Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 05 по 10 декабря 2022 года.

Кратко:

– Марат Хуснуллин провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию;

– Фондом развития территорий разработан проект стратегии развития компании;

– Принят закон о праве Фонда развития территорий менять решение о достройке проблемных объектов на решение о выплате компенсаций;

– Мораторий на банкротства при корректировке правил можно приспособить к более длительному применению - замглавы ФНС;

– Проект реформы банкротства "слишком глобальный" для принятия всех его идей сразу - зампред комитета Госдумы;

– Эскроу-счета: всегда ли гарантия честной сделки;

– Росреестр предложил в 2023 году изменить определение недвижимости;

– Минстрой предложил поднять норматив стоимости жилья в России;

– Хуснуллин обещал контролировать проблему обманутых дольщиков в «ручном режиме»;

– Глава ФРТ заявил, что в РФ к концу 2022 года останется около 80 тыс. обманутых дольщиков;

– Хуснуллин поручил регионам актуализировать планы решения проблем дольщиков.

Марат Хуснуллин провёл заседание президиума Правительственной комиссии по региональному развитию

08 декабря

Открывая заседание, Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин напомнил, что 5 декабря Президент России Владимир Путин подписал закон о федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024–2025 годов. Вице-премьер указал руководителям субъектов на необходимость заключения до 31 декабря всех соглашений по выделенным лимитам и завершения контрактации по лимитам до 1 апреля следующего года.

С докладом о ходе реализации программы восстановления прав обманутых дольщиков выступил исполнительный директор ППК «Фонд развития территорий» Константин Тимофеев. Он напомнил, что проблема обманутых дольщиков решается как регионами самостоятельно, согласно утверждённым «дорожным картам», так и с привлечением механизмов Фонда развития территорий (ФРТ). «Наблюдательным советом фонда уже приняты решения по 1363 проблемным объектам, защищены права 109,6 тысячи граждан. Главам всех субъектов необходимо проявить максимальную вовлечённость в решение проблемы пострадавших дольщиков и не допустить появления новых проблемных объектов», – заявил Константин Тимофеев.

По итогам доклада Марат Хуснуллин поручил руководителям регионов до 30 декабря представить в ФРТ актуализированные «дорожные карты» с указанием реализуемых мероприятий, стадий их исполнения и сроков, а также дополнительные планы по предотвращению появления новых проблемных объектов из числа тех, которые сегодня, по результатам мониторинга, входят в группу риска.

«Проблема обманутых дольщиков – это важный вопрос, поэтому для его решения каждый проблемный объект должен прорабатываться индивидуально и контролироваться в ручном режиме», – заявил Марат Хуснуллин. Он призвал

губернаторов лично держать на контроле такие стройки и усилить взаимодействие рабочих групп с правоохранительными органами и фондом.

Правительственная комиссия рассмотрела и одобрила заявки регионов на финансирование проектов по строительству, реконструкции, модернизации инфраструктуры за счёт средств ФНБ. Чувашской Республике был одобрен дополнительный лимит в размере 460 млн рублей для строительства тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения от газовых автоматизированных блочно-модульных котельных в городах Шумерля и Козловка. Проект позволит повысить надёжность предоставляемых услуг для 7,7 тысячи жителей, снизить потери тепловой энергии в сетях, а также уменьшить затраты на производство энергоресурсов. Республика Мордовия получит финансирование в объёме 299 млн рублей для оптимизации системы теплоснабжения городского округа Саранск. Проект решает задачу обновления сети коммунальной инфраструктуры, что повысит её производительность и оптимизирует затраты, а также улучшит качество услуг для 35 тысяч человек. При этом реализация проекта даст возможность подключения новых абонентов жилищного фонда площадью около 70 тыс. кв. м.

На заседании был рассмотрен вопрос о внесении изменений в сводный перечень новых инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизма реструктуризации бюджетных кредитов. Правкомиссия одобрила для 18 регионов финансирование 52 инвестиционных проектов с использованием реструктуризированных бюджетных кредитов в размере 6 млрд рублей. Проекты направлены на развитие энергетической, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и позволят создать более 17,6 тыс. рабочих мест.

В ходе заседания правительственная комиссия утвердила Федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП) на 2023–2025 годы с прогнозным периодом на 2026–2027 годы, сформированную Минстроем в соответствии с поручением Президента.

