



*ООО «СЕВЕРСТРОЙ»*

**Жилой дом №6 в 44 микрорайоне  
г. Сургута**

**Проектная документация**

**Раздел №2  
Схема планировочной организации земельного участка**

**2014-44-6-ПЗУ**

**Том 2**

**2016 г.**



*ООО «СЕВЕРСТРОЙ»*

**Жилой дом №6 в 44 микрорайоне  
г. Сургута**

**Проектная документация**

**Раздел №2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**2014-44-6-ПЗУ**

**Том 2**

Заказчик-застройщик:  
Директор  
ООО «СеверСтрой»

Д.Н. Гуровский




Начальник Департамента  
проектирования  
ООО «СеверСтрой»

Е. И. Коваленко

2016г.

**Содержание раздела №2**  
**Схема планировочной организации земельного участка.**  
**2014-44-6-ПЗУ**

№ п/п	Наименование	Марка листа	Примечание
1	Титульный лист		1
2	Содержание раздела №2		2
3	Состав проектной документации		4
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	ПЗУ-ПЗ	5
4.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства		5
4.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка		6
4.3	Обоснование планировочной организации земельного участка		7
4.4	Технико-экономические показатели земельного участка		8
4.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории		9
4.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой		9
4.7	Описание решений по благоустройству и озеленению территории		10
4.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезды к объекту капитального строительства		11
4.9	Расчет стоянок легковых автомобилей		11
4.10	Расчет количества образования твердых бытовых отходов		13
<b>Графическая часть (основные чертежи и схемы)</b>			
5	Ситуационный план	ПЗУ-ПЗ	14
6	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-1	15

					2014-44-6-ПЗУ.С								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание раздела № 2				Лит.	Лист	Листов		
Начальник		Коваленко		2016								1	2
ГАП		Филовец											
ГИП		Кореньяк											
									ООО «СеверСтрой»				

7	План организации рельефа	ПЗУ-2	16
8	План благоустройства	ПЗУ-3	17
9	План организации дорожного движения	ПЗУ-4	18
10	План земляных масс	ПЗУ-5	19
11	Дендроплан	ПЗУ-6	20



Состав проектной документации			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	2014-44-6-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Северстрой»
2	2014-44-6-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «Северстрой»
3	2014-44-6-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	ООО «Северстрой»
4	2014-44-6-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Северстрой»
5	2014-44-6-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	
5.1	2014-44-6-ИОС1,ЭС	Подраздел 1.Система электроснабжения	ООО «Северстрой»
5. 2,3	2014-44-6-ИОС2,3,ВК	Подраздел 2 и 3.Система водоснабжения, водоотведения	ООО «Северстрой»
5. 4	2014-44-6-ИОС4,ОВ	Подраздел 4.Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО «Северстрой»
5.5	2014-44-6-ИОС5,СС	Подраздел 5.Сети связи	
5.8	2014-44-6-ИОС8,А	Подраздел 8. Автоматизация инженерного оборудования	
6	2014-44-6-ПОС	Раздел 6.Проект организации строительства.	ООО «Северстрой»
8	2014-44-6-ООС	Раздел 8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	2014-44-6-ПБ	Раздел 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	2014-44-6- ОДИ	Раздел 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «Северстрой»
10 (1)	2014-44-6- ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Северстрой»
11(1)	2014-44-6- ЭЭ	Раздел 11 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Северстрой»

## 4.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 4.1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства



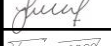

Земельный участок, предусмотренный для строительства жилого дома №6 в 44 мкр. г. Сургута, располагается в Ханты-Мансийском округе – Югра, г. Сургут, мкр-н 44, в пределах городской черты.

Участок, отведенный под застройку жилого дома №6 определен проектом «Планировки и межевания территории комплексного освоения жилищного строительства (многоэтажная застройка) в мкр. 44 г. Сургута».

Участок под застройку жилого дома №6 площадью 7829 м<sup>2</sup> расположен в центральной части микрорайона, граничит с северо-запада с территорией проектируемого жилого дома; с восточной – с территорией для строительства общеобразовательной школы; с юга – с территорией существующего 9-ти этажного дома.

Участок свободен от застройки, подземные коммуникации отсутствуют. Рельеф участка равнинный с абсолютными отметками земли 60,46-61,46 м. Система высот Балтийская. Общая площадь благоустройства территории – 7013,18 м<sup>2</sup>

Рассматриваемая территория располагается в центральной части Западно-Сибирской равнины и целиком относится к зоне распространения четвертичных озерно-аллювиальных и частично озерных уровней. В течении четвертичного времени она претерпевала несколько крупных этапов рельефообразования.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лит.	Лист	Листов	
Начальник		Коваленко							
ГАП.		Филовец					1		
ГИП		Кореняк				ООО «СеверСтрой»			
Глав. Спец.		Борисенко							

Рельеф равнинно-волнистый. По характеру рельефа исследуемая территория представляет слабодренированную равнину, холмы и ложбины отсутствуют.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко III надпойменной террасе р. Обь, с абсолютными отметками 59,57-61,41 м (по устьям скважин).

Территория застройки характеризуется высоким уровнем грунтовых вод. Климат данного района резко континентальный. Резкие колебания температуры в течении года и даже суток.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району.

#### **4.2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.-2361-08 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объекты, являющиеся источниками выделения в окружающую среду вредных веществ, следует отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки или в жилой зоне превышают 0,1 ПДК. Проектируемый жилой дом размещается в пределах жилой застройки с отсутствием промышленных предприятий, требующих санитарно-защитной зоны до жилой застройки.

В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Планировка жилья в секциях домов обеспечивает нормативную инсоляцию жилых комнат.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4.3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка принята согласно проекта планировки микрорайона №44 г. Сургута, разработанного ООО «СеверСтрой». Принятые решения взяты за основу при разработке данной проектной документации.

На территории отведенного земельного участка запроектирован 22-этажный жилой дом. Вокруг дома запроектирован проезд шириной 6 м., тротуары - шириной 1,5 м.

Проектом предусмотрена организация парковок общим количеством 140 маш./мест в том числе 14 маш./места для маломобильных групп населения.

На придворовых территориях проектируемого дома предусматривается детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, а также площадка для хозяйственных целей с местами для мусорных контейнеров.

