



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 12 по 16 декабря 2022 года.

Кратко:

- Свыше 360 объектов потенциально могут быть исключены из реестра проблемных благодаря поправкам в законодательство;
- Число потенциально проблемных жилых новостроек в России продолжает снижаться;
- ФАС возбудила дело в отношении союза арбитражных управляющих "Созидание";
- Халиль Аминов о том, как застройщики сражаются с дольщиками;
- Застройщикам предложили разрешить досрочную передачу объектов долевого строительства;
- Законы, вступающие в силу в декабре;
- Совфед одобрил закон о выплате возмещения дольщикам в случае недостройки объекта;
- В ГД просят скорее обсудить законопроект о сертификатах для дольщиков;
- В ХМАО обманутая застройщиком многодетная мать пожаловалась Путину.



## **Свыше 360 объектов потенциально могут быть исключены из реестра проблемных благодаря поправкам в законодательство**

13 декабря

Об этом рассказал исполнительный директор Фонда развития территорий Константин Тимофеев в ходе заседания рабочей группы для проработки предложений, касающихся защиты прав участников долевого строительства, под председательством заместителя Председателя Государственной Думы Сергея Неверова.

Тимофеев, в частности, отметил, что одной из важных поправок законопроекта, принятого Государственной Думой ФС РФ, стала корректировка оснований исключения из Единого реестра проблемных объектов.

«Речь идет о долгостроях, дольщикам которых Наблюдательный совет Фонда назначил денежные выплаты. До принятия поправок такие объекты, по которым люди уже получают или получили компенсации, исключались из ЕРПО только после решений арбитражных судов о передаче Фонду прав на участки и объекты незавершенного строительства. Причем, с момента старта выплат до принятия необходимых судебных решений могло проходить более года. Все это время объект числился проблемным, хотя права граждан по сути уже защищены», - пояснил Константин Тимофеев.

По словам Тимофеева, в реестре долгостроев на сегодняшний день числятся свыше 360 проблемных объектов в 36 субъектах, в отношении которых Наблюдательным советом Фонда приняты решения о выплатах. После вступления поправок в силу основанием для исключения проблемного объекта из ЕРПО станет старт выплаты денежных возмещений.

«Свыше 19 тысяч дольщиков этих долгостроев уже получили денежные компенсации на сумму свыше 56 млрд. рублей. По большинству объектов Фондом произведен полный расчет», - отметил исполнительный директор Фонда развития территорий.



Напомним, 08.12.2022 года Государственной думой ФС РФ во втором и третьем чтениях принят законопроект, совершенствующий законодательство в сфере защиты прав дольщиков. Помимо корректировки оснований исключения проблемных объектов из ЕРПО законопроект также вносит изменения в алгоритм взаимодействия с Пенсионным фондом России по вопросу возврата средств материнского семейного капитала при выплате дольщикам возмещений. Утвержденные парламентариями поправки также касаются механизма пересмотра решения с достроя на выплату возмещения в случае, если завершение строительства объекта невозможно по объективным причинам.

Источник: ФРТ

<https://xn--plae.xn--plai/news/179194/>

### **Число потенциально проблемных жилых новостроек в России продолжает снижаться**

12 декабря

Число потенциально проблемных объектов в соотношении к общему объему жилищного строительства сократилось с начала 2022 года. Об этом сообщил исполнительный директор Фонда развития территорий Константин Тимофеев.

«На текущий момент сохраняется тенденция к снижению количества объектов, находящихся в предбанкротном мониторинге. По данным на начало января 2022 года в Фонд фиксировал риски нарушения прав дольщиков 893 объектов, что составляло 10% от общего объема возводимого в стране жилья. На сегодняшний день число потенциально проблемных объектов сократилось до 559 (6% от общего числа строящихся домов)», - отметил Константин Тимофеев.

Он напомнил, что в рамках своих полномочий Фонд развития территорий ведет мониторинг деятельности застройщиков. С учетом степени готовности объектов,



строительной динамики и других факторов формируется перечень потенциально проблемных домов, по которым высока вероятность нарушения прав граждан. В данный перечень включаются строящиеся жилые дома, строящиеся с привлечением средств граждан без использования счетов эскроу.