«Это большой шаг к реализации намеченных целей и повышению качества жизни в населённых пунктах нашей страны. Тот путь, который мы проделали вместе с главными распорядителями бюджетных средств, – это, по сути, разработка основополагающего документа по совершенствованию системы управления государственными капитальными вложениями, по которому в дальнейшем будет вестись вся ФАИП, – отметил Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин. – Нам ещё предстоит утвердить ряд нормативно-правовых актов, для того чтобы с 1 января 2023 года бесперебойно начала свою работу новая комплексная государственная программа “Строительство”, созданная на основе ФАИП. Сегодня эта работа активно ведётся».

В формате обратной связи с регионами с докладами о ходе реализации инфраструктурных проектов за счёт ИБК и средств ФНБ выступили губернатор Воронежской области Александр Гусев, губернатор Челябинской области Алексей Текслер. Губернатор Ульяновской области Алексей Русских рассказал о ходе реализации нацпроектов.

Источник: ФРТ

https://xn--214-mdd8bf5b.xn--p1ai/news/178216/

Фондом развития территорий разработан проект стратегии развития компании

9 декабря

В Москве состоялось заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации на тему «Стратегия развития строительной отрасли: приоритеты и задачи».

Открывая работу мероприятия, заместитель Председателя Совета Федерации Галина Карелова обозначила ключевые задачи, которые определены Стратегией

развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. К ним относятся повышение доступности и комфортности жилья, улучшение городской среды и формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и ЖКХ.

- Несмотря на непростую экономическую ситуацию, строительная отрасль остается одним из драйверов социально-экономического развития страны, важной составляющей экономики регионов. В 2021 году объемы жилищного строительства достигли рекордных значений за всю историю России - 92,6 млн.кв.м. В текущем году мы также отмечаем положительную динамику, - сообщила Галина Карелова.

Кроме того, она обратила внимание на необходимость уделять особое внимание вопросам формирования системы дополнительных мер поддержки отечественных производителей строительных материалов и запуска комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры с 2023 по 2027 годы.

Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Светлана Иванова в своем выступлении отметила, что реализация Стратегии в первую очередь направлена на обеспечение комфортных условий проживания каждого человека. Также она напомнила, что одна из целей национального проекта «Жилье и городская среда» – возвести к 2030 году 1 млрд.кв.м. нового жилья. При этом важнейшим инструментом развития жилищного строительства является инфраструктурное развитие.

Директор ППК «Фонд развития территорий» Андрей Шелковый подробно рассказал об основных функциях компании:

- Благодаря механизму ускоренного финансирования, а также принятым руководителями субъектов РФ решениям, расселение жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2017 года, в 9 регионах уже завершено досрочно. Это позволило начать выполнение на их территориях мероприятий новой программы переселения. В рамках инфраструктурного меню запущен механизм финансирования проектов модернизации коммунальной инфраструктуры

из средств ФНБ, который направлен на обновление изношенного сетевого хозяйства и объектов коммунальной инфраструктуры. Перед Фондом также стоит задача по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, и вовлечению в оборот земельных участков, расположенных под объектами незавершенного строительства, перешедших в собственность Фонда, - сообщил Андрей Шелковый.

Завершая свое выступление, Андрей Шелковый отметил, что в соответствии с поручением наблюдательного совета Фонда развития территорий подготовлен проект стратегии развития объединенного Фонда, ключевой задачей которого является реализация указанных ключевых механизмов и, по сути, целых блоков Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ. В настоящий момент документ находится в стадии согласования.

Источник: ФРТ

https://xn--214-mdd8bf5b.xn--p1ai/news/178953/

Принят закон о праве Фонда развития территорий менять решение о достройке проблемных объектов на решение о выплате компенсаций

08.12.2022 15:01

Москва. 8 декабря. ИНТЕРФАКС - Госдума на заседании в четверг приняла во втором и третьем чтении закон, которой наделяет Фонд развития территорий правом по ходатайству региональных властей менять свое решение о финансировании достройки давних проблемных домов (строительство которых начато еще до введения эскроу счетов) на решение о выплате компенсацию дольщикам.

Поправки были внесены на этой неделе группой депутатов в законопроект (N909970-7), внесенный еще в прошлом созыве парламента.

