

Утверждено

Решением
Управляющего совета

от 08.07.2022 №4

Председатель

С.М. Слюняев

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

2022 год

**Учредителю
Фонда защиты прав граждан-участников
долевого строительства
Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (ОГРН 1198600001544)**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств финансовых результатах, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры** по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Предоставленная бухгалтерская (финансовая) отчетность является исправленной по отношению к отчетности, представленной в ГИРБО. Исправлена строка баланса 1150 «Основные средства», строка 1190 «Прочие внеоборотные активы», строка 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса, что указано в разделе 8 «События после отчетной даты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021г. Указанная информация не является модификацией.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы

приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, действующий от имени
аудиторской организации
на основании доверенности №2 от 03.02.2022г.



Пашина Наталья Афанасьевна
ОРНЗ 21206061180

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Пашина Наталья Афанасьевна
ОРНЗ 21206061180

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Аудитинформ»,
ОГРН 1035507002112,
644006, г. Омск, Проспект Маркса, дом 43,
корпус В, квартира (офис) 103.
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11806072582.

Дата аудиторского заключения:
«29» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

| | | | | | |
|--|---|------------------------------|---------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2021 |
| Организация | Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры | по ОКПО | 42209412 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 8601069040 | | |
| Вид экономической деятельности | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | по ОКВЭД 2 | 64.99 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Собственность субъектов Российской Федерации | по ОКОПФ / ОКФС | 70400 | 13 | |
| Фонды | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) | 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Мира ул, д. № 118а | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Аудитинформ» | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 5504024112 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП | 1035507002112 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 1 | Нематериальные активы | 1110 | 90 | 90 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 616 256 | 2 361 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 973 | 882 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 617 319 | 3 333 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 257 | 436 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 2 758 988 | 33 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 33 | 100 | 6 537 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 759 278 | 569 | 6 537 |

| | | | | | |
|--|--------|------|-----------|-------|-------|
| | БАЛАНС | 1600 | 3 376 597 | 3 902 | 6 537 |
|--|--------|------|-----------|-------|-------|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 1 441 642 | 941 | 6 296 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 5 321 | 2 451 | - |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 446 963 | 3 392 | 6 296 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 928 593 | 100 | 241 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 1 041 | 410 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 929 634 | 510 | 241 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 376 597 | 3 902 | 6 537 |



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды Собственность субъектов / Российской Федерации
 Единица измерения: в тыс. рублей

| | | |
|------------|----|----|
| Коды | | |
| 0710003 | | |
| 2021 | 12 | 31 |
| 42209412 | | |
| 8601069040 | | |
| 64.99 | | |
| 70400 | 13 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 941 | 6 296 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| 9 | Прочие | 6250 | 1 494 360 | 28 793 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 1 494 360 | 28 793 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (3 314) | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | (3 314) | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (47 475) | (31 696) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (42 697) | (26 252) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (530) | (114) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (1 430) | (1 772) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (2 818) | (3 558) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (2 870) | (2 451) |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | (53 659) | (34 147) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 1 441 642 | 942 |



(Handwritten signature)
 (подпись)

**Павлов Михаил
Александрович**
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|---|
| | | | На начало года | | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2021г. | 90 | - | - | - | - | - | - | - | 90 | - | |
| в том числе: | 5110 | за 2020г. | - | - | 90 | - | - | - | - | - | - | 90 | - |
| Прочие нематериальные активы | 5101 | за 2021г. | 90 | - | - | - | - | - | - | - | - | 90 | - |
| | 5111 | за 2020г. | - | - | 90 | - | - | - | - | - | - | 90 | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 5120 | 5121 | - | - | - |
| Всего | | | - | - | - |
| в том числе: | | | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | На начало года | | Поступило | Выбыло | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2020г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2020г. | - | 90 | - | (90) | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5181 | за 2021г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2020г. | - | 90 | - | (90) | |
| в том числе: | | | | | | | |
| Сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного окр | | | | | | | |



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)