«За 11 месяцев этого года 294 объекта из «предбанкротного мониторинга» введены в эксплуатацию в 48 субъектах. В топ-5 регионов по этому показателю, помимо Москвы и Санкт-Петербурга вошли Подмосковье, Ленинградская область и Кабардино-Балкария», - сообщил Константин Тимофеев.

Вместе с тем, исполнительный директор Фонда развития территорий рассказал о появлении 31 новый долгострой, в отношении которых ранее осуществлялся предбанкротный мониторинг застройщиков. Пострадавшими при этом признаны свыше 3,7 тыс. участников долевого строительства в Архангельской, Вологодской, Ленинградской, Московской, Нижегородской, Новосибирской и Челябинской областях, Красноярском и Пермском краях, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, а также республиках Башкортостан, Дагестан, Северная Осетия – Алания и Тыва.

«Причинами включения в ЕРПО стало нарушение сроков завершения строительства и передачи дольщикам помещений более 6 месяцев. Новые проблемные объекты включены в «дорожные карты» указанных регионов, которым необходимо предпринять максимум усилий и защитить права граждан. При этом по-прежнему важно держать на контроле каждый из объектов «предбанкротного мониторинга», все данные мы на регулярной основе направляем руководству субъектов для того, чтобы не допустить появления новых обманутых дольщиков», - сказал Константин Тимофеев.

Источник: ФРТ

<https://xn--p1aee.xn--p1ai/news/179127/>



## **ФАС возбудила дело в отношении союза арбитражных управляющих "Созидание"**

15.12.2022 10:09

Москва. 15 декабря. ИНТЕРФАКС - Федеральная антимонопольная служба (ФАС) РФ возбудила дело в отношении союза арбитражных управляющих "Созидание" (Союз АУ "Созидание"), обнаружив в действиях организации признаки незаконной координации экономической деятельности.

Как говорится в сообщении ведомства, "Созидание", в частности, оказывало "меры воздействия на своих членов за привлечение неаккредитованных при союзе организаций или специалистов, оказывающих услуги в сфере антикризисного (арбитражного) управления".

"Такие действия могли привести к отказу от заключения договоров с указанными лицами и ограничить конкуренцию", - считают в ФАС.

Союз АУ "Созидание" является саморегулируемой организацией арбитражных управляющих, с 2021 года входит в Национальный союз профессионалов антикризисного управления (НСПАУ), говорится на сайте "Созидания". В его составе 201 арбитражный управляющий.

Источник: Федресурс

<https://fedresurs.ru/news/097540d2-f78e-40dd-9501-89896691ef62>



## **Халиль Аминов о том, как застройщики сражаются с дольщиками**

16.12.2022, 01:25

Застройщики третий год призывают чиновников, курирующих стройиндустрию, дать решительный бой «потребительскому терроризму» на рынке жилых новостроек. В это понятие вкладывается стремление дольщиков под предлогом устранения дефектов строительных работ максимально затянуть сроки получения готовой квартиры в собственность. А для застройщиков в буквальном смысле время — деньги. За каждый день просрочки им приходится выплачивать штраф в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ. Весной, с началом нового кризиса, власти для поддержки застройщиков ввели временный мораторий на выплаты компенсаций. Но с каждым днем эффект этой меры становится все менее очевидным даже для самих чиновников, поэтому замглавы Минстроя Никита Стасишин признавал, что рано или поздно запрет будет снят.

Впрочем, период действия моратория даром не проходит: его решено использовать на подготовку к требуемой девелоперами битве с «потребителями-террористами». На днях группа депутатов внесла в Госдуму пакет поправок к 214-ФЗ, регулирующему доленое строительство. Одно из предложений — ограничить максимальный размер компенсаций дольщикам до 5% от суммы сделки. Правда, инициаторы поправок особо подчеркивают, что речь идет об уникальных объектах, например, высотой от 100 м и с подземными сооружениями на глубине 15 м.

