



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 13 по 17 февраля 2023 года.

Кратко:

- В декабре объем средств на эскроу-счетах вновь сократился;
- Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию;
- На Общественном совете при Минстрое России подвели итоги работы в 2022 году;
- ВС допустил возможность трансформации денежного требования дольщика в натуральное;
- ДОМ.РФ повысил информативность бизнес-сервиса для застройщиков;
- Суд отказал «Сургутнефтегазбанку» в 230 миллионах ИСК «Северстрой»;
- Замгубернатора прокомментировал риски дольщиков Сургута;
- Как узнать имя собственника недвижимости после закрытия данных ЕГРН;
- В ЦБ не готовы снижать уровень требований к проектному финансированию застройщиков;
- Фонд развития территорий усовершенствовал онлайн-сервис для дольщиков.



В декабре объем средств на эскроу-счетах вновь сократился

Мониторинг проектного финансирования

13.02.2023, 00:41

По итогам 2022 года объем средств, внесенных гражданами на эскроу-счета в рамках проектного финансирования строительства жилья, составил 4,13 трлн руб., сообщил в пятницу ЦБ. За год сумма выросла на 1 трлн руб., что почти вдвое ниже прироста 2021 года (1,9 трлн руб.).

Сокращение поступлений на такие счета началось весной, потом прирост средств на них постепенно, но с сильным отставанием от показателей 2021 года, стал восстанавливаться. Однако в ноябре было впервые зафиксировано сокращение денежных остатков на эскроу-счетах — на 26 млрд руб. В декабре падение продолжилось — объем средств на эскроу-счетах сократился еще существеннее, на 47,9 млрд руб. Это означает, что раскрытие эскроу-счетов, предполагающее перечисление денег застройщикам после сдачи объекта (в рамках проектного финансирования строится 90% многоквартирных домов), превышает приток средств от дольщиков. Обусловлено это, в частности, тем, что ипотека в этом году пережила не лучшие времена — после апрельского провала, вызванного ростом ставок, рынку потребовалось длительное время для восстановления до уровня 2021 года. В декабре же на фоне ожиданий сворачивания льготной ипотеки на новостройки, а затем объявленного роста ставок по ней с 7% до 8% были выданы рекордные 696,9 млрд руб. жилищных кредитов.

Второй фактор сокращения — темпы раскрытия эскроу-счетов в 2022 году сильно опережали показатели 2021 года. Застройщикам было перечислено почти 2,2 трлн руб. против 945 млрд руб. Максимум пришелся на четвертый квартал — 865 млрд руб. (почти половина — в декабре), что связано с ростом объемов ввода жилья к концу года.

Объемы ввода многоквартирных домов с июня 2022 года теряли темпы роста, но в декабре вновь вернулись в плюс — 8,2 млн против 7,8 млн кв. м в декабре 2021 года. Всего в 2022 году застройщиками введено 45,5 млн кв. м жилья (плюс 4,7% к



2021 году). Отметим, что для девелоперов сокращение объемов средств на эскроу-счетах чревато ростом ставок по кредитам под проекты из-за снижения покрытия займов средствами дольщиков. По данным ЦБ, на 1 января 2023 года средняя ставка по кредитным договорам в зависимости от федерального округа составляла от 4,61% до 6,17% годовых.

Источник: Коммерсант

<https://www.kommersant.ru/doc/5825043?query=%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%89%D0%B8%D0%BA>

Марат Хуснуллин провел заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию

16.02.2023

Состоялось заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию под руководством Заместителя Председателя Правительства РФ, председателя Наблюдательного совета Фонда развития территорий Марата Хуснуллина.

Участники совещания рассмотрели план восстановительных работ в новых регионах. Марат Хуснуллин поручил Минстрою совместно с регионами-шефами до 3 марта утвердить планы на 2023–2025 годы по восстановлению и строительству жилья, производственной, транспортной, социальной инфраструктуры, благоустройству общественных пространств.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин отметил, что в новых регионах Российской Федерации продолжается масштабная стройка. «Одна из главных задач – продолжить восстановление мирной жизни: строить школы, детские сады, больницы, объекты культуры, дороги. Важно также обеспечить социально-экономическое развитие и нарастить производственные мощности. Вся эта работа



носит системный характер, и продолжать её необходимо при соответствующем подходе и чётком планировании», - резюмировал министр.