Согласно принятому закону, Фонд сможет по ходатайству губернаторов отозвать свое решение о финансировании завершения строительства, которым занимаются региональные фонды защиты прав дольщиков. Изменение решения, согласно поправкам, допускается, если проблемный объект невозможно достроить в течение трех лет с момента передачи полномочий застройщика фонду и уже после принятия изначального решения выяснились препятствующие достройке обстоятельства. Например, если истек срок действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования им и нет оснований получить права на него, либо на объект незавершенного строительства или земельный участок под ним наложен арест, наложен запрет совершать определенные действия или избрана мера пресечения в виде залога.

Аналогичное решение фонд сможет принять, если вступило в силу решение суда о признании объекта незавершенного строительства самовольной постройкой, либо отсутствует техническая возможность подключить его к сетям инженерно-технического обеспечения, по результатам обследования технического состояния объекта незавершенного строительства выявлена необходимость выполнения работ по усилению или демонтажу его несущих и ограждающих конструкций, элементов таких конструкций.

Участники строительства вправе оспаривать это решение в суде.

Новые правила не распространяются на случаи, когда изначально строительство велось с использованием счетов эскроу, оговаривается в принятых поправках.

Фонд развития территорий (до 1 января 2022 года - Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства) создан правительством РФ 20 октября 2017 года с целью урегулирования отношений между застройщиками и дольщиками.

Закон вступит в силу через десять дней после официального опубликования.

Источник: Федресурс

https://fedresurs.ru/news/a6714a4b-fe75-4910-86f4-42aeb8eeb16f

Мораторий на банкротства при корректировке правил можно приспособить к более длительному применению - замглавы ФНС

08.12.2022 15:34

Москва. 8 декабря. ИНТЕРФАКС - Институт моратория на банкротства при условии изменения его правил можно приспособить к более длительному применению при наличии такой потребности - такое мнение замглавы Федеральной налоговой службы (ФНС) Константин Чекмышев высказал на форуме "Банкротства. Новая реальность", организованном "Интерфаксом" и "Федресурсом" (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, fedresurs.ru).

Мораторий на банкротства и взыскания старых долгов действовал в РФ дважды - в период пандемии коронавирусной инфекции в 2020 году и с 1 апреля по 1 октября 2022 года. Во втором случае он распространялся практически на всех: граждан, индивидуальных предпринимателей и юрлиц, за исключением застройщиков, чьи объекты ранее попали в перечень проблемных.

Однако многочисленную критику вызвали правила, согласно которым на время моратория также "замораживается" исполнительное производство по взысканиям, возникшим до его введения, и запрещается начислять любые финансовые санкции за несвоевременное погашение долгов, образовавшихся в предшествующий период. Еще до введения моратория на банкротства ФНС настаивала на необходимости отказа от приостановки исполнительного производства по взысканиям, возникшим до введения моратория. Об этом же просили и ряд банков, в частности Сбербанк, ВТБ и Альфа-банк.

Как экстраординарный механизм завершившийся мораторий Чекмышев оценивает положительно: он дал многим организациям и предпринимателям передышку и возможность справиться с внезапно наступившими "негативными явлениями". Замглавы ФНС также допустил, что если мораторные правила будут реформированы и станут более гибкими, опциональными, то "в зависимости от экономического состояния можно этот институт уже приспособить к какому-то более длительному применению".

В качестве примера возможных изменений он назвал возможность для разных категорий субъектов экономической деятельности предусматривать разные последствия от введения моратория. "Для кого-то например, только фиксить - не позволять подавать на процедуру, но при этом оставлять исполнительные производства", - сказал он.

Источник: Федресурс

https://fedresurs.ru/news/44306393-6b16-4d76-8b19-4c28177dae25

Проект реформы банкротства "слишком глобальный" для принятия всех его идей сразу - зампред комитета Госдумы

08.12.2022 15:36

Москва. 8 декабря. ИНТЕРФАКС - Правительственный законопроект о реформе института банкротства "слишком глобальный", чтобы принимать сразу все предложения из него, отдельные законопроекты позволят действовать оперативно и без ошибок - такое мнение высказал заместитель председателя комитета Госдумы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям Николай Николаев на форуме "Банкротства. Новая реальность", организованном "Интерфаксом" и "Федресурсом" (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, fedresurs.ru).

