

Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 19 по 24 декабря 2022 года.

#### Кратко:

- Фонд развития территорий будет содействовать реализации целей нескольких национальных проектов;
- Андрей Белоусов: вернуться к обсуждению реформы банкротства придется в 2023 году;
- Дольщики будут получать компенсации за недостроенный дом;
- Правительство утвердило постановление об информационном моделировании в долевом строительстве;
- Югра направит на восстановление прав обманутых дольщиков более 1,2 млрд рублей в 2023 году;
- Кабмин утвердил применение с 2024 года БИМ-технологий при долевом строительстве жилья;
- В Югре восстановили права почти трети обманутых дольщиков;
- Путин подписал закон, совершенствующий защиту прав участников долевого строительства.



## Фонд развития территорий будет содействовать реализации целей нескольких национальных проектов

23.12.2022

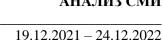
Генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Ильшат Шагиахметов рассказал на пресс-конференции об итогах работы в 2022 году, планах и задачах на 2023 год, а также наметил ряд важнейших направлений деятельности.

«Перед Фондом стоят масштабные задачи, решение которых поможет улучшить жизни миллионов российских семей. Нам уже есть чем гордиться, но работы предстоит еще немало, причем по каждому из направлений», - сказал Ильшат Шагиахметов.

В частности, Фонд обеспечивает реализацию программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда. «Ежегодно в стране признается аварийным порядка 2,5 млн кв.м жилья. Действующая программа, призвана помочь расселить граждан из аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Это порядка полумиллиона человек из 9 млн кв.м. жилья», — рассказал Ильшат Шагиахметов.

Он отметил, что финансирование на новую программу расселения, признанного таковым после 2017 года, уже выделено. В 2022-2023 гг. на нее предусмотрено 45 млрд рублей (по 22,5 млрд ежегодно).

Кроме того, Глава компании рассказал о проектах комплексного развития территорий (КРТ) «Принцип КРТ уже применяется для расселения непригодного для проживания жилого фонда. Сейчас на рассмотрении субъектов более 240 проектов в 63 регионах, в границах которых расположены 1 655 жилых домов, признанных аварийными, - пояснил он, - применение механизма комплексного развития территорий позволит замедлить появление нового аварийного жилья в будущем, обеспечить сокращение количества аварийных и ветхих домов в стране,





строительство нового комфортного жилья, появление новых современных районов, интегрированных в существующую городскую среду».

Также одним из важнейших направлений работы Фонда, по словам генерального директора, остается восстановление прав обманутых дольщиков. «В этом году по механизмам Фонда мы восстановили права свыше 22 тыс. граждан. Около 15,5 тыс. граждан получили выплаты, на которые смогут приобрести жилье самостоятельно и 7 тыс. граждан получат или уже получили квартиры в достроенных домах. Силами субъектов были восстановлены права еще примерно 25 тыс. граждан», сказал Ильшат Шагиахметов.

Не менее важным блоком работы остается модернизация коммунальной инфраструктуры. Сейчас она реализуется либо путем привлечения займов из Фонда национального благосостояния, либо предоставлением прямых субсидий регионам. В будущем Фонд будет работать и над появлением новых механизмов.

Важным направлением деятельности компании является и восстановление коммунальной инфраструктуры новых регионов Российской Федерации. «В работе Фонда сейчас находится 402 объекта теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также ряд новых многоквартирных домов».

Подводя итоги уходящего года, Ильшат Шагиахметов отметил определенную эффективность в достижении намеченных целей и заверил, что в следующем году темпы работы будут только наращиваться.

Источник: ФРТ

https://xn--p1aee.xn--p1ai/news/182563/

# Андрей Белоусов: вернуться к обсуждению реформы банкротства придется в 2023 году

20.12.2022 14:20

Москва. 20 декабря. ИНТЕРФАКС - Правительству РФ и заинтересованным лицам в 2023 году придется вернуться к обсуждению законопроекта о реформе института банкротства, сказал журналистам первый вице-премьер РФ Андрей Белоусов.

Этот законопроект (N1172553-7) правительство внесло в Госдуму в мае 2021 года, но он до сих пор не рассмотрен даже в первом чтении. Документ предлагает кардинально изменить правила банкротства в России. Он предусматривает ликвидацию процедур наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления, им на смену придут реструктуризация долгов и конкурсное производство (ликвидация).

Правила реализации имущества банкротов также предлагается изменить. На смену торгам на повышение должны прийти так называемые голландские аукционы с плавающим ценообразованием: торги сначала идут на повышение, но если желающих купить актив нет, цена снижается до поступления первого предложения.

"Нам придется к нему вернуться", - сказал А.Белоусов. По его словам, нужно определиться, куда двигаться, так как проблемы в этой сфере до сих пор не решены, а законопроект затрагивает интересы очень многих.