29 апреля 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2021г. | - | 614 119 | (224) | (2 870) | 611 025 |
| | 5250 | за 2020г. | - | 2 690 | (329) | (2 361) | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5241 | за 2021г. | - | 111 051 | - | - | 111 051 |
| г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, I очередь строительства (р-11609) | 5251 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, II очередь строительства (р-13139) | 5242 | за 2021г. | - | 29 397 | - | - | 29 397 |
| | 5252 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| г. Сургут, 44 мкр. жилой дом 2 (р-19372) | 5243 | за 2021г. | - | 66 143 | - | - | 66 143 |
| | 5253 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| г. Сургут, 44 мкр. жилой дом 6 (р-19373) | 5244 | за 2021г. | - | 20 001 | - | - | 20 001 |
| | 5254 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| г. Сургут, микрорайон 31 Б Жилой дом №1 (р-12014) | 5245 | за 2021г. | - | 209 000 | - | - | 209 000 |
| | 5255 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| г. Сургут, микрорайон 31 Б Жилой дом №2 (р-13479) | 5246 | за 2021г. | - | 40 000 | - | - | 40 000 |
| | 5256 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Персональный компьютер (Персональный компьютер Saturn i3-10100+Монитор Philips 273V7QSB) | 5247 | за 2021г. | - | 165 | - | (165) | - |
| | 5257 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Персональный компьютер (Персональный компьютер Saturn i5-10400F+Монитор Philips 273V7QSB) | 5248 | за 2021г. | - | 59 | - | (59) | - |
| | 5258 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Персональный компьютер Saturn i3-10100 | 5249 | за 2021г. | - | 113 | - | - | 113 |
| | 5259 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Персональный компьютер Saturn i5-10400F | | за 2021г. | - | 46 | - | - | 46 |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Монитор Philips 273V7QSB | | за 2021г. | - | 64 | - | - | 64 |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Автомобиль легковой Toyota Camry | | за 2021г. | - | 2 020 | - | (2 020) | - |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Тепловизор Testo 882 | | за 2021г. | - | 380 | - | (380) | - |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Дефектоскоп ПУЛЬСАР - 2.2 версия 3 | | за 2021г. | - | 190 | - | (190) | - |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Ноутбук ASUS F515EA-BC0774(серебристый,15.6,FullHD(1920x1080) ,матов,Intel Iris Xe Graphics,SSD 512GB | | за 2021г. | - | 56 | - | (56) | - |
| Кондиционер в сборе KSGB26HFAN1 доработанный с зимним пакетом (до -40С) | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Обогреватель дренажа НД-50 | | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| | | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| Персональный компьютер (Компьютер CPU Intel | | за 2021г. | - | - | - | - | - |

| | за 2020г. | | 329 | | (329) | |
|--|-----------|---|-----|-----|-------|---|
| Кондиционер в сборе KSGB26HFAN1 доработанный с зимним пакетом (до -40С)+Обогреватель дренажа НД-50 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| Монитор 27" Philips 273V7QSB LED (черный, 1920x1080, IPS, 16:9, антибликовый, 76 Гц, 8 мс, яр-250 | за 2020г. | - | 50 | - | (50) | - |
| Компьютер CPU Intel Core i3 9100 OEM (S - 1151-2, к-во ядер:4, 3.6 GHz) Кулер для процессора Deepsoo | за 2021г. | - | 49 | 49 | - | - |
| Персональный компьютер (27" Philips 273V5LHSB+CPU Intel Core i5 9400 Box) | за 2020г. | - | 280 | 280 | - | - |
| Многофункциональное устройство A3 Kyocera Document Solution ECOSYS M4125idn | за 2021г. | - | 44 | - | (44) | - |
| Многофункциональное устройство Kyocera ECOSYS M8124cidn | за 2020г. | - | 68 | - | (68) | - |
| Планшет Apple iPad Air | за 2021г. | - | 103 | - | (103) | - |
| Уничтожитель бумаг Fellowes 200M | за 2020г. | - | 113 | - | (113) | - |
| 15.6" Ультрабук Lenovo V15-III | за 2021г. | - | 57 | - | (57) | - |
| Моноблок HP 27-фр0006ur | за 2020г. | - | 169 | - | (169) | - |
| Сервер "Maina IT" Ecosomp Server 1 | за 2021г. | - | 584 | - | (584) | - |
| Коммутатор HPE 1950-24G-2SFP+2XGT | за 2020г. | - | 406 | - | (406) | - |
| Принтер цветной лазерный HP Color LaserJet CP5225dn (A3, 4 карт, 4 цв, 20 ppm, 600x600 dpi, USB 2.0, | за 2021г. | - | 55 | - | (55) | - |
| Телевизор 55 "Samsung UE55TU7100 (туман, Ultra HD 4K, 3840x2160, к-HDR, у.о. г/в 178 / 178, NTSC/SEC | за 2020г. | - | 251 | - | (251) | - |
| ИБП для сервера Ironp Smart Winner 3000 NEW | за 2021г. | - | 86 | - | (86) | - |
| | за 2020г. | - | 47 | - | (47) | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе: | 5260 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 195 588 | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