Этот законопроект (N1172553-7) правительство внесло в Госдуму в мае 2021 года. Документ кардинально меняет процедуру банкротства в России. Среди предлагаемых новаций - изменение правил реализации имущества банкротов. На смену торгам на повышение должны прийти так называемые голландские аукционы с плавающим ценообразованием: торги сначала идут на повышение, но если желающих купить актив нет, цена снижается до поступления первого предложения, после чего торги снова идут на повышение, а если никто цену не увеличивает, то победителем признается озвучивший предложение.

Проект также предусматривает отказ от наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления. В результате реформы должны остаться только две процедуры: реструктуризация долгов и конкурсное производство (ликвидация). При этом должна возрасти роль реструктуризации, позволяющей должнику и кредиторам договориться об устраивающем всех варианте расчетов, в том числе возможен вариант и с дисконтом. Процедура реструктуризации, согласно проекту, сможет длиться четыре года, а по решению собрания кредиторов продлеваться еще на столько же.

Этот законопроект - предложение рынку единой концепции, и в условиях отсутствия сформированного института банкротства в стране такое предложение могло бы быть реализовано в полной мере, считает Николаев. Но так как в России он полностью сложился, то "просто так переворачивать с ног на голову все, наверное, было бы опасно", считает парламентарий.

"Поэтому вот уже два года, если не ошибаюсь, действительно этот законопроект не принимается даже в первом чтении, потому что вокруг него идут обсуждения, идут дискуссии относительно того, насколько вообще в принципе целесообразно такие глубокие реформы проводить. И пока, надо сказать, никто не спешит с его принятием", - сказал Николаев в ходе выступления на форуме.

По мнению депутата, нужно не экспериментировать, а ориентироваться на имеющийся положительный опыт законотворческой работы. В качестве примера он назвал проведенную реформу в отношении застройщиков, которая наполовину касалась их банкротств. Она проводилась поэтапно на протяжении четырех лет, были приняты восемь законов, напомнил Николаев.

Что касается предложений по изменению законодательства о банкротстве, то, по словам Николаева, это "слишком глобальный законопроект, чтобы его вот так всем скопом принимать прям все нормы".

"Резкие движения <...> достаточно опасно осуществлять, - говорил депутат. - Мне кажется, здесь нужно идти небольшими шагами. И обязательно анализировать, что

получилось. С одной стороны, даже чисто технически небольшие законопроекты, небольшие этапы позволяют действовать более оперативно. С другой стороны, нам нужно сейчас снизить возможность допущения ошибок".

"Поэтому надо обсуждать", - ответил депутат на уточняющий вопрос "Интерфакса" о возможности принятия отдельных инициатив из законопроекта. Он напомнил, что у Госдумы есть разная практика принятия сложных проектов: как внесения других документов параллельно, так и его принятия в первом чтении с указанием в постановлении Госдумы необходимых ко второму чтению изменений в него. "Какая будет принята практика (в отношении этого законопроекта правительства - ИФ), я не знаю", - подытожил депутат.

Николаев обозначил ряд норм, которые как вызывают поддержку у депутатов (повышение роли реабилитационных процедур в банкротстве), так и сомнения - изменение правил отбора и назначения в дела арбитражных управляющих, изменение численности их саморегулируемых организаций (законопроект сокращает минимально допустимое количество членов в СРО - со 100 до 10 членов).

"Мы относимся к этому с большой настороженностью", - подчеркнул депутат.

Согласно внесенному законопроекту, кредиторы лишаются права предлагать кандидатуру управляющего или СРО (сейчас это могут сделать те, кто первым подал заявление о банкротстве). Документ также лишает такого права и собрания кредиторов в ситуации, когда предыдущий управляющий был освобожден или отстранен от работы.

Вместо этого предлагается конкурсный отбор управляющих, в рамках которого СРО выдвигают своих представителей для ведения того или иного дела, а выбор осуществляется случайным образом на основании рейтинга управляющих с учетом балльной системы оценки их прежней работы. Эти баллы учитывают ряд факторов, в частности процент погашения требований кредиторов в делах, которые ранее вел управляющий.