Расчет площадок произведен согласно Приложения к Региональным нормативам градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры таблица 5, исходя из общей численности жителей дома, которая составляет 428 чел.

Трансформаторная подстанция ранее запроектирована проектом «Планировки и межевания территории комплексного освоения жилищного строительства (многоэтажная застройка) в мкр. 44 г. Сургута» и расположена на соседнем участке.

За отметку ноля принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной отметке 62.00 м.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4.4. Техничко-экономические показатели земельного участка

Проектируемый жилой дом характеризуется следующими показателями:

№ пп	Наименование показателей	Еди- ница изм.	Всего	Примечания
1	Площадь территории земельного участка	м <sup>2</sup>	7829	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	815.82	
3	Процент застройки	%	10.4	
4	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	5615.68	
5	Процент покрытий	%	71.5	
6	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1397,5	
7	Процент озеленения	%	18.1	
8	Количество квартир	шт	217	
9	Количество жильцов	чел	428	

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Расчетное количество жильцов – 428 человек

№ по ГП	Наименование	по проекту
А	Детская площадка	214
Б	Площадка для отдыха взрослых	70
В	Площадка для занятий физкультурой	242
Г	Хозяйственная площадка	44

#### **4.5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

При освоении планируемой территории запроектированы мероприятия по инженерной подготовке, включающих в себя организацию рельефа и организацию поверхностного стока.

Предусматривается планировка территории до уровня близкого уровню существующих и проектируемых прилегающих улиц и проездов и равный 61,01 – 61,81 метра.

#### **4.6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа выполнен с учетом существующего жилого дома, проектируемых прилегающих улиц и проездов и минимальным объемом земляных работ.

Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектными уклонами: минимальный 5‰ и максимальный – 20‰; и осуществляется открытой системой водостока по проездам, с последующим сбросом воды в систему проектируемой ливневой канализации.

Планом земельных масс рассчитан следующий объем земельных работ по вертикальной планировке:

-насыпь - +2272м<sup>3</sup>;

-выемка - -44м<sup>3</sup>.

Ведомость объемов земляных масс смотреть на листе 5.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

#### 4.7. Описание решений по благоустройству и озеленению территории

При проектировании благоустройства территории застройки учитывались противопожарные, санитарногигиенические, конструктивные, технологические условия, направленные на создание благоприятной среды проживания и обитания жителей дома, сохранения и охрану окружающей среды.

Проект благоустройства предполагает комплексное обустройство территории и включает устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, посев газонов. Детская площадка на территории жилого дома оснащается современным игровым оборудованием.

Проезды запроектированы из асфальтобетона с бортовым камнем .  
Хозяйственные площадки, площадки отдыха, отмостки и тротуары - из мелкозернистого асфальтобетона или плиток ФЭМ (на выбор Заказчика), покрытие игровой и спортивной площадок - спецсмесь.

В местах пересечения пешеходных путей с проездами запроектированы плавные переходы для удобства передвижения маломобильных групп населения и детских колясок. Высота бордюров на краях пешеходных путей принята 0,4 см.

Для детской и хозяйственной площадок предусмотрено ограждение высотой 0,9 метра, для спортивной - 2,5 метра.

Площадь покрытий отведенной территории составляет 71,5%.  
Свободная от застройки и покрытий территория подлежит озеленению с устройством газонов и посадкой зеленых насаждений.

Ассортимент деревьев и кустарников подобран исходя из характеристик для данного района. Предусматривается посадка кустарника в живой изгороди (бирючина обыкновенная) и кустарник в группах (сирень, кизильник блестящий, барбарис обыкновенный, можжевельник казацкий). В рядовой живой изгороди кустарник высаживается – 2 шт. на погонный метр.

Площадь озеленения отведенной территории составляет 18.1%.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

#### **4.8.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезды к объекту капитального строительства**

В соответствии с пожарными нормами и проектом «Планировки и межевания территории комплексного освоения жилищного строительства (многоэтажная застройка) в мкр. 44 г. Сургута» запроектированная сеть проездов и тротуаров, что обеспечивает возможность проезда и прохода пешеходов к соседним жилым домам; к площадкам: детским, спортивным, хозяйственным и отдыха взрослых; к открытым автостоянкам.

Внешний подъезд транспортных средств (в том числе пожарных машин) к жилому дому №6 возможен с юга - по существующему проезду вдоль жилых домов с улицы Крылова или с севера по проектируемому проезду с улицы 33"3".

Схема организации дорожного движения представлена на чертеже №4.

#### **4.9. Расчет стоянок легковых автомобилей**

1. Предпроектным предложением, согласно задания Заказчика предусматриваются встроенные помещения общественного назначения общей площадью согласно ТЭПов:

$$S=121.15\text{м}^2$$

2. Торговая площадь составляет:

$$S = 108,62 \text{ м}^2 ;$$

3. Расчет мест временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах для сотрудников и посетителей принимаем в границах участка, представленного объекта для встроенных помещений общественного назначения рассчитывается согласно п.16. ст. 7, таблицы 10 Приложения к решению Думы города от 05.05.2014 № 502-VГД и составит:

$$N = 10 \text{ м/мест};$$

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



4. Проектом обеспеченность автостоянками открытого типа временного хранения легковых автомобилей для жителей дома, сотрудников и посетителей встроенных помещений общественного назначения проектируемого дома составляет:

- на открытых автостоянках территории дома:

$$N_1 = 126 \text{ м/м};$$

Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено:

- 14 машиномест.

Общее количество всех типов автостоянок временного хранения легковых автомобилей составляет:

$$N_2 = 126 + 14 = 140 \text{ м/м};$$

В соответствии с п.11.19 СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений ) разрешено предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800м.

Проектом «Жилой дом №6 в мкр.44 г. Сургут» предусмотрено максимально возможное количество автостоянок временного хранения автомобилей для жильцов дома, сотрудников и посетителей встроенных помещений общественного назначения. В соответствии с требованиями п.11.19 СП 42.13330.2011, п.13. ст.7 Приложения к решению Думы города от 05.05.2014 № 502-ВГД и решений утвержденного проекта планировки и межевания территории «Комплексное освоение жилищного строительства (многоэтажная застройка) в микрорайоне №44» по мере застройки 44 микрорайона г. Сургута потребность в автостоянках временного и постоянного хранения автомобилей будет обеспечена в соответствии с действующими нормативами.

