

УТВЕРЖДЕНО

Решением Управляющего совета  
Фонда защиты прав граждан –  
участников долевого строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры  
от « 08 » июля 2022 года № 4

Председатель Управляющего совета

 С.М.Слюняев

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**о деятельности**  
**Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**  
**за 2021 год**

г. Ханты-Мансийск  
2022

## **1. Общие сведения о Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты - Мансийского автономного округа – Югры (далее - Фонд) создан постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты - Мансийского автономного округа – Югры».

Фонд создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Учредителем Фонда** является Ханты-Мансийский автономный округ–Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Учредитель).

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры.

Место нахождения Фонда: Российская Федерация, город Ханты-Мансийск.

Фонд является **унитарной некоммерческой организацией**, не имеющей членства и созданной для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

**Фонд создан в целях** урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, в том числе урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов.

**Предметом и видами деятельности Фонда,** направленными на достижение уставных целей, являются:

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

4) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, а также правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства.

Фонд вправе осуществлять иные функции и полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Высшим коллегиальным органом управления Фонда** является Управляющий совет.

Управляющий совет формируется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в количестве не менее 5 (пяти) человек. Срок полномочий Управляющего совета составляет 10 лет.

**Единоличным исполнительным органом управления Фонда** является Исполнительный директор.

При учреждении Фонда Исполнительный директор назначается Учредителем. В последующем Исполнительный директор избирается (назначается) на должность Управляющим советом сроком не более трех лет.

**Надзорным органом Фонда** является Попечительский совет Фонда. Члены Попечительского совета назначаются решением Управляющего совета Фонда. Срок полномочий Попечительского совета составляет 10 лет. Количественный состав Попечительского совета не может быть менее 3 человек.

**Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда** осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Управляющим советом Фонда сроком на 3 года. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 человек.

## **2. Сведения об Исполнительном директоре Фонда**

<b>Фамилия, имя, отчество (при наличии)</b>	Павлов Михаил Александрович
Дата рождения	
Гражданство	
Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Исполнительный директор, Постановление Правительства ХМАО-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п

## **3. Сведения о деятельности Управляющего совета Фонда**

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 № 317-п утвержден следующий состав Управляющего совета Фонда:

Сажин Владимир Юрьевич - консультант отдела федеральных и региональных программ Управления жилищных программ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Зюзов Илья Михайлович – начальник управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дмитриев Сергей Николаевич – председатель Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Слюняев Сергей Михайлович – начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Таньшин Сергей Владимирович – член общественных советов при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.10.2020 г. № 435-п в состав Управляющего совета Фонда включен Мыскин Кирилл Владимирович – директор Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – главный архитектор.

26.10.2020 на заседании Управляющего совета Фонда были переизбраны председатель и секретарь Управляющего совета Фонда: председателем Управляющего совета Фонда назначен Мыскин Кирилл Владимирович и секретарь Управляющего совета Фонда назначен Сажин Владимир Юрьевич.

Сведения о заседаниях Управляющего совета Фонда в 2021 году:

**15.02.2021 протокол № 1 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об утверждении плана деятельности фонда на 2021 год.
2. Об одобрении сделки, связанной с приобретением фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда.
3. Об одобрении сделки, связанной с приобретением Фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда.

**17.03.2021 протокол № 2 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об избрании председательствующего на заседании, секретаря заседания.
2. Об утверждении финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, на 2021 год.
3. О достижении показателей эффективности исполнительного директора Фонда за 4 квартал 2020 года.
4. О выплате стимулирующего характера исполнительному директору Фонда за 4 квартал 2020 года.
5. Об утверждении показателей эффективности исполнительного директора Фонда для выплат стимулирующего характера на 2021 год.

**21.05.2021 протокол № 3 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. О назначении члена попечительского совета фонда.
2. Об утверждении аудиторской организации.

**10.06.2021 протокол № 4 (очная форма совместное присутствие, в.т.ч. с применением средств связи)**

Повестка дня:

1. О достижении показателей эффективности исполнительного директора фонда за 1 квартал 2021 года.
2. О выплате квартальной премии исполнительному директору фонда за 1 квартал 2021 года.