Также члены штаба обсудили ход работ по восстановлению в правах обманутых дольщиков. «Достигнутый показатель в части восстановления прав граждан – участников долевого строительства был перевыполнен: восстановлены права 54 тыс. граждан при плановом показателе 47 тыс. Фонд осуществляет мониторинг «дорожных карт». Прошу руководителей регионов строго соблюдать установленные сроки по всем проблемным объектам, осуществлять личный контроль и не допускать смещения сроков в сторону даже малейшего увеличения», - отметил генеральный директор ППК «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов.

«В 2022 году Фондом развития территорий совместно с регионами была проведена большая работа, и она должна быть продолжена. Перед Фондом и субъектами стоит задача восстановить в правах ещё порядка 87 тыс. граждан», - подчеркнул Марат Хуснуллин.

Правительственная комиссия продолжила работу над комплексным планом модернизации ЖКХ на 2023–2027 годы и рассмотрела новые региональные программы обновления систем коммунальной инфраструктуры. Как рассказал вице-премьер, было утверждено 15 региональных программ с федеральной финансовой поддержкой в размере 22,6 млрд рублей. «Эти средства будут направлены на проекты модернизации и строительства 2,4 тыс. км сетей. Это позволит улучшить качество коммунальных услуг более чем для 326 тысяч граждан. А всего на реализацию таких программ штабом уже утверждено выделение 70 млрд рублей», – пояснил он.

Источник: ФРТ

<https://xn--p1aee.xn--p1ai/news/211030/>



На Общественном совете при Минстрое России подвели итоги работы в 2022 году

15.02.2023

14 февраля состоялось заседание Общественного совета при Минстрое России, в ходе которого были подведены итоги работы за 2022 год, обозначены актуальные вопросы в сферах жилищной политики, ЖКХ и строительства, а также озвучены предложения по их решению.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в своем выступлении поблагодарил Общественный совет при Минстрое России и его председателя Сергея Степашина за конструктивную и эффективную совместную работу.

В своем докладе он подчеркнул, что несмотря на серьезные вызовы и внешние ограничения отрасли, удалось максимально нивелировать все риски и показать достойные результаты по достижению показателей Национальных целей. Не снижены целевые показатели ни по одному из ключевых проектов, сохранены параметры ипотечных программ, Президентом РФ принято беспрецедентное решение о продлении льготной ипотеки. В прошлом году достигнут рекорд по вводу жилья за всю историю нашей страны – построено более 102,7 млн кв.м, в результате 3,7 млн семей улучшили свои жилищные условия. Для поддержки запуска новых жилищных проектов реализована программа субсидирования проектного финансирования, 93% жилья сегодня строится с использованием счетов эскроу.

«В целом в 2022 году по всем направлениям была проделана колоссальная работа. Все программы, которые мы сегодня реализуем, нацелены сделать жизнь граждан нашей страны комфортной, обеспечить доступность жилья и качественные услуги ЖКХ. Знаковым событием для отрасли стало принятие Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Большой вклад в создание документа внесло экспертное сообщество, представленное в том числе и членами Общественного совета. Минстрой России готов и впредь оперативно



рассматривать все предложения профессионального сообщества», - отметил Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин рассказал о проведенной работе в 2022 году. Также он озвучил темы, по которым экспертным сообществом фиксируются проблемы.

«С начала года нам поступают сигналы и вопросы о лавинообразном росте цен на ЖКУ, в первую очередь – за отопление. Те граждане, кому уже сделали перерасчет и за отопление, и за общедомовые нужды, отмечают рост ежемесячного платежа в 2–2,5 раза. Пока это единичные случаи, основная волна начислений, скорее всего, произойдет в марте, и по некоторым оценкам составит 50%. Конечно, отрасли нужны экономически оправданные тарифы, а малоимущие граждане могут рассчитывать на меры поддержки, однако такие резкие повышения сегодня могут стать неподъемными для большей части населения. Комиссия по ЖКХ предлагала подходить к этой работе диверсифицированно, с учетом материального положения граждан в регионах. Считаю, к этому вопросу нужно вернуться», - отметил Сергей Степашин.