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4.10. Расчет количества образования твердых бытовых отходов

Согласно сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999 год)

##### УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ /23, 27/

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования накопления отходов
8	Промтоварный магазин	80-200 кг (0,5-1,3 куб. м) на кв. м торговой площади
13	Общая норма накопления ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям для городов с населением более 100 тыс чел.	260-280 кг (1,4-1,5 куб. м) на человека в год

##### Расчет образования твердых бытовых отходов для жилой части:

$G_{\text{жил}} = N \times n$ , (м³/год) где:

$N$  – количество проживающих, чел;

$n$  - удельный показатель образования твердых бытовых отходов, (м³/год).

$$G_{\text{жил}} = 428 \times 1,4 \text{ м}^3/\text{год} = 599,2 \text{ м}^3/\text{год} = 1,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

##### Расчет образования твердых бытовых отходов для встроенных помещений:

$G_{\text{встр}} = S \times n$ , (м³/год) где:

$S$  – торговая площадь, м²;

$n$  - удельный показатель образования твердых бытовых отходов, (м³/год).

$$G_{\text{встр}} = 108,62 \times 0,5 \text{ м}^3/\text{год} = 54,31 \text{ м}^3/\text{год} = 0,15 \text{ м}^3/\text{сут.}$$



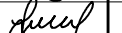
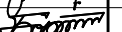
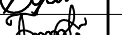
**Объем образования твердых бытовых отходов для здания составляет: 1,8 м³/сут.**

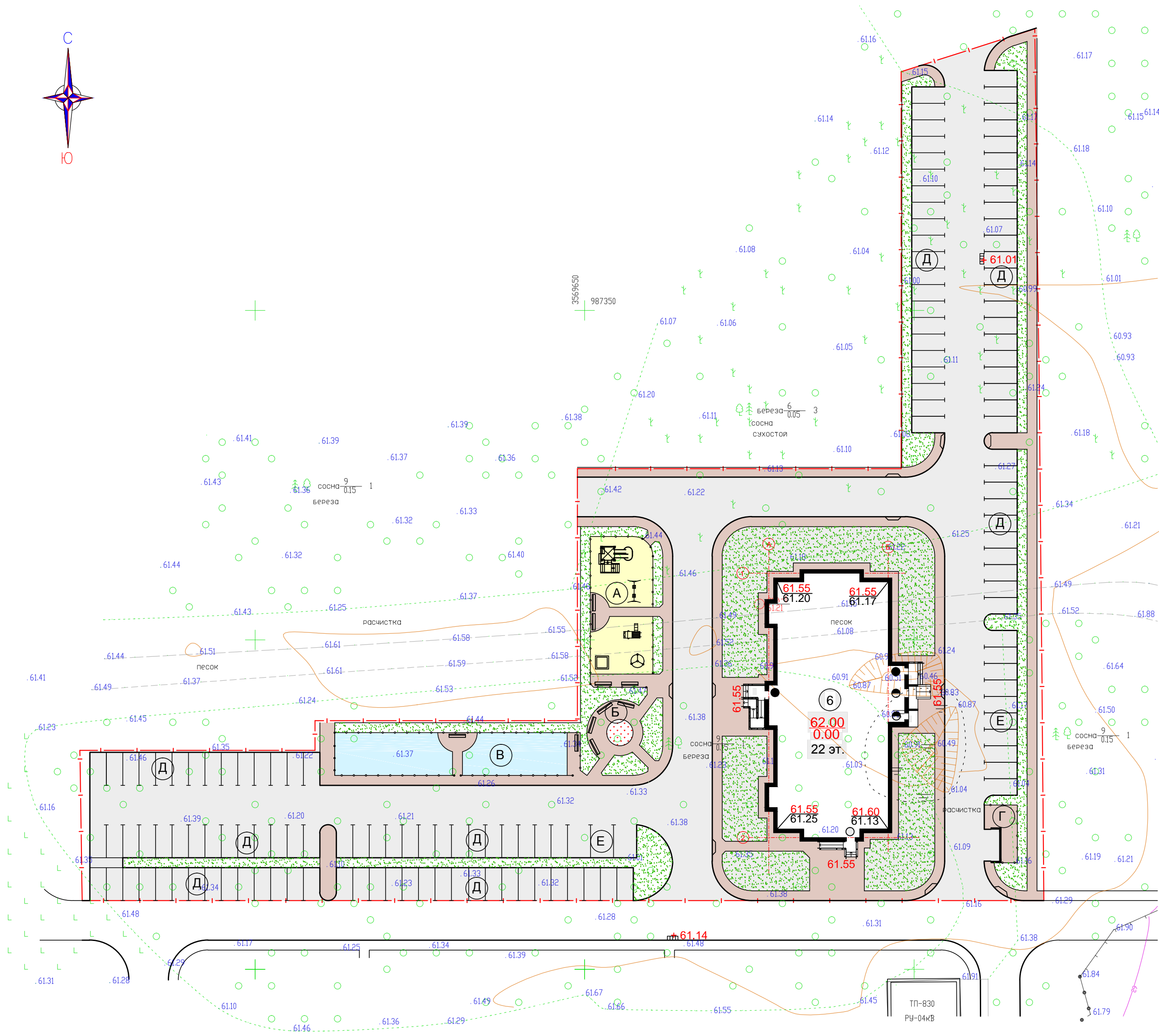
**Требуется установка трех мусорных контейнеров V-0.75 м.**

					2014-44-6-ПЗУ.ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

# Ситуационный план



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							2014 - 44 - 6 - ПЗУ.ПЗ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута		
			Начальник ДП	Коваленко		2016			Стадия	Лист	Листов
			ГАП	Филовец					П	1	1
			ГИП	Кореняк							
			Гл. спец.	Борисенко							
			Разработал	Бакун					Ситуационный план	ООО "СеверСтрой"	



Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Участок пониженного бордюра

Вход-выход в жилую часть

Вход-выход во встроенные помещения

Вход-выход в служебное помещение

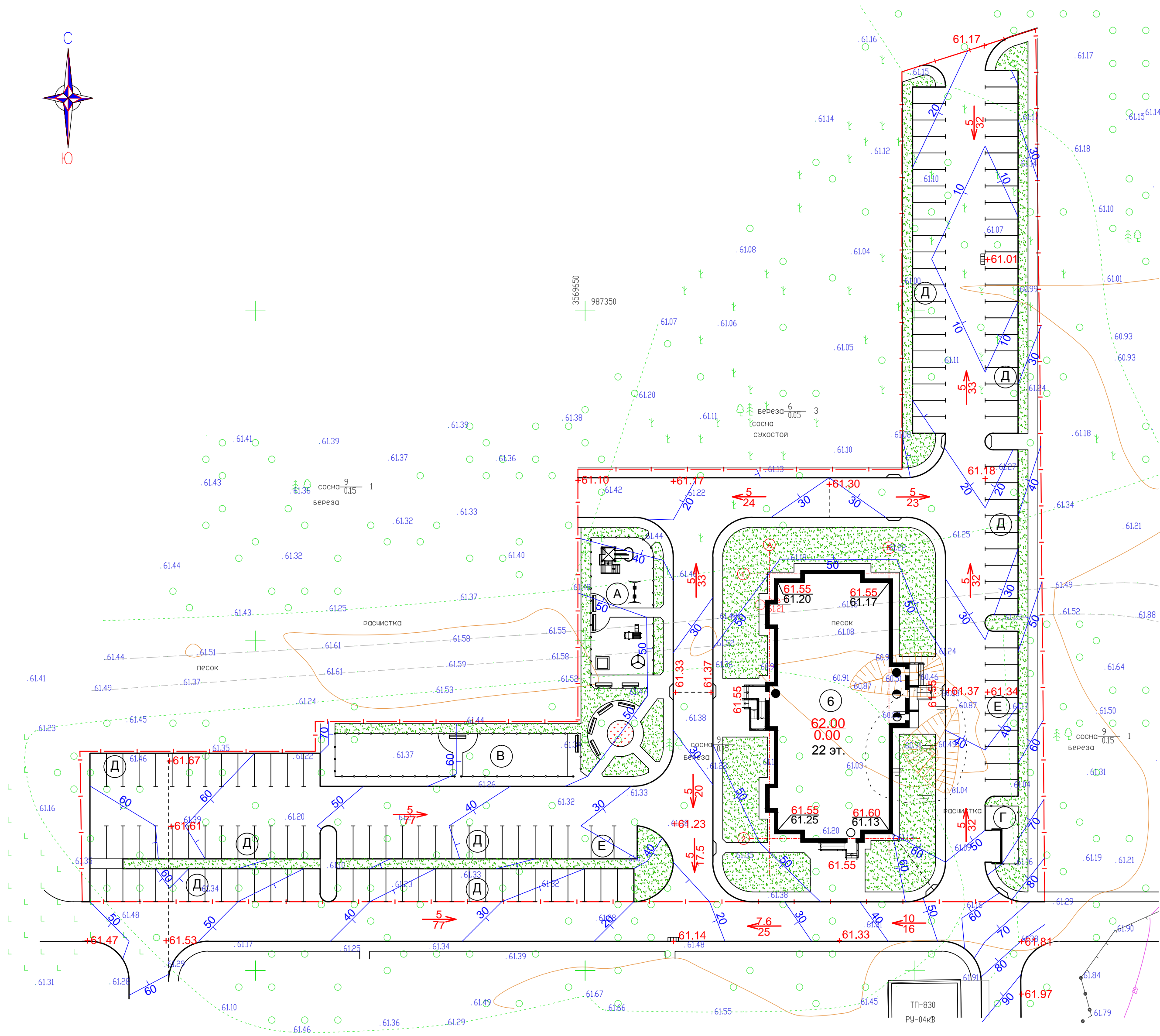
Скамейка

Проезды и автостоянки

Тротуары

Газоны
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
- | Этапы | Номер на плане | Наименование<br>и обозначение | Этаж-<br>ность | Количество |         |       | Площадь, м2 |        |                      |          | Строительный<br>объем, м3 |          |
|-------|----------------|-------------------------------|----------------|------------|---------|-------|-------------|--------|----------------------|----------|---------------------------|----------|
|       |                |                               |                | зданий     | квартир |       | застройки   |        | общая<br>нормируемая |          | здания                    | всего    |
|       |                |                               |                |            | здания  | всего | здания      | всего  | здания               | всего    |                           |          |
| 2     | 3              | 4                             | 5              | 6          | 7       | 8     | 9           | 10     | 11                   | 12       | 13                        | 14       |
|       | 6              | Жилой дом №6                  | 22             | 1 секц.    | -       | 217   | -           | 815.82 |                      | 16799.25 |                           | 56255.82 |
|       |                | в т. ч. - жилая часть         |                |            |         | 217   |             |        |                      | -        |                           | -        |
|       |                | - встроенные помещения        |                |            |         | -     |             |        |                      | 121.15   |                           |          |
- Экспликация зданий и сооружений
- | № по<br>ген.плану | Наименование                            | Этаж-<br>ность | Площадь<br>застройки<br>м² | Этапы | Примечания |
|-------------------|---|----------------|----------------------------|-------|------------|
| 6                 | Жилой дом №6 со встроенными помещениями | 22             | 815.82                     |       |            |
- Экспликация площадок и других элементов ГП
- | № по<br>ген.плану | Наименование   | Площадь, м² | Примечания |
|-------------------|--|-------------|------------|
|                   |  | по проекту  |            |
| A                 | Площадки для игр детей                                       | 214         |            |
| Б                 | Площадки для отдыха взрослых                                 | 70          |            |
| В                 | Площадки для занятий физкультурой                            | 242         |            |
| Г                 | Площадки для хозяйственных целей<br>и контейнеров для мусора | 44          |            |
| Д                 | Гостевые автостоянки жилого дома                             | шт. 126     |            |
| Е                 | Автостоянки для инвалидов                                    | шт. 14      |            |
- Технико-экономические показатели по генплану
- | №<br>п/п | Наименование               | Единица<br>изм. | Кол.<br>/всего/ | %<br>от площади<br>земельного<br>участка | Примечания |
|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--|------------|
| 1        | Площадь земельного участка | м²              | 7829            | 100                                      |            |
| 2        | Общая площадь застройки    | м²              | 815.82          | 10.4                                     |            |
| 3        | Площадь покрытий           | м²              | 5615.68         | 71.5                                     |            |
| 4        | Площадь озеленения         | м²              | 1397.5          | 18.1                                     |            |
- Примечание
- При разработке данной проектной документации были взяты за основу решения проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение жилищного строительства (многоэтажная застройка) в микрорайоне 44 в г.Сургуте.Корректировка".
- |              |         |      |       |           |      |  |  |  |                  |      |        |
|--------------|---------|------|-------|-----------|------|--|--|--|------------------|------|--------|
|              |         |      |       |           |      | 2014 - 44 - 6 - ПЗУ  |  |  |                  |      |        |
|              |         |      |       |           |      | Жилой дом №6<br>в 44 микрорайоне г. Сургута                      |  |  |                  |      |        |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись   | Дата |  |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Начальник ДП |         |      |       | Коваленко | 2016 |  |  |  | П                | 1    |        |
| ГАП          |         |      |       | Филовец   |      |  |  |  |                  |      |        |
| ГИП          |         |      |       | Коренья   |      |  |  |  |                  |      |        |
| Гл. спец.    |         |      |       | Борисенко |      |  |  |  |                  |      |        |
| Разработал   |         |      |       | Бакун     |      |  |  |  |                  |      |        |
|              |         |      |       |           |      | Схема планировочной организации<br>земельного участка<br>М 1:500 |  |  | ООО "СеверСтрой" |      |        |





Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Участок пониженного бордюра

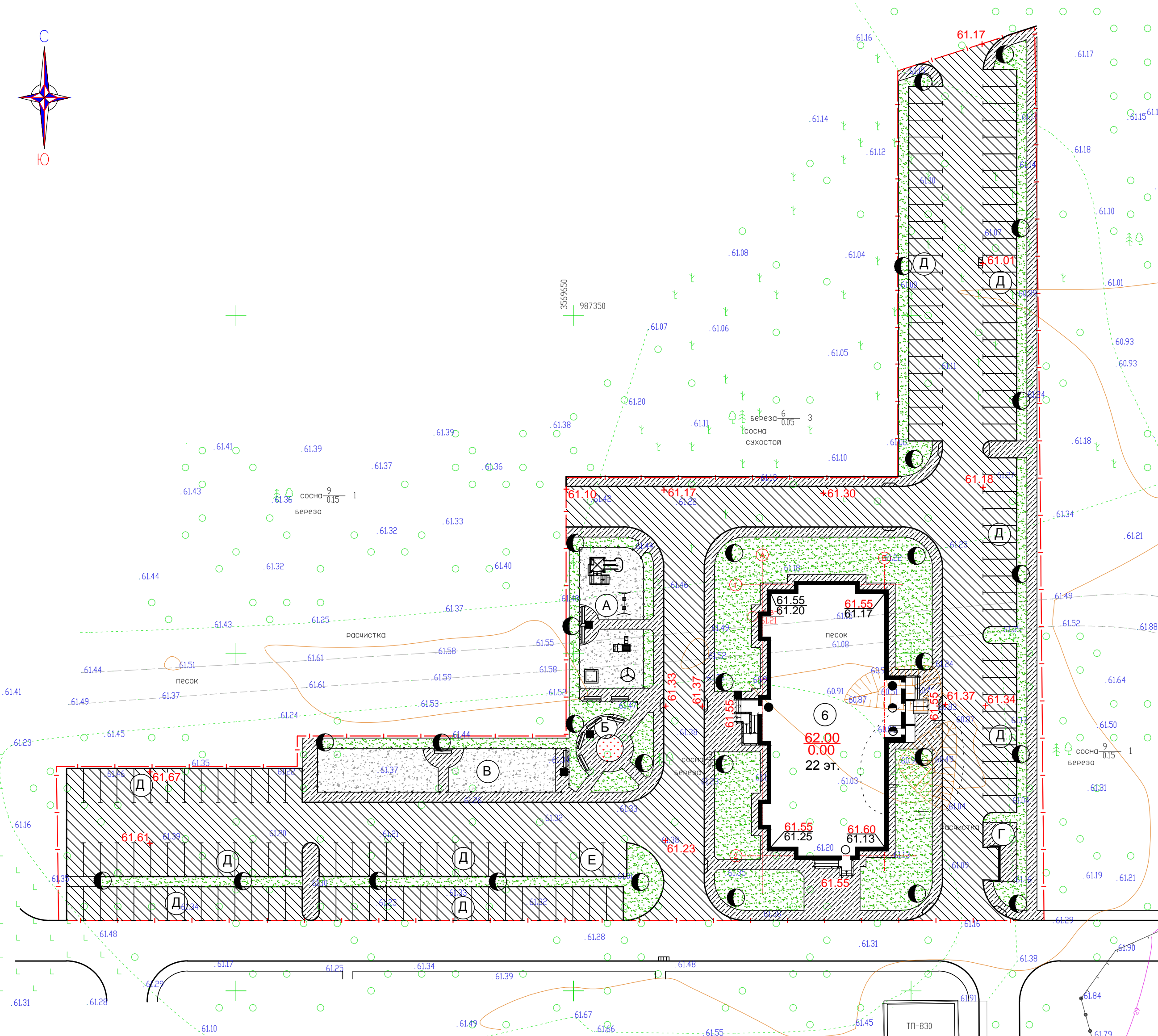
Вход-выход в жилую часть

Вход-выход во встроенные помещения

Вход-выход в служебное помещение

Скамейка
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
- | Этапы | Номер на плане | Наименование<br>и обозначение | Этаж-<br>ность | Количество |         |       | Площадь, м2 |        |                      |          | Строительный<br>объем, м3 |          |
|-------|----------------|-------------------------------|----------------|------------|---------|-------|-------------|--------|----------------------|----------|---------------------------|----------|
|       |                |                               |                | зданий     | квартир |       | застройки   |        | общая<br>нормируемая |          | здания                    | всего    |
|       |                |                               |                |            | здания  | всего | здания      | всего  | здания               | всего    |                           |          |
| 2     | 3              | 4                             | 5              | 6          | 7       | 8     | 9           | 10     | 11                   | 12       | 13                        | 14       |
|       | 6              | Жилой дом №6                  | 22             | 1 секц.    | -       | 217   | -           | 815.82 |                      | 16799.25 |                           | 56255.82 |
|       |                | в т. ч. - жилая часть         |                |            |         | 217   |             |        |                      | -        |                           | -        |
|       |                | - встроенные помещения        |                |            |         | -     |             |        |                      | 121.15   |                           |          |
- Экспликация зданий и сооружений
- | № по<br>ген.плану | Наименование                            | Этаж-<br>ность | Площадь<br>застройки<br>м² | Этапы | Примечания |
|-------------------|---|----------------|----------------------------|-------|------------|
| 6                 | Жилой дом №6 со встроенными помещениями | 22             | 815.82                     |       |            |
- Экспликация площадок и других элементов ГП
- | № по<br>ген.плану | Наименование   | Площадь, м² | Примечания |
|-------------------|--|-------------|------------|
|                   |  | по проекту  |            |
| А                 | Площадки для игр детей                                       | 214         |            |
| Б                 | Площадки для отдыха взрослых                                 | 70          |            |
| В                 | Площадки для занятий физкультурой                            | 242         |            |
| Г                 | Площадки для хозяйственных целей<br>и контейнеров для мусора | 44          |            |
| Д                 | Гостевые автостоянки жилого дома                             | шт. 126     |            |
| Е                 | Автостоянки для инвалидов                                    | шт. 14      |            |