29-апреля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | | | | | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|--------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|---|-------------|--------|-----------|---|---|
| | | | учтенная по условиям Договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | поступление | выбыло | выбыло | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | 5521 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5522 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Авансы выданные | 5503 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5504 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Прочая | 5524 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5505 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | - | |
| | 5525 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | - | |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2021г. | 33 | - | 2 758 984 | 4 | (33) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 758 988 | - | |
| | 5530 | за 2020г. | - | - | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | - | 33 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2021г. | 21 | - | 44 | - | (21) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 44 | - |
| | 5532 | за 2020г. | - | - | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 21 | - |
| Прочая | 5513 | за 2021г. | 12 | - | 2 758 940 | 4 | (12) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 758 944 | - |
| | 5533 | за 2020г. | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 11 | - | 12 | - |
| | 5514 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | - | - |
| | 5534 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2021г. | 33 | - | 2 758 984 | 4 | (33) | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - | 2 758 988 | - |
| | 5520 | за 2020г. | - | - | 21 | - | - | - | - | - | - | - | - | X | - | 11 | - | 33 | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погаше- ние | списание на финансовый результат | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 100 | 1 928 588 | 5 | (100) | - | - | - | - | 1 928 593 |
| | 5580 | за 2020г. | 241 | 99 | 1 | (253) | - | - | - | 11 | 100 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2021г. | 100 | 609 | - | (100) | - | - | - | - | 609 |
| | 5581 | за 2020г. | - | 100 | - | - | - | - | - | - | 100 |
| авансы полученные | 5562 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2021г. | - | 181 | - | - | - | - | - | - | 182 |
| | 5583 | за 2020г. | 80 | (1) | 1 | (92) | - | - | - | 11 | - |
| кредиты | 5564 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2021г. | - | 1 927 798 | 4 | - | - | - | - | - | 1 927 802 |
| | 5586 | за 2020г. | 161 | - | - | (161) | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2021г. | 100 | 1 928 588 | 5 | (100) | - | - | - | - | 1 928 593 |
| | 5570 | за 2020г. | 241 | 99 | 1 | (253) | - | - | - | 11 | 100 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



29 апреля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Павлов Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 410 | 3 528 | (2 897) | - | 1 041 |
| в том числе: | | | | | | |
| Оценочные обязательства на оплату предстоящих отпусков | 5701 | 410 | 3 528 | (2 897) | - | 1 041 |



Павлов Михаил
 Александрович
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 14 474 | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Банковская гарантия | 5801 | 14 474 | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| | 5811 | - | - | - |



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2021г. | | за 2020г. | |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | 49 634 | - | 28 792 |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | 46 764 | - | 26 341 |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | 2 870 | - | 2 451 |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| за 2021г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2020г. | 5920 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| за 2021г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2020г. | 5921 | - | - | - | - |



**Павлов Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Фонда защиты прав граждан – участников долевого
строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
за 2021 год.

Раздел 1. «Общие сведения об организации»

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд), создан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09.2019 № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и является не имеющей членства некоммерческой унитарной организацией.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры.

Место нахождения 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Почтовый адрес 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Постановка на налоговый учёт осуществлена в Межрайонной инспекции ФНС России №1 по ХМАО-Югре 15 ноября 2019 года, присвоен ИНН 8601069040, КПП 860101001, ОГРН 1198600001544.

Организационно-правовая форма Фонд.

Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса Учредителя.

По состоянию на отчетную дату Фонд не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий.

В своей деятельности Фонд руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Фонда, принимаемыми ими в пределах своей компетенции. Фонд не преследует в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли.

Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основная цель Фонда - урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, а также урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов.

Для достижения своих целей фонд осуществляет следующие виды деятельности:

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 11 настоящего Устава, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению

указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

4) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, а также правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Управляющий совет.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п назначены представители Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в Управляющий совет Фонда:

Дмитриев Сергей Николаевич - председатель Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Зюев Илья Михайлович - начальник управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Сажин Владимир Юрьевич - консультант отдела федеральных и региональных программ Управления жилищных программ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Слюняев Сергей Михайлович - начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Таньшин Сергей Владимирович - член общественных советов при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мыскин Кирилл Владимирович – первый заместитель директора Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Исполнительный директор.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п на должность исполнительного директора Фонда назначен Павлов Михаил Александрович с даты утверждения устава Фонда.