Источник: Федресурс

https://fedresurs.ru/news/aa6718fb-3133-4404-91c7-7d1d4e41bb19

Эскроу-счета: всегда ли гарантия честной сделки

06.12.2022 23:01

За первые десять месяцев этого года в столице зарегистрировали почти 102 тысячи сделок по покупке квартир и нежилых помещений в новостройках. При этом 85,7 тысячи покупок были сделаны с помощью эскроу-счетов - деньги покупателей поступили в банк, который переведет их застройщику только после ввода дома в эксплуатацию. Такая схема призвана не допустить появления новых обманутых дольщиков.

Напомню, работать она начала еще в 2019 году и постепенно занимала все большую долю на рынке новостроек. Проектов, которые строятся и продаются по старой схеме, остается все меньше - в Москве уже в следующем году их будут единицы. Старая схема очень проста - деньги покупателей сразу попадали застройщикам, а если те вдруг банкротились, дольщики оставались и без денег, и без квартир. В случае с эскроу-счетами средства покупателей хранятся в банках до сдачи дома в эксплуатацию. Если стройка встанет, они возвращаются к покупателю.

В столичном управлении Росреестра говорят, что если в 2020 году на эскроу-счета приходилось только 36% от общего числа сделок, то в этом году цифра уже превысила 84%.

Среди округов больше всего договоров по новой схеме зарегистрировано в Новой Москве

Председатель Москомстройинвеста Анастасия Пятова отмечает, что среди округов больше всего договоров по новой схеме зарегистрировано в Новой Москве - на нее приходится 19% от общемосковских показателей. В первую очередь это объясняется рекордными объемами жилищного строительства - в ТиНАО строят около четверти московских новостроек. В целом же через эскроу сейчас продаются квартиры в 442 проектах из 511, что строятся в Москве. "На эскроу-счетах в уполномоченных банках размещено около двух триллионов рублей, вложенных

дольщиками в строительство жилья и нежилых помещений в столице", - говорит Пятова.

Впрочем, хотя эскроу-счета и защищают дольщиков, подводные камни на пути к квартире у них все равно есть. Некоторые застройщики стали прибегать к довольно хитрой схеме - они как бы продают часть квартир фирме-прокладке по эскроу-счетам, указывая там цену квадратного метра гораздо ниже рыночной. Условно, 50-100 тысяч рублей за "квадрат". А потом уже продают квартиры реальным покупателям через договоры переуступки права требования. В них фигурирует уже реальная цена - например, 250 тысяч за квадратный метр. В случае проблем со стройкой покупатель сможет вернуть только наименьшую сумму, которая лежит на эскроу-счете, а остальное пропадет.

Впрочем, так поступают единичные застройщики. И покупателям лучше держаться от них подальше, так как под защитой оказываются не все деньги, отмечают в Москомстройинвесте. Такая же схема работает и если покупать квартиру в строящемся доме у физлица. Допустим, вам понравился жилой комплекс, но все квартиры там уже проданы. Но среди покупателей нашлись те, кто не хочет ждать окончания стройки, а готов уступить свою квартиру уже сейчас. Ситуация довольно распространенная. Только если стройка остановится, вернуть и в этой ситуации получится лишь сумму с эскроу. Остальное останется у продавца. Покупателям стоит это учитывать, поскольку разница в цене квартиры в двух договорах может исчисляться миллионами рублей.

Источник: Российская газета

https://rg.ru/2022/12/06/reg-cfo/kliuch-k-dengam.html

Росреестр предложил в 2023 году изменить определение недвижимости

09 дек, 12:39

Недвижимыми предлагается считать только те объекты, которые создавались в результате строительства, рассказали в ведомстве

В российском Гражданском кодексе в 2023 году могут измениться критерии квалификации имущества, как движимого и недвижимого. Проект соответствующих поправок в законодательство планируется внести в правительство до конца этого года. Об этом рассказал замглавы Росреестра Алексей Бутовецкий, сообщает «Интерфакс».

Сегодня в российском законодательстве отсутствуют четкие критерии квалификации имущества в качестве движимого или недвижимого — это приводит к спорам по поводу налогообложения таких объектов, уточнил Бутовецкий. По его словам, изменения будут внесены в статью 130 ГК, которая сейчас определяет «недвижимые вещи» как «объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно».

Росреестр предлагает определять объект как недвижимый, если тот создавался в результате стройки, объяснил глава ведомства. Он отметил, что в остальных случаях объект будет считаться движимым, следует из публикации.