- Технико-экономические показатели по генплану
- | №<br>п/п | Наименование               | Единица<br>изм. | Кол.<br>/всего/ | %<br>от площади<br>земельного<br>участка | Примечания |
|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|--|------------|
| 1        | Площадь земельного участка | м²              | 7829            | 100                                      |            |
| 2        | Общая площадь застройки    | м²              | 815.82          | 10.4                                     |            |
| 3        | Площадь покрытий           | м²              | 5615.68         | 71.5                                     |            |
| 4        | Площадь озеленения         | м²              | 1397.5          | 18.1                                     |            |
- Примечание
- При разработке данной проектной документации были взяты за основу решения проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение жилищного строительства (многоэтажная застройка) в микрорайоне 44 в г.Сургуте.Корректировка".
- |              |         |      |       |           |      |   |                  |      |                  |  |  |  |  |
|--------------|---------|------|-------|-----------|------|---|------------------|------|------------------|--|--|--|--|
|              |         |      |       |           |      | 2014 - 44 - 6 - ПЗУ                         |                  |      |                  |  |  |  |  |
|              |         |      |       |           |      | Жилой дом №6<br>в 44 микрорайоне г. Сургута |                  |      |                  |  |  |  |  |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись   | Дата | План организации рельефа<br>М 1:500         | Стадия           | Лист | Листов           |  |  |  |  |
| Начальник ДП |         |      |       | Коваленко | 2016 |   | П                | 2    | ООО "СеверСтрой" |  |  |  |  |
| ГАП          |         |      |       | Филовец   |      |   |                  |      |                  |  |  |  |  |
| ГИП          |         |      |       | Кореньяк  |      |   |                  |      |                  |  |  |  |  |
| Гл. спец.    |         |      |       | Борисенко |      | План организации рельефа<br>М 1:500         | ООО "СеверСтрой" |      |                  |  |  |  |  |
| Разработал   |         |      |       | Бакун     |      |   |                  |      |                  |  |  |  |  |





Граница земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Участок пониженного бордюра

Вход-выход в жилую часть

Вход-выход во встроенные помещения

Вход-выход в служебное помещение

Скамейка

Урна

Опоры наружного освещения

Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок (тип 1)

Покрывтие тротуаров и площадок асфальтобетонное, плитками ФЭМ (тип 2; 3)

Покрывтие спецсмесью детских и спортивных площадок (тип 4)

Устройство газона (тип 5)

Цветник

- Конструкции покрытий

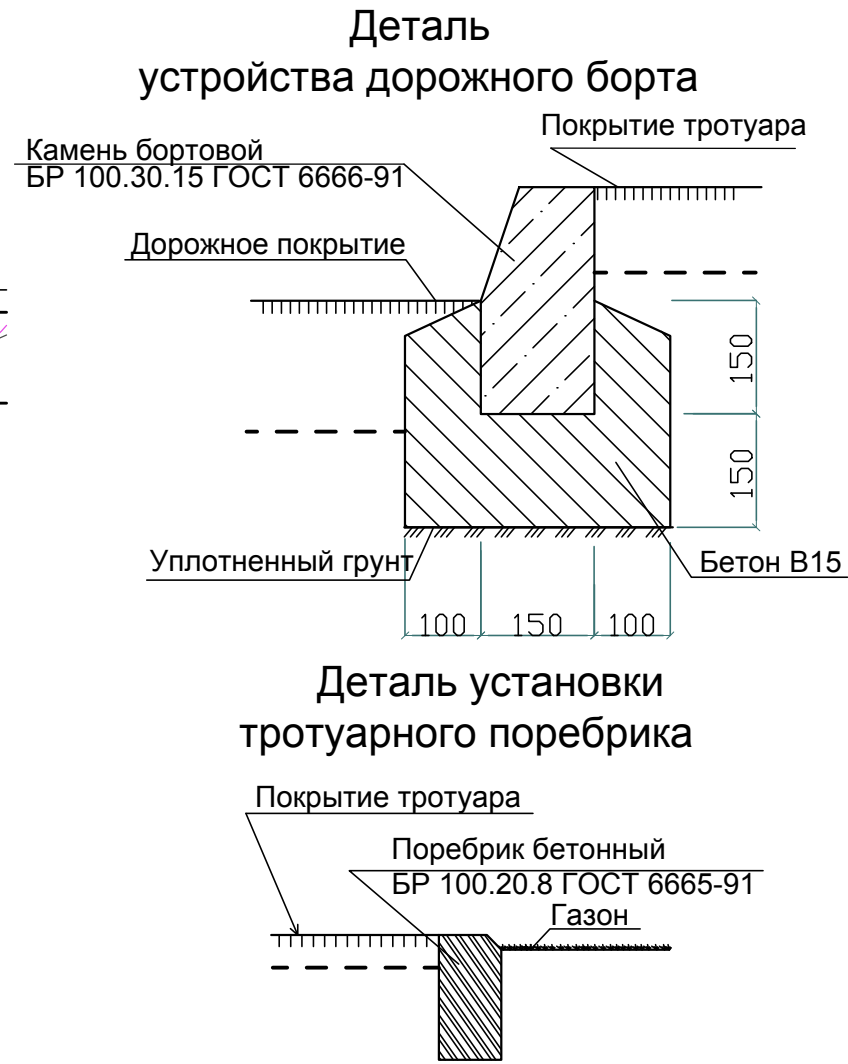
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок
  - асфальтобетон мелкозернистый - 50 мм
  - асфальтобетон крупнозернистый - 70 мм
  - щебень фракцией 20÷40 мм - 70 мм
  - щебень фракцией 40÷70 мм - 120 мм
  - песок - 180 мм
  - уплотненный грунт корыта