Депутаты аргументируют свою идею западными санкциями, из-за которых застройщикам приходится искать альтернативных поставщиков оборудования, перепроектировать и даже частично перестраивать уже возведенную недвижимость. Авторы поправки дают понять, что речь идет об элитном сегменте, поэтому предлагаемое ограничение размера неустоек не должно коснуться рынка массового жилья.

Девелоперы дорогих объектов действительно зависели от импортных поставок сильнее, чем застройщики жилья бизнес-класса и массового сегмента. Зато последние научились строить высоко и рыть глубоко (особенно в Москве), поэтому



формально смогут подогнать объекты под описываемые депутатами параметры уникальности и ограничить размеры выплаты компенсаций. Очевидно, мы еще услышим о конфликтах между дольщиками и девелоперами на этой почве.

За счет компенсации от застройщиков, конечно, можно покрыть часть затрат на ремонт в новой квартире или приобретение мебели. Но при этом надо понимать, что покупатели отнюдь не всегда тянут с приемкой жилья из вредности или жадности. Чаты дольщиков полны историями о разорванных трубах или обвалившихся частях фасадов только что построенных домов. Но законопроекта об ужесточении контроля качества за новыми жилыми комплексами пока ни один из депутатов не внес, а застройщики деликатно обходят тему.

Источник: Коммерсант

<https://www.kommersant.ru/doc/5718325>

## **Застройщикам предложили разрешить досрочную передачу объектов долевого строительства**

13.12.2022 14:08

Группа депутатов внесла в Госдуму законопроект, которым предлагается разрешить застройщикам досрочно исполнять свои обязательства по передаче объекта долевого строительства. Документ опубликован в электронной базе палаты.

Кроме того, проектом закона предполагается предусмотреть сроки и порядок такой передачи с возможностью, в исключительных случаях, составлять односторонний акт или другой документ о передаче объекта долевого строительства. Также предлагается ограничить максимальный размер неустойки для застройщиков уникальных объектов строительства на уровне пяти процентов от цены договора долевого участия.



В пояснительной записке указывается, что проект закона, в частности, позволит дольщикам получать квартиры в собственность раньше установленного договором срока в случае досрочного завершения строительства. Сейчас в большинстве случаев застройщик просто не может передать жилье гражданам досрочно, поскольку эту не допускается законом.

Также уточняется, что ограничение максимального значения неустойки понадобилось на фоне санкционного давления со стороны недружественных стран, что отражается и на строительной отрасли.

Авторами законопроекта являются глава Комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергей Пахомов («Единая Россия»), его первый заместитель Владимир Кошелев (ЛДПР), а также члены комитета Илья Вольфсон, Сергей Колунов (оба — «Единая Россия»).

Как сообщала «Парламентская газета», в Госдуму ранее был внесен законопроект, которым предлагается разрешить перечислять застройщикам часть средств дольщиков, хранящихся на счетах эскроу, после завершения очередного этапа строительства при условии надлежащего качества выполненных работ.

Источник: Парламентская газета

<https://www.pnp.ru/economics/zastroyshevikam-predlozhili-razreshit-dosrochnuyu-peredachu-obektov-dolevogo-stroitelstva.html>





## **Законы, вступающие в силу в декабре**

### **Тарифы на коммуналку проиндексируют, госорганам придется обзавестись пабликами, а в квартирах разрешат строить хаммамы**

25.11.2022 00:00

1 декабря. Тарифы ЖКУ повысят максимум на 9 процентов

Предельная индексация тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения составит 9 процентов, при этом окончательные решения об уровне повышения должны будут принять региональные власти. Такое постановление Правительства вступает в силу 1 декабря.

Индексация коснется платы за холодную и горячую воду, электроэнергию, отопление, газ и вывоз мусора.

О переносе сроков очередного повышения тарифов с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года ранее сообщили на официальном сайте Минэкономразвития. В ведомстве уточнили, что это позволит обеспечить бесперебойную работу ЖКХ по всей стране и развитие инфраструктуры, а также сохранить качество услуг для населения.

