. Они прекрасно знали, что моего отца уже давно нет в живых, но все равно прислали приглашение», — рассказала жительница города Шумиха.

Также женщина рассказала, что на собрании собственники долей и администрация не смогли прийти к соглашению, которое бы устроило обе стороны. По ее словам, местные власти продолжают отказываться выплачивать компенсации и достраивать дом. «Они провели комиссию, которая показала, что дом опасный. Его [недострой] оценили на три миллиона рублей как стройматериал. Нас дольщиков заставляют все это разбирать своими силами», — добавила горожанка.

URA.RU направило официальный запрос в администрацию Шумихинского округа за комментарием по данной ситуации. Ответ будет опубликован позднее.

Ранее URA.RU писало, что дольщики из Шумихи почти 30 лет не могут дождаться обещанных квартир от застройщика. Большая их часть умерли, так и не получив жилье, сообщила местная жительница. Также сообщалось, что мэрия округа заставила дольщиков сносить недостроенный дом. Дольщики судятся с местными властями добиваются выплаты компенсаций, и чтобы их признали обманутыми.

Источник: ИА URA.RU

<https://ura.news/news/1052659113>

СКР начал проверку по факту нарушения прав дольщиков Нефтеюганска. Поводом стало обращение покупателя квартиры в ЖК «Новострой»

19 июня 2023, 10:34

Председатель СКР Александр Бастрыкин поручил и.о. руководителя СУ СК России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Дмитрию Шерману предоставить доклад и промежуточные итоги проверки информации о нарушении прав дольщиков в Нефтеюганске. Поводом стало обращение местной жительницы.

Как сообщили в информационном центре СКР, жительница Ханты-Мансийского автономного округа в 2016 году по договору долевого участия приобрела квартиру в ЖК «Новострой» в Нефтеюганске. Однако застройщик ОАО «ДСК-2» к планируемому сроку – в марте 2017 года – дома не построил. В 2019 году суд обязал компанию вернуть женщине ранее полученные от нее денежные средства, однако принятое решение до настоящего времени не исполнено.

В обращении дольщица указала, что в прошлом году строительство объекта было завершено, застройщик отчитался перед контролирующими органами о передаче квартир собственникам. Однако заявительница и ее семья добиться получения жилого помещения не могут.

В СУ СК России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по поступившему обращению начата процессуальная проверка. Ее результаты будут доложены Бастрыкину.

Напомним, в апреле глава СКР уже брал на контроль ситуацию с нарушением прав дольщиков в Нефтеюганске. Тогда речь шла о ЖК «Наш дом» (застройщиком выступало ООО «Зодчий»). Отмечалось, что строительство объекта прекратилось еще в 2022 году, до настоящего времени покупатели квартир не получили компенсационных выплат.

Источник: ПРАВДА. УРФО

<https://pravdaurfo.ru/novost/432887-skr-nachal-proverku-po-faktu-narusheniya-prav-dolshnikov-nefteyuganska/>