Кроме того, он подчеркнул необходимость повышения эффективности лицензионного контроля управляющих компаний, синхронизации программ капремонта с программами переселения граждан из аварийного жилья и модернизации коммунальной инфраструктуры. Особое внимание он уделил вопросу замены выработавшего свой эксплуатационный срок лифтового оборудования по программе, разработанной при поддержке Минстроя России.

В завершение мероприятия Ирек Файзуллин и Сергей Степашин вручили членам Общественного совета при Минстрое России и членам Общественной палаты РФ – представителям бизнеса, общественных и отраслевых организаций награды Министерства строительства и ЖКХ РФ, а также благодарственные письма и дипломы Общественного совета при Минстрое России.

Источник: ФРТ

<https://xn--p1aee.xn--p1ai/news/210969/>



ВС допустил возможность трансформации денежного требования дольщика в натуральное - ПРОбанкротство

15.02.2023 16:59

Застройщик ООО «ЖК АРС-Аврора» обанкротился, так и не успев достроить многоквартирный жилой дом. После чего дольщики стали в рамках дела о банкротстве включать свои требования в реестр банкрота. Однако в декабре 2020 года суд удовлетворил заявление ООО «Альфастройкомплекс» о намерении стать приобретателем участка с объектом незавершенного строительства (ЖК готовностью 65%) и исполнить обязательства застройщика перед участниками строительства. Дольщик Татьяна Князева попросила суд трансформировать свое ранее включенное в реестр ООО «ЖК АРС-Аврора» денежное требование в размере 3,8 млн рублей и включить это требования в реестр требований о передаче жилого помещения (двухкомнатной квартиры). Суды трех инстанций заявление Князевой отклонили. Однако Верховный суд отменил акты нижестоящих судов и отправил спор на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Источник: Федресурс

<https://fedresurs.ru/news/ee3bd890-2069-44ed-96e9-96603c485c40>

ДОМ.РФ повысил информативность бизнес-сервиса для застройщиков

16.02.2023, 12:16

ДОМ.РФ расширил функционал сервиса API Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС, наш.дом.рф): пользователям стали доступны еще более детализированные сведения как по самим строящимся жилым комплексам (ЖК), так и по их внутреннему наполнению.

API ЕИСЖС позволяет застройщикам, банкам, производителям и поставщикам строительных товаров и услуг, консалтинговым и риэлторским агентствам и



другим организациям оперативно получать нужную аналитику из ЕИСЖС, оператором которой является Институт развития ДОМ.РФ. Характеристики строящегося многоквартирного дома заполняются застройщиками в проектной декларации.

После апдейта пользователи могут получать еще более детализированную информацию о квартирах, апартаментах и коммерческих площадях в ЖК. По каждому помещению (жилому и нежилому) можно узнать площадь, комнатность, функциональное назначение.

Еще одно новшество — сведения об энергетической эффективности зданий и генеральных подрядчиках, управляющих строительным процессом. Также теперь доступна информация о сроках выдачи ключей дольщикам, переносе сроков их выдачи и количестве машино-мест на территории ЖК.

«Мы постоянно совершенствуем наши сервисы и предлагаем продукты, которые соответствуют ожиданиям участников рынка. Сейчас растет интерес к энергоэффективному, экологичному строительству, больше внимания уделяется технологиям, которые применяются стройкомпаниями, а также их репутации. Исходя из этого, мы и расширили перечень передаваемых через наш API атрибутов. Большой объем разнообразной информации — это более детальный анализ, возможность увидеть общую картину рынка или сфокусироваться на определенных показателях», — прокомментировал директор ЕИСЖС Александр Лукьянов.

API ЕИСЖС предполагает интеграцию портала наш.дом.рф с внешними информационными системами и в ходе синхронного взаимодействия по принципу REST позволяет получить актуальные данные из ЕИСЖС, а затем встроить их в свою информационную систему для дальнейшего анализа.