При этом Андрей Белоусов не дал однозначного ответа на вопрос, можно ли принимать законопроект поэтапно - отдельными инициативами из него. "Мы посмотрим, как это... Я пока не готов (ответить - ИФ"), - сказал первый вицепремьер. По его словам, главное системность не потерять, так как достоинство проекта было в ней.



Ранее мнение о том, что законопроект "слишком глобальный", чтобы принимать сразу все предложения из него, высказал заместитель председателя комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Николай Николаев. По его мнению, отдельные законопроекты позволили бы действовать оперативно и без ошибок. "С одной стороны, даже чисто технически небольшие законопроекты, небольшие этапы позволяют действовать более оперативно. С другой стороны, нам нужно сейчас снизить возможность допущения ошибок", - говорил он.

Источник: Федресурс

https://fedresurs.ru/news/de6d6a9a-0a25-468b-a695-89b65851aaad

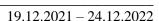
## Дольщики будут получать компенсации за недостроенный дом

21.12.2022 18:35

Если дом невозможно достроить, обманутым дольщикам за их квартиры выплатят компенсации деньгами. Утвержден порядок пересмотра решений о судьбе проблемного дома, а также возврата маткапитала в Пенсионный фонд. Закон об этом публикует сегодня "Российская газета".

Закон должен ускорить решение проблем обманутых дольщиков и сокращение числа домов-долгостроев. Документом предусматривается, что в случае, если для покупки жилья использовался маткапитал, то Фонд развития территорий, куда вошел ранее существовавший Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, при выплате возмещения дольщику вернет вложенную ранее сумму в Пенсионный фонд.

Также фонд будет вправе отменить ранее принятое решение о завершении строительства проблемного дома и взамен выплатить дольщикам компенсации. Такое решение может быть принято, если фонд из-за обстоятельств, выяснившихся





уже после принятия решения о достраивании, не сможет в трехлетний срок завершить строительство. Среди таких обстоятельств - арест недостроенного дома, признание объекта самовольной постройкой, отсутствие возможности подключения дома к инженерным сетям и др.

Источник: Российская газета

https://rg.ru/2022/12/21/dadut-dengami.html

# **Правительство утвердило постановление об информационном моделировании** в долевом строительстве

22.12.2022 - 11:30

Правительство продолжает создавать условия для поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве.

Правительство утвердило постановление об информационном моделировании в долевом строительстве

Источник: Правительство РФ

С 1 июля 2024 года такие технологии начнут применяться при реализации крупных проектов долевого строительства. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Речь идёт о многоквартирных домах и объектах необходимой для них инфраструктуры, которые строятся с привлечением средств дольщиков.

При долевом строительстве малоэтажных жилых комплексов технологии информационного моделирования начнут применяться с 2025 года.





Решение позволит отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла, будет способствовать улучшению качества строительства, поможет снизить риски серьёзных ошибок и потерь при реализации проектов.

Внедрение технологий информационного моделирования — один из элементов цифровизации строительной отрасли. Понятие «информационная модель объекта капитального строительства» появилось в Градостроительном кодексе в 2019 году. Информационная модель представляет собой совокупность сведений, документов и материалов, которые формируются на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Сбором данных об объекте капитального строительства занимается застройщик, технический заказчик объекта или тот, кто отвечает за его эксплуатацию.

Источник: Агентство строительных новостей

https://asninfo.ru/news/106562-pravitelstvo-utverdilo-postanovleniye-ob-informatsionnom-modelirovanii-v-dolevom-stroitelstve

# Югра направит на восстановление прав обманутых дольщиков более 1,2 млрд рублей в 2023 году

22 декабря, 10:54

строительства Югры.

Регион намерен в 2023 году полностью решить проблему обманутых дольщиков ХАНТЫ-МАНСИЙСК, 22 декабря. /ТАСС/. Власти Ханты-Мансийского автономного округа в 2023 году планируют направить на восстановление прав обманутых дольщиков свыше 1,2 млрд рублей, что в 2,3 раза больше, чем в 2022-ом, сообщили ТАСС в Фонде защиты прав граждан - участников долевого

Как сообщали ТАСС в пресс-службе фонда, в конце 2021 года в едином реестре проблемных объектов на территории Югры находилось 19 незавершенных домов, а



общее число обманутых дольщиков составляло 1 564 человека. При этом всего за 2022 год из реестра исключили семь долгостроев и восстановили права 480 пострадавших жителей региона.

"В бюджете автономного округа в 2020-2022 годах было утверждено 1,88 млрд рублей для восстановления прав пострадавших дольщиков. Из них: 422,15 млн рублей - в 2020 году, 945 млн рублей - в 2021 году и 514,303 млн рублей - в 2022 году. На 2023 год предусматривается финансирование в объеме более 1,2 млрд рублей", - сказал собеседник агентства.