3. О согласовании условий трудового договора с первым заместителем исполнительного директора фонда.

**12.07.2021 протокол № 5 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об утверждении годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда за 2020 год.
2. Об утверждении отчета об исполнении финансового плана фонда за 2020 год.

**28.07.2021 протокол № 6 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. О достижении показателей эффективности исполнительного директора Фонда за 2020 год.
2. О выплате годовой премии исполнительному директору Фонда за 2020 год.
3. О достижении показателей эффективности исполнительного директора Фонда за 2 квартал 2021 года.
4. О выплате квартальной премии исполнительному директору Фонда за 2 квартал 2021 года.

**12.08.2021 протокол № 7 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. О согласовании изменений в Положение об оплате труда и премировании работников фонда.

**02.09.2021 протокол № 8 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об одобрении сделки, связанной с приобретением фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»: «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 1», расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, разрешение на строительство 86-ru86310000-56-2016 от 07.06.2016, идентификатор объекта р-12014).

2. Об одобрении сделки, связанной с приобретением фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной

ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»: Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 2, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б, разрешение на строительство 86-ru86310000-80-2016 от 21.07.2016, идентификатор объекта р-13479).

3. Об одобрении сделки, связанной с приобретением (отчуждением) фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда (Договор на выполнение комплексного обследования и проектно-изыскательских работ по объекту: многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53 I очередь строительства», Идентификатор объекта: р-11609).

4. Об одобрении сделки, связанной с приобретением (отчуждением) фондом имущества, стоимость которого превышает 10 процентов балансовой стоимости активов фонда (Договор на выполнение комплексного обследования и проектно-изыскательских работ по объекту: многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53 II очередь строительства», идентификатор объекта: р-13139).

### **17.12.2021 протокол № 9 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об одобрении сделки, связанной с отчуждением фондом имущества, стоимость которого превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов фонда: заключение по итогам проведения фондом запроса котировок в электронной форме договора на выполнение комплексного обследования и проектно-изыскательских работ (объект - жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 44, идентификатор объекта р-19372).

2. Об одобрении сделки, связанной с отчуждением фондом имущества, стоимость которого превышает 10 (десять) процентов балансовой стоимости активов фонда: заключение по итогам проведения фондом запроса котировок в электронной форме договора на выполнение комплексного обследования и проектно-изыскательских работ (объект - жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 44, идентификатор объекта р-19373).

**24.12.2021 протокол № 10 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. Об утверждении плана деятельности фонда на 2022 год.
2. Об утверждении финансового плана доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания Фонда, на 2022 год.

**28.12.2020 протокол № 11 (очная форма совместное присутствие, ВКС)**

Повестка дня:

1. О достижении показателей эффективности исполнительного директора Фонда за 3 квартал 2021 года.
2. О выплате квартальной премии исполнительному директору Фонда за 3 квартал 2021 года.
3. Об утверждении показателей эффективности исполнительного директора Фонда для выплат стимулирующего характера на 2022 год.

**4. Сведения о деятельности Попечительского совета Фонда**

Решением Управляющего совета Фонда от 31.07.2020 № 7 Членами попечительского совета Фонда назначены:

Путненко Вадим Анатольевич – первый заместитель руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяна Викторовна – заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысун Виктор Богданович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленский Александр Александрович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва

Решением Управляющего совета Фонда от 21.05.2021 № 3 в состав Попечительского совета Фонда включена Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель генерального директора по развитию СРО «Союз строителей Югры».

Сведения о заседаниях Попечительского совета Фонда в 2021 году:

**24.08.2021 протокол № 2 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О рассмотрении годового отчета Фонда за 2020 год.
2. О рассмотрении бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год.
3. О рассмотрении отчета об исполнении финансового плана Фонда за 2020 год.



## **5. Сведения о деятельности Ревизионной комиссии Фонда**

Решением Управляющего совета Фонда от 31.03.2020 года № 3 (заочная форма) членами ревизионной комиссии Фонда назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сведения о проверках Фонда ревизионной комиссией Фонда в 2021 году:

Получено заключение Ревизионной комиссии проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2021 год.