Директивой представителям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденной 18.12.2019 г. Заместителем Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Н. Зобницевым согласованы условия трудового договора с исполнительным директором фонда. На заседании Управляющего совета Фонда от 20.12.2019 г. принято решение об определении лица, уполномоченного подписать трудовой

договор с исполнительным директором Фонда. Трудовой договор подписан 24.12.2019 г. Издан приказ о приеме на работу от 24.12.2019 г. №1 с 24.12.2019 г. Павлова Михаила Александровича.

Раздел 2. «Информация о контроле и надзоре за деятельностью Фонда»

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Члены Попечительского совета назначаются решением Управляющего совета Фонда.

Членами Попечительского совета по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №7 от 31.07.2020 г., назначены:

Путненко Вадима Анатольевича – первого заместителя руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяну Викторовну – заместителя директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысуна Виктора Богдановича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленского Александра Александровича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва

В целях повышения эффективности заседаний Попечительского совета и недопустимости равного разделения голосов при 100% явке на заседание по решению Управляющего совета, о чем свидетельствует протокол №3 от 21.05.2021 г членом Попечительского совета назначена:

Хамьянова Наталья Валерьевна – заместитель генерального директора по развитию СРО «Союз строителей Югры».

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Управляющим советом Фонда.

Членами ревизионной комиссии по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №3 от 31.03.2020 г., назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Внутренний контроль совершаемых в Фонде фактов хозяйственной жизни регламентируется Положением о внутреннем контроле, приведённом в Приложении № 5 к Учетной политике.

Внутренний финансовый контроль осуществляется в отношении:

- составления документов и расчетов, необходимых для составления Финансового плана;
- составления, корректировки и выполнения Финансового плана;
- принятия в пределах показателей Финансового плана обязательств;
- организации процесса заключения договоров;
- осуществления начисления и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а также за принятием решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, принятия решений о зачете (уточнении) платежей как в погашение задолженности Фонда перед своими контрагентами, так и по платежам в бюджет;
- ведения бухгалтерского учета, в том числе принятия к учету первичных учетных документов (сводных учетных документов), отражения информации, указанной в первичных учетных документах и регистрах бухгалтерского учета;
- проведения инвентаризаций;
- составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечения соблюдения условий, целей и порядка использования Фондом полученных субсидий, грантов и иных форм целевых средств, установленных при их предоставлении;
- контроля за исполнением судебных актов по искам по денежным обязательствам Фонда.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения отчетности Фонд вправе, по решению Управляющего совета, привлекать аудитора (независимого консультанта).

В соответствии с п. 11 ст. 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда субъекта Российской Федерации подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом субъекта Российской Федерации по результатам конкурса.

В соответствии с п. 6.5.8 Устава Фонда к компетенции Управляющего совета Фонда относится утверждение аудиторской

организации или индивидуального аудитора Фонда.

В соответствии с подпунктом 5.2.19 пункта 5.2 Порядка осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 апреля 2011 г. N 114-п, представитель в высших органах управления некоммерческих организаций голосует на основании директивы, утверждаемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по вопросам утверждения аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда некоммерческой организации.

Раздел 3. «Результаты деятельности Фонда»

Направления деятельности Фонда субъекта РФ определены исходя из целей, предусмотренных Законом №214-ФЗ:

- сбор, анализ информации о проблемных застройщиках, признанных банкротами, направление в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» исходно-разрешительной, проектно-сметной, правоустанавливающей, градостроительной и иной документации;
- организация работы по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ;
- защита прав участников долевого строительства, оказание юридической помощи, предоставление консультативных услуг посредством телефонной связи (колл-центр);
- правовое просвещение населения по вопросам защиты прав участников долевого строительства;
- организация приема, регистрации, своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, а также личного приема участников долевого строительства;
- урегулирование обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства путем разработки механизмов завершения строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов;
- участие в судебных заседаниях по защите прав участников долевого строительства, а также по заявлениям Фонда субъекта РФ о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика;
- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от

26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ);

- организация работы по завершению строительства объектов, застройщики которых признаны банкротами и по привлечению других средств граждан, юридических лиц для строительства объектов.

В целях эффективного функционирования и достижения целей, непосредственное участие в качестве застройщика по завершению строительства проблемных объектов в рамках Закона №214-ФЗ;

- участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства;

- заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению имуществом, принадлежащего Фонду субъекта РФ, для урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

Согласно информации, на территории округа имеются «проблемные» объекты, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан. По состоянию на 31.12.2021 г. в 3 муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 19 объектов, 1564 граждан, заключивших договоры долевого участия.