Источник: Коммерсант

<https://www.kommersant.ru/doc/5827223?erid=4CQwVszH9pSXM7pjsbv&query=%u0434%u043e%u043b%u044c%u0449%u0438%u043a>



Суд отказал «Сургутнефтегазбанку» в 230 миллионах ИСК «Северстрой»

Сбербанк оспорил сделку должника с кредитной организацией

15 февраля, 2023, 13:02

Арбитражный суд Западно-Сибирского округа поддержал решения нижестоящих инстанций по спору Сбербанка с «Сургутнефтегазбанком» (СНГБ) в рамках банкротства ООО Инвестиционно-строительная компания «СеверСтрой». Суды отказали СНГБ во вступлении в реестр кредиторов банкротного застройщика с требованиями в размере 233,5 млн рублей.

Причиной отказа стал протест Сбербанка – финорганизация оспорила сделку, на которой основано требование. Договоры залога между должником и банком СНГБ признали недействительными.

Задолженность ИСК «СеверСтрой» перед СНГБ сформировалась по кредитным договорам. В 2019 году банк передал права требования ООО «Автоколор», которое суд называет «фактически аффилированным» с кредитной организацией. Параллельно должник предоставил СНГБ оспариваемые договоры залога имущественных прав в качестве обеспечения обязательств «Автоколора» по договору цессии.

В итоге задолженность ООО «ИСК «СеверСтрой» удвоилась: в дополнение к обязательствам по кредитному договору, возникли обязательства по договору цессии, отметил суд.

«С учетом изложенного суд полагает возможным согласиться с выводом конкурсного управляющего о том, что действия АО Банк «СНГБ» и ООО «Автоколор» согласованы, имеют единую цель и направлены на вывод имущества должника из конкурсной массы и не являются добросовестными», – постановил югорский арбитраж.



Напомним, ИСК «СеверСтрой» входила в группу компаний «СеверСтрой», подконтрольную Богдану Нестору, и выполняло функцию технического дольщика. Арбитражный суд ХМАО признал организацию банкротом в феврале 2021 года.

Источник: ПравдаУРФО

<https://pravdaurfo.ru/novost/421020-sud-otkazal-surgutneftegazbanku-v-230-millionah-isk-severstroj/>

Замгубернатора прокомментировал риски дольщиков Сургута Собственники квартир опасаются новой остановки стройки

16 февраля, 2023, 13:41

Заместитель губернатора Югры Азат Ислаев пообещал дольщикам Сургута особые меры контроля строительства дома № 6 ЖК «Уютный». Основанием для таких заявлений стало обращение одного из собственника квартир проблемного объекта на заседании регионального штаба по вопросам капстроя.

Дольщица, в частности, озвучила риски остановки работ в краткосрочной перспективе.

«До нас дошла информация, что подрядчик намерен уйти с нашего дома через месяц-полтора из-за финансовых трудностей. Судьба объекта опять будет не ясна. И сегодня мы опасаемся, что потом нас поставят просто перед фактом, что стройки нет. Мы этот опыт уже проходили», – заявила представительница дольщиков.

Впрочем, замгубернатора гарантировал, что на сегодня решения об остановке строительства нет, однако отметил, что региональным кураторам отрасли известно от исполнителей, что такие разговоры ходят.



«Руководство компании нам гарантирует, что работы продолжит. Сейчас подрядчик строит в плановом режиме. Не совсем он доволен итогом своей работы, но это предпринимательские риски. Оснований для расторжения договора нет. Со своей стороны мы принимаем всевозможные меры для того, чтобы работы субподрядчика были усилены», – прокомментировал Ислаев.

Также он добавил, что финансирование у подрядчика есть. Ему был выплачен аванс свыше 120 млн рублей, который пока полностью не отработан.

Добавим, в качестве генерального подрядчика проблемного объекта выступает ООО «Парк-Инвест». Готовность дома 31,5%, планируемый срок сдачи в эксплуатацию до 30 ноября 2023 года.

Напомним, возводить ЖК «Любимый» начало ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» скандально известного в регионе бизнесмена Андрея Копайгоры. В начале 2022 года строительная компания была признана банкротом и в отношении нее было открыто конкурсное производство.

Источник: ПравдаУРФО

<https://pravdaurfo.ru/novost/421173-zamgubernatora-prokommentiroval-riski-dolshhikov-surguta/>

Как узнать имя собственника недвижимости после закрытия данных ЕГРН

16 фев, 12:03

Существует несколько способов узнать имя собственника недвижимости — от получения обычной бумажной выписки из ЕГРН до проверки достоверности сведений с помощью специального QR-кода



С 1 марта 2023 года вступит в силу запрет на передачу персональных данных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление.