## **6. Общие сведения о деятельности Фонда в 2021 году**

В 2021 году в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства Фондом было организовано взаимодействие с дольщиками, конкурсными управляющими застройщиков, государственными органами власти и органами местного самоуправления автономного округа, правоохранительными и надзорными органами.

В течение 2021 года Фонд в защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства принимал участие в судебных процессах по делам, затрагивающих права и интересы дольщиков, в том числе представлял заявления, отзывы, заключения:

- дело №А75-17144/2020 (застройщик ООО специализированный застройщик «Северстрой-недвижимость»);

- дело №А75-4553/2021 (застройщик ООО «Новые бизнес-технологии»);

- дело № А75-18931/2019 (застройщик ООО «ДЭП»);

- дело № А75-23972/2019 (застройщик ООО «Артель»);

- дело № А75-13098/2020 (застройщик ООО «Салаир»);

- дело № А75-19049/2019 (застройщик ООО «СеверСтрой»);

- дело № А75-20726/2019 (застройщик ООО «СеверСтрой Партнер»);

- дело № А75-4770/2019 (застройщик ООО «СМП-68»);

- дело № А75-8233/2016 (застройщик ООО «СибНефтеПромСтрой»);

- дело № А75-6025/2015 (застройщик ООО «СтройТранс»);

- дело № А75-10808/2021 (Департамент градостроительства и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска);

В 2021 году Фондом была организована работа с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – ППК) в целях применения механизмов последней для восстановления прав обманутых дольщиков и принятия соответствующего решения на Наблюдательном совете.

В ходе осуществления Фондом деятельности в 2021 году Наблюдательным советом ППК приняты следующие решения:

- **23.07.2021 решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства застройщика ООО «ДЭП» (Ханты-Мансийский автономный округ Югра) путем предоставления финансовой помощи Фонду автономного округа в размере 228 592 907,84 рублей (протокол от 28.07.2021 № НС-22/2021). Средства финансовой помощи будут предоставлены ППК Фонду автономного округа для финансирования мероприятий по завершению строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1 (р-12014)».**

**16.09.2021 заключено соглашение № ФЗП-28/2450-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ДЭП».**

Сведения о проблемном объекте:

Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №1, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б (12014).

- **23.07.2021 решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства застройщика ООО «ДЭП» (Ханты-Мансийский автономный округ Югра) путем предоставления финансовой помощи Фонду автономного округа в размере 422 903 765,23 рублей (протокол от 28.07.2021 № НС-22/2021). Средства финансовой помощи будут предоставлены ППК Фонду автономного округа для финансирования мероприятий по завершению строительства объекта «Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №2 (р-13479)».**

**14.09.2021 заключено соглашение № ФЗП-28/2422-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ДЭП».**

Сведения о проблемном объекте:

Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, представленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б (р-13479).

- **20.02.2021 заключено соглашение № ФЗП-28/439-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «АРТЕЛЬ».**

Сведения о проблемных объектах:

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область ХМАО-Югра,

г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53, 1 очередь строительства, расположенный по адресу: Микрорайон 16а, дом 53, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменской области (р-11609).

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск. 16А микрорайон, дом 53, II очередь строительства, расположенный по адресу: Микрорайон 16а, дом 53, г. Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменской области (р-13139).

**- 20.02.2021 заключено соглашение № ФЗП-28/440-21 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «СеверСтрой Партнер»;**

Сведения о проблемных объектах:

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44 (Наименование объекта в соответствии с протоколом заседания Наблюдательного совета фонда от 30.12.2020 № НС-29/2020 – Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут) (р-19372);

Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 44 (р-19373).

**7. Деятельность Фонда по приобретению объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства**

Фондом в 2021 году были направлены в арбитражный суд заявления о намерении стать приобретателем прав застройщиков на земельные участки, с расположенными на них неотделимыми улучшениями, застройщиков проблемных объектов, а также обязательств таких застройщиков перед участниками долевого строительства. Заявления Фонда арбитражным судом были удовлетворены:

- ООО «Артель» определение Арбитражного суда от 04.05.2021 (резюлютивная часть определения оглашена 26.04.2021) по делу №А75-23972/2019;

- ООО «СеверСтрой Партнер» определение Арбитражного суда автономного округа от 19.07.2021 (резюлютивная часть определения оглашена 30.09.2021) по делу № А75-20726/2019;

- ООО «ДЭП» определение Арбитражного суда автономного округа от 02.10.2021 (резюлютивная часть определения оглашена 30.09.2021) по делу № А75-18931/2019.

