



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 22 по 28 мая 2023 года.

**Кратко:**

- Совфед одобрил закон об освобождении от НДФЛ региональных выплат обманутым дольщикам;
- "Домклик" выяснил главные критерии россиян при выборе застройщика.

## **Совфед одобрил закон об освобождении от НДФЛ региональных выплат обманутым дольщикам**

24 мая 2023

Сейчас в случае банкротства застройщика не облагаются НДФЛ доходы, полученные гражданами - участниками строительства за счет имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий"

Совет Федерации на заседании в среду одобрил закон об освобождении от налога на доходы физических лиц (НДФЛ) возмещения, полученного гражданами в соответствии с законами субъектов РФ по защите прав дольщиков при банкротстве застройщиков.

Сейчас в случае банкротства застройщика не облагаются НДФЛ доходы, полученные гражданами - участниками строительства за счет имущества публично-правовой компании "Фонд развития территорий". Такая льгота предоставляется тем, кто имеет требования о передаче жилых или нежилых помещений, машино-мест, включенных в реестр таких требований. Одобренный Совфедом закон предусматривает, что компенсации, которые дольщики получают от субъектов РФ, также будут освобождены от НДФЛ.

Как пояснял ранее один из авторов инициативы, депутат Госдумы от "Единой России" Сергей Колунов, документ был разработан совместно с прокуратурой Московской области. Его принятие позволит восстановить социальную справедливость в отношении пострадавших граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и получивших возмещение в соответствии с законами субъектов РФ по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Источник: ТАСС

<https://tass.ru/ekonomika/17831247>

## **"Домклик" выяснил главные критерии россиян при выборе застройщика**

29 мая 2023, 03:00

"Домклик": главным критерием россиян при выборе застройщика является срок сдачи дома.

Самым важным критерием для собирающихся купить жилье россиян при выборе застройщика является срок сдачи строительных объектов, свидетельствуют данные опроса сервиса Сбербанка "Домклик".

"Ключевым фактором при выборе застройщика у покупателей новостроек остается соблюдение сроков сдачи объектов. С лета 2022 года взгляды покупателей не изменились: тогда соблюдение сроков сдачи объектов также было признано определяющим фактором при покупке", - рассказали РИА Недвижимость в сервисе.

Вторым по значимости критерием опрошенные россияне называют качество строительства, третьим - количество сданных объектов. Четвертое место сохранила финансовая стабильность компании.

Как показало исследование "Домклика", в 2023 году наличие аккредитации в крупных банках занимает пятое место в рейтинге критериев выбора застройщика новостроек, а известность компании – шестое. В аналогичном опросе прошлого года эти критерии были расположены в обратном порядке.

Как и в прошлом году, меньше всего покупателей новостроек волнуют наличие проекта ДДУ, подробной документации, а также фотографий и видео со стройки, отметили в сервисе.

"Несмотря на то, что внимание большинства покупателей по-прежнему сфокусировано на рынке готового жилья, доля сделок на первичном рынке по-прежнему достаточно высока. На протяжении второго полугодия 2022 года среднемесячная доля сделок по покупке квартир в новостройках была на уровне 20%, сейчас этот показатель – на уровне 25%, - добавили в "Домклике".

Источник: РИА НОВОСТИ

<https://realty.ria.ru/20230529/domklik-1874338224.html>