А следующую индексацию хотят провести уже в обычный срок — 1 июля 2024 года. В ведомстве посчитали, что с 1 декабря сумма в платежке для семьи из трех человек вырастет в среднем на 324 рубля в месяц, на 248 рублей — с 1 июля 2024 года и на 221 рубль — с 1 июля 2025 года.

1 декабря. Госорганам придется вести паблики в соцсетях

У госорганов появится новая обязанность — вести страницы в социальных сетях. Такой закон вступает в силу 1 декабря.



Речь в документе также идет о подведомственных организациях и местной власти. Минцифры должно разработать специальную систему на основе портала госуслуг, с помощью которой госорганы и организации смогут управлять своими аккаунтами, публиковать и редактировать информацию, сообщая о своей работе. Также предполагается, что там чиновники будут отвечать на вопросы граждан.

Страницы в соцсетях у многих ведомств и чиновников были и раньше, однако их создание и ведение не было обязанностью. Предполагается, что новые нормы сделают госорганы более открытыми и дадут людям возможность получать информацию «в понятной и доступной форме».

1 декабря. Для иноагентов введут новые ограничения

Все нормы об иноагентах будут объединены в одном законе, который вступает в силу 1 декабря. Вместо четырех действующих реестров иноагентов создадут один.

Иностранцы — это организации и люди, занимающиеся в России политической деятельностью, выпуском информационных материалов и сбором военных сведений и получающие финансирование и иную поддержку из-за границы.

Иноагентам будет запрещено преподавать в государственных и муниципальных организациях, получать господдержку на творческие проекты и инвестировать в стратегические предприятия. Также их лишат права на упрощенную систему налогообложения. Они не смогут организовывать митинги, пикеты и другие публичные мероприятия, вносить пожертвования в избирательные фонды кандидатов и политических партий.

Иноагенты будут обязаны сообщать о наличии такого статуса своим работникам и маркировать издаваемые ими материалы.



Также 1 декабря вступает в силу постановление Правительства, в котором описан порядок извещения Минюстом органов прокуратуры о проведении внеплановой проверки иностранных агентов и лиц, находящихся под иностранным влиянием. Так, в день принятия распоряжения об этом в прокуратуру по каналам межведомственного электронного документооборота или средствами почтовой и фельдъегерской связи необходимо представить копию данного документа и копию бумаг, которые стали основанием для проверки. Если проверку проводит центральный аппарат Минюста, то документы предписано представить с сопроводительным письмом в Генпрокуратуру.

Андрей Климов: Не все иноагенты предатели, но все предатели — иноагенты

1 декабря. Полис ОМС преобразится в штрихкод

При обращении в больницы и поликлиники россиянам больше не понадобится бумажный полис ОМС: этот документ перейдет в цифровой формат. Соответствующие нормы закона вступают в силу 1 декабря.

Новая форма документа будет представлять собой «уникальную последовательность символов в машиночитаемой форме». Присваивать код планируют в едином реестре застрахованных лиц в системе ОМС. Хранить документ можно будет, например, в смартфоне.

Полис ОМС — документ, который дает россиянам право на получение бесплатной медицинской помощи. Он позволяет вызывать врача на дом, проходить обследования, лечиться в поликлинике и стационаре.

Теперь полис можно получить как на бумажном носителе, так и в виде штрихкода. При посещении врача достаточно будет предъявить паспорт или другой документ, удостоверяющий личность.



Кроме того, постановлением Правительства утвержден порядок ведения персонифицированного учета в сфере ОМС. Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и страховые медорганизации будут заниматься персонифицированным учетом сведений о застрахованных лицах, а медорганизации — учетом оказанной медицинской помощи. Обеспечивать процесс поможет Государственная информационная система ОМС.

Медицинский туризм хотят прописать в законе

1 декабря. В квартирах можно строить хаммамы

В многоквартирных новостройках можно будет устанавливать хаммамы и инфракрасные кабины. Такой приказ МЧС вступает в силу 1 декабря. При этом запрет на оборудование в квартирах бань и саун останется в силе.

Также в министерстве пересмотрели запрет размещать в жилых домах мебельные магазины. Согласно приказу, в таких магазинах можно оборудовать выставочные залы, дизайн-студии и офисы оформления заказов мебели. Однако складов там быть не должно.