**- проблемные объекты застройщика ООО «Артель»:**

Земельный участок площадью 4 452 кв.м., разрешенное использование: многоэтажные многоквартирные жилые дома, кадастровый номер 86:20:000072:74, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, д.53;

Земельный участок площадью 7 560 кв.м., разрешенное использование: детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, наземные открытые стоянки автотранспорта, многоэтажные автостоянки (паркинг), кадастровый номер 86:20:000000, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, ул. Нефтянников, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке, в том числе объектами незавершенного строительства:

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, д. 53, 1 очередь строительства;

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16А, д. 53, 1 очередь строительства;

**- проблемные объекты застройщика ООО «СеверСтрой Партнер»:**

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101125:283 площадью 21 853 кв.м., разрешенное использование: многоквартирные дома выше 10 этажей, расположенный по адресу: г. Сургут, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке, в том числе объектом незавершенного строительства:

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101125:456 площадью 7 829 кв.м., разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: г. Сургут, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке, в том числе объектом незавершенного строительства:

Жилой дом № 6 в 44 мкр. г. Сургут.

**- проблемные объекты застройщика ООО «ДЭП»:**

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101250:2045 площадью 11 796 кв.м., разрешенное использование: жилой дом № 2 со встроенными общественными учреждениями, в территориальной зоне Ж.4 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 Б, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке, в том числе объектом незавершенного строительства:

Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства, Жилого дома №1.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101250:2057 площадью 10 943 кв.м., разрешенное использование: жилой дом № 2 со встроенными общественными учреждениями, в территориальной зоне Ж.4 расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 31 Б, со всеми неотделимыми улучшениями на указанном земельном участке, в том числе объектами незавершенного строительства:

Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства, Жилого дома №2.

**8. Деятельность Фонда по заключению договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства**

не осуществлялась.

**9. Отчет об исполнении плана деятельности Фонда**

План деятельности Фонда на 2021 год утвержден решением Управляющего совета Фонда от 15.02.2021 года № 1.

Отчет об исполнении Плана деятельности Фонда за 2021 год (Приложение № 1).

**10. Отчет об исполнении Финансового плана доходов и расходов (бюджета) за 2021 год**

(Приложение № 2)

**11. Инвестиционная деятельность Фонда в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства**

не осуществлялась

**12. Деятельность Фонда по оказанию юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства**

- функционирует «горячая линия» для предоставления гражданам консультаций в сфере долевого участия в строительстве и защиты прав граждан – участников долевого строительства;

- ведется работа по рассмотрению обращений граждан – участников долевого строительства, направления обращений по подведомственности в правоохранительные и надзорные органы;

- гражданам – участникам долевого строительства оказывается юридическая помощь путем разработки проектов и форм процессуальных документов;

- создан сайт Фонда в сети Интернет по адресу: [fzpdhmas.ru](http://fzpdhmas.ru), для размещения информации о деятельности фонда, информации о проблемных объектах, иной информации в сфере долевого участия в строительстве и защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также для организации приема обращений граждан через сайт в сети Интернет;

- организована работа по взаимодействию с гражданами участниками долевого строительства в рабочих группах в мессенджерах для оперативного обмена информации и предоставления консультаций;

- организованы и проведены совещания по вопросам восстановления прав обманутых дольщиков с участием должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, надзорных органов, граждан – участников долевого строительства;

- Фонд принимает участие в судебных заседаниях в защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, обращается в компетентные органы в целях защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

- организовано взаимодействие по вопросу включения требований граждан в Реестр требований участников строительства;

- организовано взаимодействие по вопросу предоставления необходимых документов в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для принятия решения Наблюдательным советом, а также в судебные органы.

**Исполнительный директор**



**М.А. Павлов**