За истекший период, на обращения граждан, Фондом подготовлены 8 проектов процессуальных документов.

Проведено правовое просвещение населения: 633, из них: 114 публикации на сайте Фонда; 301 публикаций в социальных сетях; 99 публикаций на сторонних ресурсах (СМИ, сайты администраций МО); подготовлен 1 буклет; 30 встреч с гражданами - участниками долевого строительства, в том числе, посредством ВКС; подготовлена 1 информация по запросу СМИ; 29 ответов на вопросы в системе Инцидент; 58 - ответов в рабочих чатах мессенджеров.

Осуществлен прием, регистрация и рассмотрение 328 обращений граждан, из них: 113 письменных (96 поступили в Фонд и 17 подготовлен ответ по поручению ИОГВ), 271 устных обращений.

В 2021 году Фонд участвовал в 57 судебных заседаниях по делам о признании несостоятельным (банкротом) застройщиков, а также по иным делам с участием застройщиков (ООО "СеверСтрой Партнер", ООО "Артель", ООО "СеверСтрой", ООО "ДЭП", ООО "Салаир", ООО "Стройтранс", ООО "Новый Бизнес Технологии"), подготовил 60 процессуальных документов.

В 1 квартале 2021 года проведена работа по информированию граждан - участников долевого строительства о дисквалификации конкурсного управляющего ООО "Артель" и "Северстрой Партнер"; о назначении нового конкурсного управляющего ООО "Артель" и "Северстрой Партнер"; размещена информация на сайте Фонда в разделе "Информация для дольщиков" и в рабочих чатах Вайбер с контактными данными нового конкурсного управляющего ООО "Артель" и "Северстрой Партнер". Во 2 квартале 2021 года проведена работа по информированию граждан-участников долевого строительства о переносе судебных заседаний в отношении ООО "Артель" и ООО "Северстрой Партнер", указанная информация размещена в рабочих чатах Вайбер. В 3 квартале 2021 Фондом проведена работа по информированию граждан - участников долевого строительства по вопросам завершения строительства и восстановления прав граждан в отношении застройщиков: ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер", ООО "ДЭП". Указанная информация размещена в рабочих чатах Вайбер - 38 единиц. В 4 квартале 2021 года Фондом проведена работа по информированию граждан - участников долевого строительства по вопросам завершения строительства и восстановления прав граждан в отношении застройщиков: ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер", ООО "ДЭП". Указанная информация размещена в рабочих чатах Вайбер - 38 единиц.

В 1 полугодии 2021 года подготовлена исходно-разрешительная документация по объектам ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер". Передана исходно-разрешительная документация по объектам ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер". Во 2 полугодии 2021 года подготовлена исходно-разрешительная документация по объектам ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер". 07.09.2021 заключены договоры на проведение проектно-изыскательских работ по объектам ООО "Артель" в г. Нефтеюганск (исполнитель по договору ООО "Уральский проектно-экспертный центр", срок выполнения работ - 4 календарных месяца). 23.09.2021 объявлены торги на проведение проектно-изыскательских работ по объектам ООО "СеверСтрой Партнер", проводятся закупочные процедуры. 07.09.2021 заключены договоры на проведение проектно-изыскательских работ по объектам ООО "Артель" в г. Нефтеюганск (исполнитель по договору ООО "Уральский проектно-экспертный центр", срок выполнения работ - 4 календарных месяца). 22.12.2021 заключены договоры на проведение проектно-изыскательских работ по объектам ООО "СеверСтрой Партнер" в г. Сургуте (по дому 2 исполнитель по договору ООО "ИС-Проект", срок выполнения работ - 4 календарных месяца), (по дому 6 исполнитель по договору ООО "Центр экспертизы и геоизысканий", срок выполнения работ - 4 календарных месяца).

В 3 квартале 2021 года получены разрешения на строительство объектов ООО "Артель", ООО "СеверСтрой Партнер". В 4 квартале 2021 года получены разрешения на строительство объектов ООО "ДЭП".

Выполняются работы по инструментальному обследованию, геодезическим изысканиям и корректировке проектной документации по объектам ООО "Артель". Передача строительных площадок генеральным подрядчикам для проведения строительно-монтажных работ по объектам ООО "Артель" и ООО "СеверСтрой Партнер" планируется в 1 полугодии 2022 года. Для выполнения строительно-монтажных работ планируется передача строительных площадок генеральным подрядчикам по объектам: - ООО "Артель" в июне 2022 года; - ООО "СеверСтрой Партнер" в августе 2022 года; - ООО "ДЭП" в августе 2022 года.