1 декабря. Карта болельщика потребуется чаще

Карту болельщика теперь нужно оформлять для посещения любых матчей Чемпионата России по футболу среди команд Премьер-лиги. Такое распоряжение Правительства вступает в силу 1 декабря.

Закон о введении в России так называемого Fan ID — персонального электронного кода, который должен получить каждый посетитель спортивного соревнования, вступил в силу 1 июня 2022 года. При этом точного указания, на какие соревнования нужен Fan ID, в документе нет — их список поручили утвердить кабмину.



Карта болельщика призвана решить проблемы с безопасностью на трибунах во время официальных турниров. При ее сканировании можно будет увидеть, как прежде вел себя обладатель карты на матчах: если хулиганил, то попасть на стадион не сможет.

С 4 июля Fan ID для посещения матчей Российской Премьер-лиги можно оформить на портале госуслуг.

2 декабря. Защиту прав осужденных подростков усилят

Вопросы, связанные с пребыванием несовершеннолетних осужденных в специальных учебно-воспитательных учреждениях закрытого типа, будут рассматривать не в уголовном, а в административном судопроизводстве. Такой пакет законов вступает в силу 2 декабря.

Так, в административном порядке предписано решать вопросы, связанные с досрочным прекращением, продлением или восстановлением срока пребывания, переводом в другое специальное учреждение.

Кроме того, подростки смогут лично участвовать в судебном деле, получать квалифицированную юридическую помощь и обжаловать решения. Также суд будет обязан информировать о возбуждении производства по такому делу регионального уполномоченного по правам ребенка, который вправе участвовать в его рассмотрении и давать по нему заключение.

22 декабря. Статус патентных поверенных уточнят

Органы власти и иные организации будут обязаны в месячный срок предоставлять запрошенные патентным поверенным сведения, необходимые для выполнения поручения доверителя. Такие нормы закона вступают в силу 22 декабря.

Также патентные поверенные получают доступ к информационным ресурсам Роспатента и подведомственных ему организаций.



Статус патентного поверенного будут присваивать людям, которые подтвердили наличие необходимой квалификации и опыта работы. Доверителями патентного поверенного могут быть заявители, правообладатели и иные заинтересованные граждане и компании. С ними поверенный или его работодатель заключает договор с условиями оказания услуг.

При этом работодатель патентного поверенного обязан обеспечивать надлежащее выполнение поручений доверителя, в том числе соблюдение его тайны. К ней относятся любые сведения о деятельности доверителя, правах на результаты интеллектуальной деятельности.

26 декабря. Создавать биосферные полигоны в заповедниках запретят  
Создание новых биосферных полигонов в государственных природных заповедниках будет запрещено. Такой закон вступает в силу 26 декабря.

Полигоны, созданные ранее, сохраняются и продолжают функционировать. Но их работу ограничат «допустимой антропогенной нагрузкой».

Сейчас в государственных биосферных заповедниках, которые создают для сохранения и изучения экосистем регионов, могут выделять биосферные полигоны. Там проводят научные исследования, апробируют методы рационального природопользования и так далее.

С 2011 года в таких зонах разрешили развивать туризм и размещать инфраструктуру.

26 декабря. Юридическим бюро придется отчитаться перед Минюстом  
Участники системы бесплатной юридической помощи, в том числе «юридические клиники» при вузах, должны будут отчитываться о своей работе перед министерством юстиции. Такой закон вступает в силу 26 декабря.



Минюст проводит мониторинг оказания людям бесплатной юридической помощи и их правового просвещения государственными юридическими бюро, адвокатскими палатами. По итогам таких проверок ведомство готовит доклады о реализации госполитики в этой области. Однако участники системы бесплатной юрпомощи не всегда предоставляют нужную министерству информацию, признали авторы документа. Данный закон обязал их подавать такие сведения в Минюст.

Также документ расширил перечень субъектов негосударственной системы бесплатной юридической помощи, подлежащих мониторингу. Это будут не только юридические бюро, но и так называемые юридические клиники. Создавать такие «клиники» можно будет только в качестве структурного подразделения вуза, в то время как сейчас подобные организации могут быть и независимыми юрлицами, если такое право дал вузу его учредитель.

