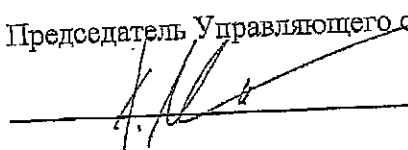


УТВЕРЖДЕНО

Решением Управляющего совета  
Фонда защиты прав граждан –  
участников долевого строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры

от «12» сентября 2021 года № 5

Председатель Управляющего совета

  
\_\_\_\_\_ К.В. Мыскин

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о деятельности

Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
за 2020 год

г. Ханты-Мансийск  
2021

## 1. Общие сведения о Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - Фонд) создан Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 № 317-п.

Фонд создан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ-Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Учредитель).

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры.

Место нахождения Фонда: Российская Федерация, город Ханты-Мансийск.

Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

Фонд создан в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в

государственную или муниципальную собственность, в том числе урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов.

**Предметом и видами деятельности Фонда, направленными на достижение уставных целей, являются:**

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

4) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, а также правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства.

Фонд вправе осуществлять иные функции и полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Управляющий совет.**

Управляющий совет формируется Правительством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в количестве не менее 5 (пяти) человек. Срок полномочий Управляющего совета составляет 10 лет.

**Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Исполнительный директор.**

При учреждении Фонда Исполнительный директор назначается Учредителем. В последующем Исполнительный директор избирается (назначается) на должность Управляющим советом сроком не более трех лет.

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Члены Попечительского совета назначаются решением Управляющего совета Фонда. Срок полномочий Попечительского совета составляет 10 лет. Количественный состав Попечительского совета не может быть менее 3 человек.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Управляющим советом Фонда сроком на 3 года. Ревизионная комиссия избирается в составе не менее 3 человек.

## 2. Сведения об Исполнительном директоре Фонда

Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Павлов Михаил Александрович
Дата рождения	[REDACTED]
Гражданство	[REDACTED]
Данные документа, удостоверяющего личность	[REDACTED]
Адрес (место жительства)	[REDACTED]
Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	Исполнительный директор, Постановление Правительства ХМАО-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п

## 3. Сведения о деятельности Управляющего совета Фонда

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 № 317-п утвержден следующий состав Управляющего совета Фонда:

Сажин Владимир Юрьевич, председатель Управляющего совета Фонда – консультант отдела федеральных и региональных программ Управления жилищных программ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Зюзев Илья Михайлович, секретарь Управляющего совета Фонда – начальник управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дмитриев Сергей Николаевич – председатель Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Слюняев Сергей Михайлович – начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Таньшин Сергей Владимирович – член общественных советов при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 02.10.2020 г. № 435-п в состав Управляющего совета Фонда включен Мыскин Кирилл Владимирович – директор Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – главный архитектор.

Сведения о заседаниях Управляющего совета Фонда в 2020 году:

**31.03.2020 года протокол № 3 (заочная форма)**

Повестка дня:

1. О назначении членов ревизионной комиссии.

Членами ревизионной комиссии назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**01.06.2020 года протокол № 4 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О согласовании структуры Фонда (согласовано)

2. Об утверждении показателей эффективности исполнительного директора на 2020 год (утверждено)

3. О согласовании Положения об оплате труда и премировании работников (согласовано)

4. Об утверждении плана деятельности Фонда на 2020 год (утверждено)

5. Об утверждении плана ФХД, в т.ч. сметы расходов, штатного расписания Фонда на 2020 – 2022 годы (утверждено)

**03.07.2020 года протокол № 5 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О согласовании условий трудового договора с первым заместителем исполнительного директора (согласовано)

**28.07.2020 года протокол № 6 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О достижении показателей эффективности исполнительного директора за 1 квартал 2020 года (считать достигнутыми)

2. О выплате исполнительному директору квартальной премии за 1 квартал 2020 года (выплатить квартальную премию)

3. О достижении показателей эффективности исполнительного директора за 2 квартал 2020 года (считать достигнутыми)