Также Фондом заключены Соглашения с Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» от 20.02.2021 № ФЗП-28/439-21, о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» от 20.02.2021 № ФЗП-28/440-21, о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» от 14 сентября 2021г. № ФЗП-28/2422-21, от 16 сентября 2021 г. № ФЗП-28/2450-21.

В Департаменте финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Фонду открыт лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами организации, не являющейся участником бюджетного процесса №480.51.035.0.

В Филиале "Челябинский" АО "Банк ДОМ. РФ" Фондом открыты следующие расчетные счета:

- 40703810507270011386 расчетный счет (р-11609);
- 40703810607270021386 расчетный счет (р-13139);
- 40703810407270001386 счет судебных расходов (р-11609, р-13139)

после проведения расчетов счет закрыт;

- 40703810407270001386 расчетный счет для получения средств от сделок (р-11609, р-13139);

- 40703810707270031386 расчетный счет (р-19372);

- 40703810807270041386 расчетный счет (р-19373);

- 40703810907270051386 счет судебных расходов (р-19372, р-19373)

после проведения расчетов счет закрыт;

- 40703810107270071386 расчетный счет для получения средств от сделок (р-11609, р-13139);

- 40703810407270111386 расчетный счет (р-13479);

- 40703810307270101386 счет судебных расходов (р-13479) после

проведения расчетов счет закрыт;

- 40703810107279001386 расчетный счет для получения средств от

сделок (р-13479);

- 40703810807278001386 расчетный счет (р-12014);

- 40703810507277001386 счет судебных расходов (р-12014) после проведения расчетов счет закрыт;

- 40703810507270121386 расчетный счет для получения средств от сделок (р-12014);

Штатное расписание утверждено Решением Управляющего совета от 17.03.2021 г. №2.

По состоянию на 31.12.2021 года, списочная численность работников Фонда составила 20 единиц, штатная численность составляет 29 единиц.

Общая сумма расходов для осуществления деятельности Фонда в 2021 году составляет 52 261 501,06 рубль. В том числе на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» 794 617,79 рублей, по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» 700 844,68 рубля, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 516 216,85 рублей по соглашению от 14 сентября 2021г. № ФЗП-28/2422-21, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 516 216,85 рублей по соглашению от 16 сентября 2021 г. № ФЗП-28/2450-21.

Использование остатка субсидии 2020 года в размере 99 964,00 рубля, предоставленной на цели, указанные в пункте 2 Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в рамках реализации мероприятия 2.8 «Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подпрограммы II «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года №346-п, на осуществление уставной деятельности, возложенной действующим законодательством и учредительными документами по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в 2020 году на текущие нужды Фонда, согласовано письмом Департамента финансов автономного округа № 20-исх-592 от 12.02.2021 г.

На основании ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п. 8.11 Положения о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.06.2010 № 102, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2020 год, ревизионной комиссией Фонда, избранной Управляющим советом Фонда от 31.03.2020 года протокол № 3.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств по приказу от 15.12.2021 г. №81-ОД.

Деятельность Фонда в 2021 году не выделялась по сегментам.

По состоянию на отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на отчетную дату совместная деятельность у Фонда отсутствует.

Раздел 4. «Информация об имуществе и источниках его формирования»

Имущество Фонда составляют основные и оборотные средства, включая движимое и недвижимое имущество, товары и сырье, денежные средства и иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Фонда. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности.

Имущество и средства Фонда формируются за счет:

- взносов Учредителя,
- доходов, получаемых от разрешенной настоящим уставом деятельности Фонда и использования собственности Фонда,
- взносов и пожертвований юридических и физических лиц,
- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Взносы и пожертвования могут быть внесены в денежной или натуральной форме в виде оборудования, помещений, земельных участков, иного имущества.

Фонд имеет самостоятельный баланс. Доходы Фонда используются в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление уставной деятельности Фонда.

Фонд ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном законодательными и иными нормативными актами для организаций соответствующей организационно-правовой формы.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.11.2020 № 106-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», приложением 13 «Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2020 года № 643-п, п.12 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25

декабря 2020 года № 580-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на лицевой счет Фонда №480.51.035.0 в 2021 поступила субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 49 633 640,89 рублей по соглашению №1 о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.12.2020 г.