31 декабря. Региональные бренды России получают защиту за рубежом

Российским региональным брендам упростят выход на зарубежные рынки, снизив издержки при международной регистрации наименований мест происхождения товаров. Закон о присоединении России к Женевскому акту Лиссабонского соглашения о наименованиях мест происхождения и географических указаниях вступает в силу 31 декабря.

Предполагается, что это решение позволит повысить защиту региональных брендов, а также создаст новые возможности для экономического развития регионов и поддержки местных производителей.

В этот же день вступит в силу постановление Правительства, устанавливающее госпошлину за экспертизы по существу международной регистрации наименования места происхождения товара или географического указания. Ее размер — 10,8 тысячи рублей.

Также госпошлину будет необходимо заплатить за продление срока действия исключительного права. Ее размер — 20 тысяч рублей, если заявление подано в



последний год десятилетнего периода действия исключительного права, плюс 2,5 тысячи, если заявление подано в дополнительный шестимесячный срок после прекращения исключительного права.

Кроме того

1 декабря. Заявление о постановке на налоговый учет можно будет направить в электронной форме через портал госуслуг. Аналогичным способом перешлют свидетельство о постановке.

1 декабря. С нескольких суток до 20 часов сократят для банков и финансовых организаций срок принятия мер для блокировки денег на счетах подозреваемых в терроризме.

1 декабря. В России начнет работать единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности. В ней будет классификатор строительной информации, а также сведения, документы и материалы об объектах капстроительства, которые необходимы для работ.

1 декабря. Федеральная служба по финансовому мониторингу должна будет направлять в орган регистрации прав уведомление о включении организаций и граждан в составляемые Совбезом ООН перечни лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, а также об исключении из этих перечней.

1 декабря. Вступает в силу постановление Правительства, согласно которому адреса электронной почты госорганов и органов местного самоуправления должны создаваться с использованием доменных имен и сетевых адресов, находящихся в российской национальной доменной зоне.





1 декабря. Операторы связи будут обязаны ежегодно представлять в Роскомнадзор отчет о своей деятельности с информацией о сети связи, используемых в ее составе средствах связи, оказанных услугах.

1 декабря. Подавать заявления о предоставлении отдельных мер социальной поддержки людям, подвергшимся воздействию радиации, можно будет через единый портал госуслуг.

2 декабря. На приемных детей распространят преимущественное право на зачисление в детсад или школу, где учатся их братья и сестры.

2 декабря. Колледжи и техникумы получили право создавать учебно-производственные комплексы и получать доход от их деятельности, направляя заработанные деньги на свое развитие. При этом учреждения должны трудоустраивать своих учащихся и выпускников в эти УПК.

26 декабря. В России появится единая информационная система учета научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических гражданских работ, где можно будет найти информацию о тематике исследований, проводимых в научных организациях и вузах под руководством РАН.

26 декабря. В России начнет работать единый реестр конечных получателей государственной поддержки инновационной деятельности. Его оператором станет Минэкономразвития.

Источник: Парламентская газета

<https://www.pnp.ru/politics/zakony-vstupayushhie-v-silu-v-dekabre-2.html>



## **Совфед одобрил закон о выплате возмещения дольщикам в случае недостройки объекта**

14 декабря, 15:54

Документ наделяет Фонд развития территорий полномочиями по пересмотру решений о завершении строительства и выплате возмещений

МОСКВА, 14 декабря. /ТАСС/. Совет Федерации на заседании в среду одобрил закон, который направлен на повышение уровня защиты прав дольщиков, документ в том числе наделяет Фонд развития территорий полномочиями по пересмотру решений о завершении строительства и выплате возмещений.

Как отметил заместитель председателя комитета Совфеда по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Кузьмин, в случае невозможности завершения строительства по тем или иным причинам граждане, согласно закону, могут получить компенсацию, это решение будет приниматься губернатором.