В Росреестре поясняют, что новый порядок предоставления выписок из реестра повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости, а также поможет исключить случаи мошенничества. Международный опыт указывает на то, что передача третьим лицам сведений о собственниках объектов недвижимости не допускается либо существенно ограничена законодательством, замечают в ведомстве.

Разбираемся, как можно будет узнать имя собственника после 1 марта нынешнего года.

Как узнать имя собственника после закрытия персональных данных в ЕГРН

Есть несколько способов узнать имя собственника квартиры, дома или участка. Можно попросить владельца самому заказать выписку из ЕГРН. В этом случае надо обратить внимание на два момента.

Первое — это дата выдачи документа. Чем он свежее, тем лучше, так как выписка может стать неактуальной уже через несколько дней.

Проверить печать и подпись

Второе — проверить печать и подпись сотрудника Росреестра в выписке ЕГРН. В том случае, если выписка электронная, надо проверить подлинность электронной подписи. Сделать это можно на портале госуслуг. Если выписка из ЕГРН бумажная, то человек может проверить только наличие печати и подписи или сравнить их с другой выпиской. В этом случае есть риск того, что документ подделан, объясняет руководитель онлайн-сервиса «Контур.Реестро» Константин Ташлыков.



Попросить собственника раскрыть свои данные

Другой вариант — попросить собственника раскрыть свои данные. Для того чтобы персональные данные в выписке из ЕГРН были раскрыты, собственник должен подать в Росреестр заявление, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить многофункциональный центр (МФЦ) или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или действовать через портал госуслуг, поясняют в ведомстве.

В случае если собственник владеет несколькими объектами, то он может рассекретить информацию только по одному из них. После этого уже сам покупатель может заказать выписку из ЕГРН и убедиться, что действительно имеет дело с владельцем, добавляет Константин Ташлыков.

Проверить с помощью QR-кода

Достоверность выписки из ЕГРН можно будет проверить и с помощью специального QR-кода. Этот цифровой инструмент сейчас проходит тестирование и станет доступен с 1 марта текущего года, поясняют в Росреестре. Заинтересованное лицо, которому будет передан документ, отсканировав QR-код, получит подтверждение представленных сведений или их опровержение. Это исключит потенциальные риски при проведении сделки и гарантирует ее юридическую чистоту, добавляют в ведомстве.

В Росреестре считают, что, приняв решение о продаже недвижимости, заинтересованный правообладатель будет готов раскрыть свои данные для обеспечения прозрачности проведения сделки. Предусмотрена и возможность проверки истории квартиры, закон разрешает открытие сведений о предыдущих собственниках объекта при открытии сведений о действующем.

Нотариус

В «Контур.Реестро» поясняют, что информацию о собственнике по закону сможет запросить нотариус. Эта услуга будет платной, но сумма еще неизвестна. Для того чтобы нотариус сделал запрос, покупатель должен доказать, что собирается



приобрести объект. Например, предъявить предварительный договор купли-продажи.

Документ-основание

Есть еще один способ — посмотреть документ-основание. Например, попросить продавца предъявить договор купли-продажи, долевого участия или дарственную — в этих документах всегда есть как имена участников сделки, так и их паспортные данные. Но такой способ ненадежный, считает Константин Ташлыков. Тот факт, что продавец когда-то купил объект, не означает, что сейчас он имеет право им распоряжаться. А с 29 июня 2022 года Росреестр перестал ставить на договоры штампы о регистрации права, поэтому нельзя проверить, действительно ли перед вами подлинный документ.

Используйте все методы

В «Контур.Реестро» советуют использовать при проверке все методы сразу. Сначала можно попросить у собственника выписку из ЕГРН, которую заказал он сам. Если объект подходит, надо попросить хозяина открыть о себе сведения в реестре. Документ-основание можно показать юристу, который определит, есть ли риски при сделке.

Закон об усилении защиты персональных данных президент России Владимир Путин подписал в июле 2022 года. Документ предусматривает, в частности, что персональные данные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) не могут быть предоставлены третьим лицам без согласия владельца.