В соответствии с внесенными изменениями от 07.10.2021 в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.11.2020 № 106-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – Закон о бюджете), объем финансовых средств в размере 63 277 300,00 рублей, предусмотренных на выполнение уставной деятельности Фонда, уменьшен в 2021 году на 10 500 000,00 рублей, что составило 52 777 300,00 рублей.

Так как Порядком осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.04.2011 г. № 114-п, и Уставом Фонда не предусмотрено внесение изменений в Финансовый план доходов и расходов (бюджета), в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, откорректировать объемы финансовых средств на 2021 год в соответствии с Законом о бюджет не представилось возможным.

Остаток субсидии на лицевом счете на 01.01.2022 г. составил 0,00 рублей.

В соответствии с Соглашениями с Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» на лицевые счета, открытые в Филиале «Челябинский» АО «Банк ДОМ. РФ» поступили в 2021 году денежные средства на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» 794 617,79 рублей, по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» 733 878,28 рублей, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 516 216,85 рублей по соглашению от 14 сентября 2021г. № ФЗП-28/2422-21, по завершению строительства объектов ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» 516 216,85 рублей по соглашению от 16 сентября 2021 г. № ФЗП-28/2450-210.

Остаток целевой финансовой помощи на расчетном счете составил 33 033,60 рублей.

Денежные средства перечислены контрагенту платежным поручением №1 от 10.01.2022 г. в рамках мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер».

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007. По состоянию на 31.12.2021 года в Фонде числится Сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в сумме 90 000,00 рублей. Оставшийся срок полезного использования по состоянию на 31.12.2021 года составляет 103 месяцев.

Расходы, связанные с НИОКР по состоянию на 31.12.2021 года в Фонде отсутствуют.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, износ начисляется линейным способом на забалансовом счете 010. Износ начисляется начиная с месяца, следующего за месяцем введения в эксплуатацию ОС и по состоянию на 31.12.2021 года составляет 1 088 911,70 рублей. По состоянию на 31.12.2021 года в Фонде числятся ОС в сумме 5 230 956,12 рублей.

Незавершенное строительство по состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде отсутствует.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде числятся в сумме 970 179,86 рублей, расходы будущих периодов.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде отсутствуют.

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. По состоянию на 31.12.2021 г. Материальные ценности в эксплуатации числятся в сумме 2 720 508,97 рублей. Малоценные предметы, служащие менее года, списываются в расход по мере их отпуска в эксплуатацию на основании Акта о списании материалов. По состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде числятся материалы в сумме 257 076,71 рублей.

Арендованные земельные участки в целях завершения строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» числятся по состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 195 588 032,58 рубля.

Сданное в аренду имущество по состоянию на 31.12.2021 в Фонде отсутствуют.

Обеспечение обязательств и платежей в виде банковской гарантии по состоянию на 31.12.2021 г. числится в сумме 3 467 963,56 рубля.

Раздел 5. «Учетная политика Фонда»

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций";

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

- ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Раздел 6. «Анализ показателей отчетности Фонда»

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, в частности:

- Федеральный закон от 06.12.2011г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н;

- Утвержденная руководителем организации Учетная политика. Ведение бухгалтерского учета в Фонде возложено на главного бухгалтера-начальника отдела (далее Главный бухгалтер).

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета, хранения документов бухгалтерского учета, а также за представление достоверной бухгалтерской отчетности Фонда, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, соблюдение законодательства в части своевременности исполнения налоговых обязательств, обеспечение проведения обязательного аудита несет директор.

Уставный и резервный капитал отсутствуют.

Кредиты и займы по состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде отсутствуют.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде числится в сумме 2 758 988 110,54 рублей, в том числе: - 44 048,30 рублей за услуги почтовой связи, оплаченные авансом; - 700,00 рублей задолженность работника перед Фондом по авансовому отчету; - 1 316 777 555,54 задолженность застройщиков банкротов ООО «Артель», ООО «Северстрой Партнер», ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» и участников долевого строительства по определениям суда; -1 442 165 806,70 рублей задолженность по Соглашениям с Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий".

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2020 в Фонде отсутствуют.

По строке баланса 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты отражены средства по Соглашению с Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий» по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» в сумме 33 033,60 рублей.

Балансовая строка 1260 «Прочие оборотные активы» заполнена ошибочно, оборотные активы отсутствуют.