Тип 2. Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок
  - асфальтобетон мелкозернистый - 50 мм
  - щебень фракцией 20÷40 мм - 120 мм
  - песок - 150 мм
  - уплотненный грунт корыта

Тип 3. Покрытие плитками ФЭМ тротуаров и площадок
  - плитка ФЭМ - 60 мм
  - сухая цементно-песчаная смесь - 30 мм
  - цементно-песчаная стяжка М150 армированная сеткой Ø4Br1 с ячейкой 100 x 100 мм - 80 мм
  - щебень фракцией 20÷40 мм - 120 мм
  - песок - 150 мм
  - уплотненный грунт корыта

Тип 4. Покрытие спецсмесью детских и спортивных площадок
  - отсев щебня фракцией 2÷4 мм - 70 мм
  - слой глины - 10 мм
  - щебень фракцией 20÷40 мм - 120 мм
  - уплотненный грунт корыта

Тип 5. Устройство газона
  - растительный грунт с посевом многолетних трав - 300 мм
  - спланированная территория



Примечание  
При разработке данной проектной документации были взяты за основу решения проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение жилищного строительства (многоэтажная застройка) в микрорайоне 44 в г.Сургуте.Корректировка".

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.плану	Наименование	Этаж-ность	Площадь застройки м²	Этапы	Примечания
6	Жилой дом №6 со встроенными помещениями	22	815.82		

Экспликация площадок и других элементов ГП

№ по ген.плану	Наименование	Площадь, м²	Примечания
		по проекту	
А	Площадки для игр детей	214	
Б	Площадки для отдыха взрослых	70	
В	Площадки для занятий физкультурой	242	
Г	Площадки для хозяйственных целей и контейнеров для мусора	44	
Д	Гостевые автостоянки жилого дома шт.	126	
Е	Автостоянки для инвалидов шт.	14	

Таблица объемов работ по благоустройству

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок	м²	3515.68	Тип 1
2	Покрывтие тротуаров и площадок асфальтобетонное, плитками ФЭМ*, в том числе:	м²	2100	Тип 2,3
3	Покрывтие спецсмесью детских и спортивных площадок	м²	383	Тип 4
4	Устройство газона (цветника)	м²	1397.5	Тип 5
5	Устройство дорожного борта	п.м	1032	
6	Установка тротуарного поребрика	п.м	815	
7	Установка ограждения h = 0.9 м.	п.м	73	для детских и хоз. площадок
8	Установка ограждения h = 2.5 м.	п.м	84	для спортивных площадок

\* В проекте предусмотрено два варианта покрытия тротуаров, отмостки и площадок (тип 2,3) на выбор Заказчика.

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Кол. /всего/	% от площади земельного участка	Примечания
1	Площадь земельного участка	м²	7829	100	
2	Общая площадь застройки	м²	815.82	10.4	
3	Площадь покрытий	м²	5615.68	71.5	
4	Площадь озеленения	м²	1397.5	18.1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	■	Урна	4	
2	▬	Скамья	10	
3	🗑️	Горка	1	
4	↔️	Качель	1	
5	🎮	Игровое оборудование	1	
6	🎡	Карусель	1	
7	☐	Песочница	1	

2014 - 44 - 6 - ПЗУ

Жилой дом №6  
в 44 микрорайоне г. Сургута

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Начальник ДП	Коваленко				2016
ГАП	Филовец				
ГИП	Кореньяк				
Гл. спец.	Борисенко				
Разработал	Бакун				

План благоустройства

М 1:500

Стадия

Лист

Листов

П

3

ООО "СеверСтрой"





Условные обозначения:

- Граница земельного участка

Проектируемые здания и сооружения

Участок пониженного бордюра

Основные пути движения пешеходов

Основные пути движения автотранспорта
- Вход-выход в жилую часть

Вход-выход во встроенные помещения

Вход-выход в служебное помещение

Скамейка
- Проезды и автостоянки

Тротуары

Газоны

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этапы	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж- ность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	6	Жилой дом №6	22	1 секц.	-	217	-	815.82		16799.25		56255.82
		в т. ч. - жилая часть				217				-		-
		- встроенные помещения				-				121.15		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.плану	Наименование	Этаж- ность	Площадь застройки м²	Этапы	Примечания
6	Жилой дом №6 со встроенными помещениями	22	815.82		

Экспликация площадок и других элементов ГП






№ по ген.плану	Наименование	Площадь, м²	Примечания
		по проекту	
А	Площадки для игр детей	214	
Б	Площадки для отдыха взрослых	70	
В	Площадки для занятий физкультурой	242	
Г	Площадки для хозяйственных целей и контейнеров для мусора	44	
Д	Гостевые автостоянки жилого дома	шт. 126	
Е	Автостоянки для инвалидов	шт. 14	

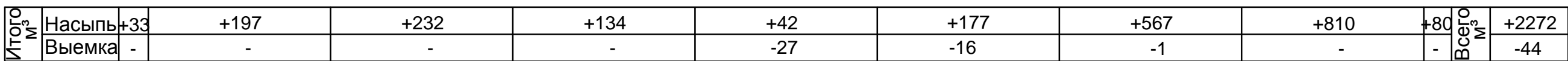
Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Кол. /всего/	% от площади земельного участка	Примечания
1	Площадь земельного участка	м²	7829	100	
2	Общая площадь застройки	м²	815.82	10.4	
3	Площадь покрытий	м²	5615.68	71.5	
4	Площадь озеленения	м²	1397.5	18.1	