О том, что в России планируется дать новое определение объектам недвижимости стало известно в конце августа. Сообщалось, что нововведение должно помочь снизить число мошеннических схем и судебных разбирательств, однако скептики утверждают, что изменения ни на что не повлияют.

Источник: РБК

https://realty.rbc.ru/news/6392fc6b9a7947ff7ee69454

Минстрой предложил поднять норматив стоимости жилья в России

07 дек, 17:19

В первом полугодии 2023 года он составит 88,7 тыс. руб. Впервые устанавливаются нормативы для Донецкой и Луганской народных республик, а также Запорожской и Херсонской областей

Минстрой предложил увеличить норматив стоимости квадратного метра жилья в России на первое полугодии 2023 года на 6,3% до 88 тыс. 737 руб. Проект соответствующего приказа размещен в среду, 7 декабря, на портале проектов нормативных правовых актов.

Что такое норматив стоимости 1 кв. м

Нормативы стоимости 1 кв. м, определяемые Минстроем, используются при расчете различных социальных выплат по государственным программам (жилищные сертификаты, субсидии) либо при закупках жилья для переселения из ветхого и аварийного фонда. Нормативы не влияют на рыночную стоимость жилья, которое есть в продаже в регионе.

Согласно приказу министерства, на второе полугодие 2022 года норматив цены «квадрата» жилья установлен на отметке 83,4 тыс. руб. Это на 19% выше норматива первого полугодия нынешнего года.

Проект приказа Минстроя также предусматривает закрепление норматива средней стоимости 1 кв. м жилья на первый квартал 2023 года по каждому региону России. Самые высокие показатели Минстрой предлагает установить для Москвы (169,6 тыс. руб.), Московской области (133,8 тыс. руб.), Санкт-Петербурга (165,3 тыс. руб.), Ленинградской области (132,5 тыс. руб.), а также для Краснодарского края (149,9 тыс. руб.), Приморского края (150,2 тыс. руб.), Магаданской области (147,6 тыс. руб.).

Наименьшие значения вводятся для Ингушетии (45,8 тыс. руб.), Кабардино-Балкарии (50,1 тыс. руб.), Калмыкии (51,7 тыс. руб.) и Оренбургской области (52 тыс. руб.). Кроме того, впервые устанавливаются нормативы расчета «квадрата» жилья для Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей — на уровне 88,7 тыс. руб.

Ранее Минстрой утвердил методику отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья. Согласно документу, индивидуальный жилой дом для переселенцев должен быть построен из материалов, стойких к воздействиям влаги и низких температур. В здании обязательно должны быть водоснабжение и канализация.

Источник: РБК

https://realty.rbc.ru/news/639094749a79474293f6d365

Хуснуллин обещал контролировать проблему обманутых дольщиков в «ручном режиме»

09.12.2022 — 09:20

"Дорожные карты" по проблемным объектам жилого строительства в регионах РФ должны быть актуализированы до 30 декабря, заявил вице-премьер Марат Хуснуллин в ходе заседания правкомиссии по региональному развитию.

"Проблема обманутых дольщиков – это важный вопрос, поэтому для его решения каждый проблемный объект должен прорабатываться индивидуально и контролироваться в ручном режиме", – цитирует Хуснуллина сайт правительства.

Вице-премьер призвал губернаторов лично держать на контроле такие стройки и усилить взаимодействие рабочих групп с правоохранительными органами и

фондом. Он поручил руководителям регионов до 30 декабря представить в ФРТ актуализированные "дорожные карты" с указанием реализуемых мероприятий, стадий их исполнения и сроков, а также дополнительные планы по предотвращению появления новых проблемных объектов из числа тех, которые сегодня, по результатам мониторинга, входят в группу риска.

Как уточнил исполнительный директор ППК "Фонд развития территорий" Константин Тимофеев, наблюдательным советом фонда уже приняты решения по 1 363 проблемным объектам, защищены права 109,6 тыс. граждан.

Правительственная комиссия также рассмотрела вопрос о внесении изменений в сводный перечень новых инвестиционных проектов, реализуемых с использованием механизма реструктуризации бюджетных кредитов. Правкомиссия одобрила для 18 регионов финансирование 52 инвестиционных проектов с использованием реструктуризированных бюджетных кредитов в размере 6 млрд рублей. Проекты направлены на развитие энергетической, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и позволят создать более 17,6 тыс. рабочих мест.