Источник: РБК

<https://realty.rbc.ru/news/63ed77ef9a7947baf2a2bbe3>



В ЦБ не готовы снижать уровень требований к проектному финансированию застройщиков

16 февраля, 15:00

У банка есть обязательство перед вкладчиками и он не должен рисковать ими, отметила Эльвира Набиуллина

"К нам постоянно обращаются застройщики, чтобы мы какие-то требования снизили, по достаточности собственного капитала и т.д. Мы все эти предложения рассматриваем, но каких-то системных изменений здесь не готовы делать, потому что это заемные средства, они должны возвращаться, это не должно быть рискованное кредитование. У банка есть обязательство перед вкладчиками и он не должен рисковать ими. В целом, снижать уровень требовательности в проектном финансировании мы не готовы", - отметила она.

С 1 июля 2019 года российские застройщики лишились возможности привлекать деньги дольщиков напрямую. Средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на банковских счетах эскроу, строительство при этом ведется за счет банковских кредитов. Воспользоваться деньгами дольщиков застройщики могут только после ввода объекта в эксплуатацию.

Источник: ТАСС

<https://tass.ru/ekonomika/17064803>



Фонд развития территорий усовершенствовал онлайн-сервис для дольщиков

10:48 14.02.2023

МОСКВА, 14 фев - РИА Недвижимость. Фонд развития территорий упростил процесс онлайн-приема документов от граждан – участников долевого строительства, которым по решениям наблюдательного совета фонда назначены денежные компенсации, сообщила пресс-служба организации.

Прием заявлений на денежные выплаты в режиме онлайн ведется на сайте Фонда развития территорий с июля 2022 года. Как уточняется в сообщении, теперь для подачи документов не нужно дополнительно оформлять электронную цифровую подпись, достаточно подтвержденной учетной записи на портале госуслуг.

Хуснуллин: в России в январе решили проблемы более 3,7 тысячи дольщиков

"Для подачи заявления на выплату в онлайн-формате необходимо авторизоваться в личном кабинете на сайте фонда. При этом сам личный кабинет гражданина теперь интегрирован с единой системой идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Таким образом, у граждан появилась возможность подтвердить личность посредством действующей учетной записи на портале "Госуслуги". Это удобно, быстро и просто. Для интеграции этой системы потребовалась серьезная работа по направлению информационных технологий", - цитирует пресс-служба слова генерального директора Фонда развития территорий Ильшата Шагиахметова.

Помимо онлайн-сервиса, подать заявление на выплату компенсации можно также почтовым отправлением.

К настоящему времени денежные компенсации от Фонда развития территорий получили свыше 1,1 тысячи дольщиков, подававших заявления на выплаты через личный кабинет на сайте фонда. "Общая сумма выплаченных средств по онлайн-заявлениям превысила 3,8 миллиарда рублей", - рассказал исполнительный директор фонда Константин Тимофеев, слова которого приводятся в сообщении.

Ранее вице-премьер России Марат Хуснуллин сообщал, что с 2019 года Фонд развития территорий и российские регионы совокупно выплатили почти 43 тысячам пострадавшим дольщикам 113,4 миллиарда рублей. Всего же в 2019-2022 годах с помощью ресурсов фонда и региональных механизмов были восстановлены



права примерно 163 тысяч обманутых дольщиков. В частности, благодаря федеральным мерам поддержки в правах восстановлены около 70 тысяч граждан.

Только в 2022 году Фондом развития территорий и региональными властями были решены проблемы 54 тысяч пострадавших участников долевого строительства. С помощью механизмов фонда достроили 110 проблемных объектов для более чем 13 тысяч дольщиков. Еще примерно 16 тысяч человек получили от фонда денежные компенсации суммарно на 55,8 миллиарда рублей.

Фонд защиты прав дольщиков (с 1 января 2022 года вошел в Фонд развития территорий) был зарегистрирован в форме публично-правовой компании в октябре 2017 года. В случае необходимости средства фонда могут быть направлены на достройку проблемных объектов или выплату компенсаций.

Источник: РИА Новости

<https://ria.ru/20230214/onlayn-servis-1851875010.html>