2014 - 44 - 6 - ПЗУ

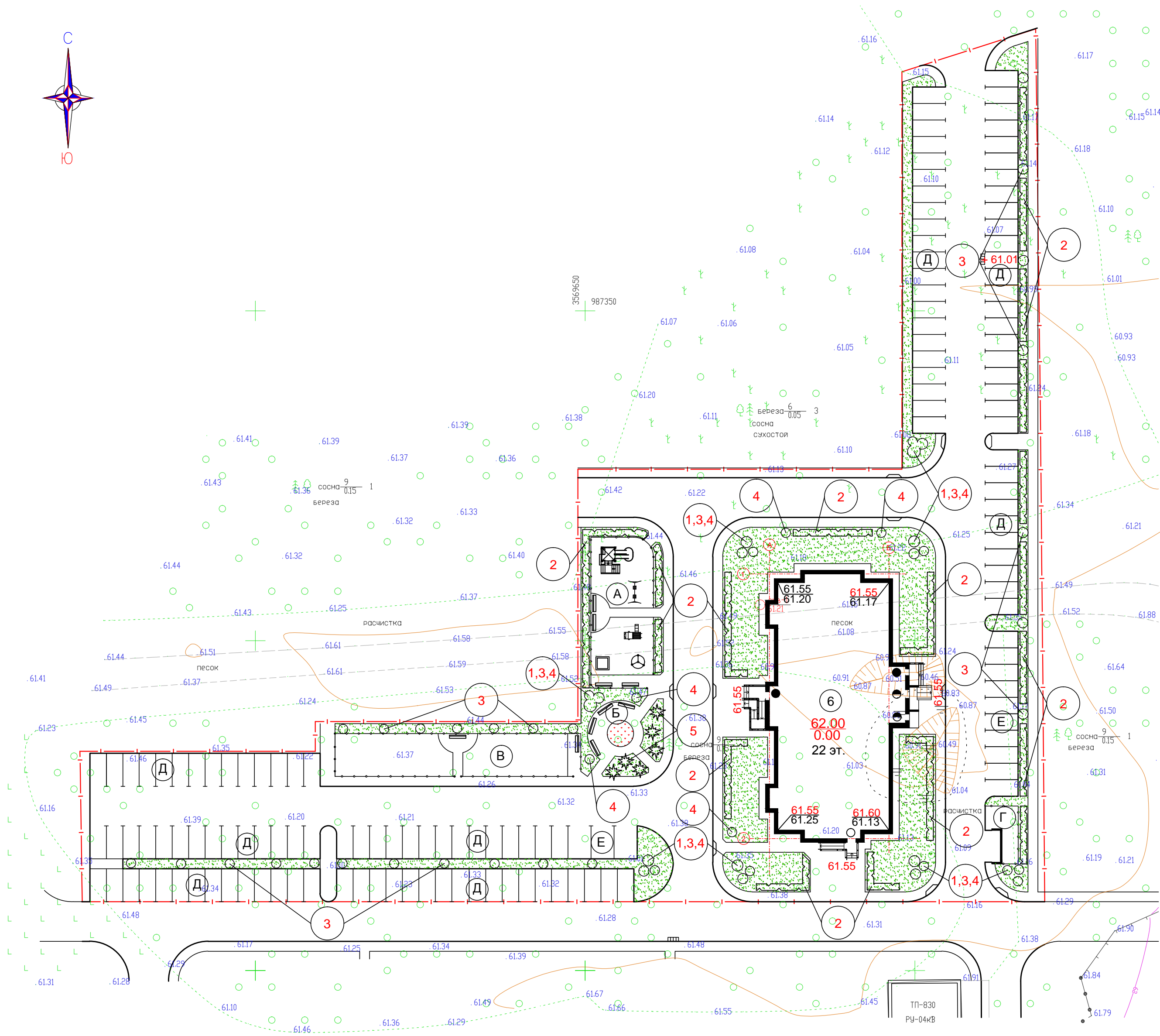
Жилой дом №6  
в 44 микрорайоне г. Сургута

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	в 44 микрорайоне г. Сургута		
Начальник ДП	Коваленко			2016		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Филовец					П	4	
ГИП	Кореньяк							
Гл. спец.	Борисенко							
Разработал	Бакун					План организации дорожного движения М 1:500	ООО "СеверСтрой"	



						2014 - 44 - 6 - ПЗУ			
						Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Начальник ДП		Коваленко			2016		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Филовец					П	5	
ГИП		Кореньяк							
Гл. спец.		Борисенко				План земляных масс М 1:500	ООО "СеверСтрой"		
Разработал		Бакун							





Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Участок пониженного бордюра
- Вход-выход в жилую часть
- Вход-выход во встроенные помещения
- Вход-выход в служебное помещение
- Скамейка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Этапы	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж- ность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	6	Жилой дом №6	22	1 секц.	-	217	-	815.82		16799.25		56255.82
		в т. ч. - жилая часть				217				-		-
		- встроенные помещения				-				121.15		

Экспликация зданий и сооружений

№ по ген.плану	Наименование	Этаж- ность	Площадь застройки м²	Этапы	Примечания
6	Жилой дом №6 со встроенными помещениями	22	815.82		

Экспликация площадок и других элементов ГП

№ по ген.плану	Наименование	Площадь, м²	Примечания
		по проекту	
А	Площадки для игр детей	214	
Б	Площадки для отдыха взрослых	70	
В	Площадки для занятий физкультурой	242	
Г	Площадки для хозяйственных целей и контейнеров для мусора	44	
Д	Гостевые автостоянки жилого дома	шт. 126	
Е	Автостоянки для инвалидов	шт. 14	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол.	Примечание
Лиственные и хвойные кустарники			
1	Сирень	5	
2	Бирючина обыкновенная	5	
3	Кизильник блестящий	5	
4	Барбарис обыкновенный	5	
5	Можжевельник казацкий	4	
	Газон с посевом многолетних трав	1385 м²	
	Цветник	12.5 м²	

2014 - 44 - 6 - ПЗУ

Жилой дом №6  
в 44 микрорайоне г. Сургута

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Начальник ДП	Коваленко	2016						
ГАП	Филовец					П	6	
ГИП	Кореньяк							
Гл. спец.	Борисенко							
Разработал	Бакун					Дендроплан М 1:500	ООО "СеверСтрой"	