По его словам, на сегодняшний день в работе находятся проблемные объекты на территории Сургута и Нефтеюганска, включенные в соглашение между правительством Югры и Фондом развития территорий (ранее - Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства) о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа в виде имущественного взноса в имущество фонда на финансирование мероприятий по завершению строительства. Общее количество граждан, заключивших договоры долевого участия в этих домах, - свыше 860 человек. "Работа по восстановлению прав дольщиков осуществляется в текущем режиме, вне зависимости от ситуации с введенными санкциями. Правительство Югры ведет активную работу в этом направлении. <...> До конца 2023 года планируется исключить из ЕРПО 12 долгостроев, восстановить права всех обманутых дольщиков данных объектов", - добавили в фонде.

С этой целью в округе реализуются дополнительные меры поддержки компаний, которые берутся завершить проблемные объекты. Инвесторы, завершающие строительство проблемных объектов, могут получить землю в аренду без проведения торгов. Кроме того, автономный округ софинансирует мероприятия по восстановлению прав участников долевого строительства в размере 70% от стоимости мероприятий по завершению строительства проблемных объектов в рамках соглашения между Фондом развития территорий и правительством Югры.

Источник: ТАСС

## Кабмин утвердил применение с 2024 года БИМ-технологий при долевом строительстве жилья

21 декабря, 12:26

При долевом строительстве малоэтажных жилых комплексов технологии информационного моделирования начнут применяться с 2025 года

МОСКВА, 21 декабря. /ТАСС/. Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановление о применении с 1 июля 2024 года технологий информационного моделирования (БИМ-технологии) при реализации крупных проектов долевого строительства, сообщается в среду на сайте кабмина.

"Речь идет о многоквартирных домах и объектах необходимой для них инфраструктуры, которые строятся с привлечением средств дольщиков", - поясняется в сообщении.

В то же время при долевом строительстве малоэтажных жилых комплексов технологии информационного моделирования начнут применяться с 2025 года, добавили в правительстве.

"Решение позволит отслеживать состояние объекта на протяжении всего жизненного цикла, будет способствовать улучшению качества строительства, поможет снизить риски серьезных ошибок и потерь при реализации проектов", - указано в сообщении.

Внедрение технологий информационного моделирования - один из элементов цифровизации строительной отрасли. Понятие "информационная модель объекта капитального строительства" появилось в Градостроительном кодексе РФ в 2019 году. Информационная модель представляет собой совокупность сведений, документов и материалов, которые формируются на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. Сбором данных об объекте занимается застройщик, технический заказчик или тот, кто отвечает за его эксплуатацию.

Источник: ТАСС

# В Югре восстановили права почти трети обманутых дольщиков Из единого реестра проблемных объектов России на территории ХМАО за год исключили семь долгостроев

21 декабря, 11:17

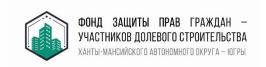
ХАНТЫ-МАНСИЙСК, 21 декабря. /ТАСС/. Специалисты в Ханты-Мансийском автономном округе в 2022 году восстановили права 480 обманутых дольщиков в регионе, это почти треть всех пострадавших, сообщили ТАСС в Фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства Югры.

"С начала этого года из единого реестра проблемных объектов Российской Федерации на территории автономного округа исключено семь долгостроев. Всего в нынешнем году в Югре восстановлены права 480 граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков", - сказал собеседник агентства.

По его словам, в Сургуте завершилось строительство нескольких проблемных домов, что позволило восстановить в правах 475 обманутых дольщиков, еще пяти жителям удалось помочь в поселении Федоровский Сургутского района.

Представитель фонда отметил, что в конце 2021 года в едином реестре проблемных объектов на территории Югры находилось 19 незавершенных домов, а общее число обманутых дольщиков составляло 1 564 человека. При этом всего за 2021 год из реестра исключили шесть домов и восстановили права 420 пострадавших жителей региона.

Источник: ТАСС



### Путин подписал закон, совершенствующий защиту прав участников долевого строительства

19 декабря, 16:55

Также новый документ уточняет перечень сведений, которыми обмениваются ПФР и Фонд развития территорий для возврата средств материнского капитала

МОСКВА, 19 декабря. /ТАСС/. Президент Владимир Путин подписал закон, направленный на повышение уровня защиты прав дольщиков. Документ опубликован в понедельник.

Закон наделяет Фонд развития территорий правом изменить решение о финансировании мероприятий по завершении строительства проблемного объекта на решение о выплате возмещения дольщикам при наличии некоторых обстоятельств, например, вступления в силу решения суда о признании объекта самовольной постройкой.

Кроме того, фонд сможет предоставлять лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки, субсидии на оплату расходов по созданию либо приобретению жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного фонда. В аннотации к закону, опубликованной на сайте Совфеда, отмечается, что ранее субсидия предоставлялась только на возмещение уже понесенных расходов.

Также новый документ уточняет перечень сведений, которыми обмениваются ПФР и Фонд развития территорий для возврата средств материнского капитала, и корректирует основания исключения проблемных объектов из соответствующего единого реестра.

Источник: ТАСС