По строке 1520 отражена Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. в сумме 1 974 734 016,59 рублей, в том числе: - 608 791,51 рублей по договорам в рамках финансирования по Соглашениям с Публично-правовой компанией "Фонд развития территорий» за аренду земли и охрану объектов; -177 643,56 рублей земельный налог; - 3998,00 рублей транспортный налог; - 1 973 943 583,52 задолженность перед участниками долевого строительства застройщиков банкротов.

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2021 г. в Фонде числится в сумме 1 041 068,77 рублей, резервы ежегодных отпусков.

Изменение остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 г. не производилось.

Существенные ошибки, которые в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения, в Фонде отсутствуют.

Раздел 7. «Непрерывность деятельности»

Существенная неопределенность в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно отсутствует. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

Раздел 8. «События после отчетной даты»

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98 (утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н).

Существенным событием после отчетной даты является недавнее скоротечное развитие пандемии COVID-19 во многих странах, включая Российскую Федерацию, следствием которого явилось введение карантинных мер, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Фонд расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого оценить с достаточной степенью уверенности не представляется возможным. В связи с пандемией Фондом не освоены в полном объеме денежные средства, запланированные на 2021 год, в том числе из-за сокращения командировок, не использован проезд к месту отдыха частью работников.

Введение со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран экономических санкций против отдельных физических и юридических лиц в Российской Федерации, введение Правительством Российской Федерации ответных санкций, приостановка коммерческой деятельности в России ряда иностранных компаний в конце февраля - марте 2022 года увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации и привели к увеличению экономической неопределенности, в том числе большой волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Фонд расценивает данные события в качестве некорректирующих после отчетного периода.

Комиссией по закупкам Фонда были подведены итоги конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по ежегодной аудиторской проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда за 2021 год (далее – Конкурс, закупка), по результатам проведения которого:

- подано две заявки на участие, участники закупки признаны соответствующими требованиям конкурсной документации;
- Конкурс признан состоявшимся, принято решение о заключении

договора с ООО «Фирма Аудитинформ» (ценовое предложение – 58 000,00 рублей).

В соответствии с п. 6.5.8 Устава Фонда к компетенции Управляющего совета Фонда относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

В соответствии с подпунктом 5.2.19 пункта 5.2 Порядка осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 апреля 2011 г. N 114-п, представитель в высших органах управления некоммерческих организаций голосует на основании директивы, утверждаемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по вопросам утверждения аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда некоммерческой организации.

По решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол № 3 от 29.04.2022 г., утверждена аудиторская организация для проведения ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда за 2021 год ООО «Фирма Аудитинформ» (ИНН 5504024112).

Наименование и организационно-правовая форма аудиторской организации: ООО «Фирма Аудитинформ»

Юридический адрес: 644042, г. Омск, Проспект Маркса, д.43, корпус В, квартира (офис) 103

Почтовый адрес: 644046, г. Омск, ул. Братская 19/2 оф. 8П

Телефон/факс: 8(3812) 409-599.

E-mail: firma-auditinform@mail.ru

Свидетельство о государственной регистрации № 38601282 от 10.06.1993 г., выдано Омской регистрационной палатой.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10 июня 1993 года, №38601282 выдано Министерством РФ по налогам и сборам.

ООО «Фирма Аудитинформ» входит в Саморегулируемую организацию аудиторов Ассоциация СОДРУЖЕСТВО. ОРНЗ 11806072582.

После отчетного периода произошли корректирующие события, требующие внесения исправлений в бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Обнаружена ошибка в стоимости объекта в документе «Поступление объектов строительства» № 235 от 16.09.2021 г. на сумму 46 141 234,00 рубля (строка баланса 1150,1520, строка пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств 5240,5244).

Ошибочно расходы будущих периодов отражены как прочие оборотные активы в сумме 66 853,09 рублей, расходы перенесены на внеоборотные активы (строка баланса 1190,1260).

В учет внесены соответствующие исправления 31.12.2021 г., отчетность пересмотрена.

При формировании отчетности 24.03.2022 г. не откорректирован остаток на 31.12.2020 г. по строке 1210, в соответствии с бухгалтерским балансом Фонда за 2020 г. В отчете о целевом использовании средств по строкам 3100,6296,6300,6400 не откорректированы остатки в соответствии с отчетностью за 2020 г. Расхождения образовались из-за округлений. Отчетность исправлена.

Исполнительный директор

Главный бухгалтер
начальник отдела



М.А. Павлов
Н.А. Страшивская

М.А. Павлов

Н.А. Страшивская

29 апреля 2022 г.