Также закон призван решить проблему возврата материнского капитала членам жилищно-строительных кооперативов, если застройщик будет признан банкротом. Документ упрощает процедуру исключения домов из Единого реестра проблемных объектов. В настоящее время это возможно лишь по решению суда. Закон разрешает исключить объект из реестра, если начались выплаты участникам долевого строительства.

Также закон до конца 2023 года дает национальным объединениям саморегулируемых организаций право использовать компенсационные фонды для решения проблем импортозамещения. Минстрой будет определять объем этих средств, порядок их распределения, а также цели, на которые они будут направлены. Технические требования к незавершенным объектам строительства до 2025 года будут предъявляться те же, что действовали на момент выдачи разрешения на строительство.

Источник: ТАСС

<https://tass.ru/nedvizhimost/16589743>



## **В ГД просят скорее обсудить законопроект о сертификатах для дольщиков**

13 декабря 2022, 15:38

МОСКВА — REGNUM Депутаты Госдумы подготовят обращение на имя спикера палаты парламента Вячеслава Володина с просьбой содействовать ускорению процесса внесения на рассмотрение законопроекта о введении инструмента жилищных сертификатов для восстановления прав обманутых дольщиков, сообщил зампрединателя думского комитета по строительству и ЖКХ Александр Аксёненко (СРЗП).

Как сообщало ИА REGNUM ранее, глава комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов («Единая Россия») еще в сентябре 2022 года заявлял о том, что законопроект о введении механизма государственных жилищных сертификатов для обманутых дольщиков в ближайшие недели будет внесен в палату парламента.

«Сегодня в Госдуме прошло заседание рабочей группы по обманутым дольщикам. В числе прочего обсуждали еще в сентябре проаносированный проект закона о введении инструмента жилищных сертификатов для восстановления прав обманутых дольщиков. Уже декабрь, но до внесения на рассмотрение в Госдуму дело так и не дошло. Почему? Все подвисло на стадии согласования с правовым управлением (ГПУ). При том, что уже было несколько итераций», — пояснил депутат в своем телеграм-канале.

Аксёненко отметил, что инструмент жилищного сертификата необходим и должен быть в формате дополнительного варианта решения проблемы и он успешно применяется в вопросе обеспечения жильем детей-сирот.

«Поэтому сегодня было принято решение форсировать процесс принятия этого инструмента и направить соответствующее обращение на имя председателя Госдумы Вячеслава Володина. Будет изложена позиция рабочей группы и просьба содействовать ускорению процесса внесения законопроекта к рассмотрению», — добавил парламентарий.

Источник: ИА REGNUM

<https://regnum.ru/news/polit/3760541.html>



## **В ХМАО обманутая застройщиком многодетная мать пожаловалась Путину**

15 декабря 14:56

Строительная компания «Экодом» оставила семью без обещанного дома и без денег.

Ирина Бородуля, мать-одиночка из Мегиона, воспитывающая девять детей, попросила помощи у президента страны. Она написала обращение Владимиру Путину, в котором рассказала об обмане. Застройщик — строительная компания «Экодом» — взяла деньги у югорчанки, но строительство дома так и не завершила.

«Только что отправила письмо президенту. Мы все делали по закону. Я — по закону. Суд — по закону. Приставы — по закону. А человек, бывший директор „Экодима“ сейчас живет и здравствует на наши деньги. Это — суть моего обращения президенту», — рассказала изданию NEFT Ирина Бородуля.

До обращения к президенту женщина испробовала все возможные способы возврата своих денег. В частности, она обращалась в суд, который встал на ее сторону и обязал нерадивого застройщика возместить ущерб. Однако приставы выяснили, что с бывшего директора строительной компании банально нечего взять.

Недобросовестный застройщик обманул еще восемь семей и после этого скрылся. В настоящее время его местонахождение неизвестно. Ранее сообщалось, что дольщики в Сургуте пожаловались главе СКР Бастрыкину на то, что их дом сдали с дефектами.

Источник: Муксун.фм

<https://muksun.fm/news/2022-12-15/v-hmao-obmanutaya-zastroyschikom-mnogodetnaya-mat-pozhalovalas-putinu-2616508>