В ходе заседания правительственная комиссия утвердила Федеральную адресную инвестиционную программу (ФАИП) на 2023–2025 годы с прогнозным периодом на 2026–2027 годы, сформированную Минстроем в соответствии с поручением президента.

Источник: Агентство строительных новостей

https://asninfo.ru/news/106381-khusnullin-obeshchal-kontrolirovat-problemu-obmanutykh-dolshchikov-v-ruchnom-rezhime

Глава ФРТ заявил, что в РФ к концу 2022 года останется около 80 тыс. обманутых дольщиков

6 декабря, 10:36

По словам Ильшата Шагиахметова, за 10 месяцев Фонд развития территорий и субъекты восстановили права 36 тыс. пострадавших граждан

МОСКВА, 6 декабря. /ТАСС/. Порядка 80 тыс. обмануты дольщиков будет насчитываться в России к концу 2022 года. Около 90% решений по ним будет принято в течение следующего года, сообщил в интервью ТАСС новый гендиректор Фонда развития территорий (ФРТ) Ильшат Шагиахметов.

"За 10 месяцев 2022 года фонд и субъекты восстановили права 36 тыс. пострадавших граждан, а за весь текущий год нам, по прогнозам, совместно удастся помочь примерно 47 тыс. пострадавших граждан, и тогда на начало следующего года в России будет насчитываться около 80 тыс. обманутых дольщиков", - сказал Шагиахметов.

Он уточнил, что до конца 2023 года часть данной проблемы, возможно, решена не будет в связи с длительностью процедурных моментов. "Могу сказать, что больше 90% проблемы нам удастся решить в 2023 году, и остальное закроем в 2024-м", - подчеркнул гендиректор. По его словам, за все время работы, с 2019 года по 1 ноября 2022 года, федеральный фонд и региональные власти совместно восстановили права 144,5 тыс. обманутых дольщиков.

Часть средств на решение данной проблемы фонд получает за счет реализации на торгах земельных участков с проблемными объектами, по которым обманутым дольщикам уже выплачены компенсации. Как отметил Шагиахметов, права зарегистрированы на 183 участка. "13 участков уже были разыграны на торгах, то есть уже определены застройщики, которые будут реализовывать эти объекты. В совокупности данные участки обладают градпотенциалом примерно на 1,9 млн кв. м [недвижимости]. Еще по 22 земельным участкам мы в настоящее время собираем заявки", - сказал он.

В целом за счет реализации всего имущества - и квартир, и коммерческих площадей, и парковочных мест, которые остаются после завершения стройки, и земельных участков с объектами незавершенного строительства - фонд рассчитывает получить несколько десятков миллиардов рублей. "Эти средства уже погружены в обеспечение принятых решений, то есть это часть нашего финансового плана", - добавил глава Фонда развития территорий.

Фонд развития территорий создан для объединения функций фондов ЖКХ и защиты прав дольщиков. К работе в должности генерального директора Ильшат Шагиахметов приступил 2 декабря. На этом посту он сменил Константина Цицина. С 2020 года Шагиахметов занимал должность заместителя руководителя секретариата вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, с сентября 2022 года работал исполнительным директором Фонда развития территорий.

Источник: ТАСС

https://tass.ru/obschestvo/16510483

Хуснуллин поручил регионам актуализировать планы решения проблем дольщиков

17:56 08.12.2022

МОСКВА, 8 дек - РИА Недвижимость. Вице-премьер России Марат Хуснуллин поручил руководителям регионов до 30 декабря представить в Фонд развития территорий актуализированные дорожные карты решения проблем обманутых дольщиков, а также дополнительные планы по предотвращению появления новых проблемных домов, сообщается на сайте правительства.

"Проблема обманутых дольщиков – это важный вопрос, поэтому для его решения каждый проблемный объект должен прорабатываться индивидуально и контролироваться в ручном режиме", – приводятся в сообщении слова Хуснуллина по итогам заседания президиума правительственной комиссии по региональному развитию.

Как указывается в нем, вице-премьер также призвал губернаторов лично держать на контроле проблемные стройки и усилить взаимодействие рабочих групп с правоохранительными органами и фондом.

Источник: РИА-Новости Недвижимость

https://realty.ria.ru/20221208/khusnullin-1837300100.html