4. О выплате исполнительному директору квартальной премии за 2 квартал 2020 года (выплатить квартальную премию)

**31.07.2020 года протокол № 7 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О назначении членов попечительского совета

Членами попечительского совета Фонда назначены:

Путненко Вадим Анатольевич – первый заместитель руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяна Викторовна – заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысун Виктор Богданович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленский Александр Александрович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва

2. Об утверждении аудиторской организации (утвердить аудиторской организацией для проведения ежегодного обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда за 2019 год ООО «Адвант-Аудит» (ИНН 5501240926))

3. Рассмотрение отчета об исполнении финансового плана за 1 квартал 2020 года (рассмотрено)

4. Рассмотрение отчета об исполнении финансового плана за 2 квартал 2020 года (рассмотрено)

**16.10.2020 года протокол № 8 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. Об утверждении изменений в Положение об исполнительном директоре (утверждено)

**26.10.2020 года протокол № 9 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. О переизбрании председателя УС (председателем УС избран Мыскин Кирилл Владимирович)

2. О переизбрании секретаря УС (секретарем УС избран Сажин Владимир Юрьевич)

3. О достижении показателей эффективности исполнительного директора за 3 квартал 2020 года (считать достигнутыми)

4. О выплате исполнительному директору квартальной премии за 3 квартал 2020 года (выплатить квартальную премию)

**15.12.2020 года протокол № 10 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. Об утверждении годового отчета Фонда и бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2019 год (утверждено)

2. Об утверждении отчета об исполнении финансового плана Фонда за 2019 год (утверждено)

3. О рассмотрении отчета об исполнении финансового плана за 3 квартал 2020 года (рассмотрено)

#### **4. Сведения о деятельности Попечительского совета Фонда**

Решением Управляющего совета Фонда от 31.07.2020 года № 7 Членами попечительского совета Фонда назначены:

Путненко Вадим Анатольевич – первый заместитель руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяна Викторовна – заместитель директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысун Виктор Богданович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленский Александр Александрович – депутат Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва

Сведения о заседаниях Попечительского совета Фонда в 2020 году:

**25.12.2020 года протокол № 1 (очная форма ВКС)**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя Попечительского совета Фонда (председателем Попечительского совета Фонда избран Сысун Виктор Богданович)

2. Об избрании секретаря Попечительского совета Фонда (секретарем Попечительского совета Фонда избрана Казакова Евгения Олеговна – начальник юридического отдела Фонда)

3. О принятии Положения о Попечительском совете (Регламента работы Попечительского совета) (принято)

4. О рассмотрении годового отчета Фонда за 2019 год (считать рассмотренным)

5. О рассмотрении бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2019 год (считать рассмотренным)

6. О рассмотрении Справки о деятельности Фонда за текущий период 2020 года (считать рассмотренной)

#### **5. Сведения о деятельности Ревизионной комиссии Фонда**

Решением Управляющего совета Фонда от 31.03.2020 года № 3 (заочная форма) членами ревизионной комиссии Фонда назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению

государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сведения о проверках Фонда ревизионной комиссией Фонда в 2020 году:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2019 год  
- Заключение Ревизионной комиссии Фонда по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2019 год от 30.09.2020

#### **6. Общие сведения о деятельности Фонда в 2020 году**

В 2020 году в сфере защиты прав граждан – участников долевого строительства Фондом было организовано взаимодействие с дольщиками, конкурсными управляющими застройщиков, государственными органами власти и органами местного самоуправления автономного округа, правоохранительными и надзорными органами.

В течение 2020 года Фонд в защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства принимал участие в судебных процессах по делам, затрагивающих права и интересы дольщиков, в том числе представлял заявления, отзывы, заключения:

- дело № А75-17376/2018 (застройщик ООО «Вариант»);
- дело № А75-10435/2018 (застройщик ООО «ВостокСтрой-Капитал»);
- дело № А75-18931/2019 (застройщик ООО «ДЭП»);
- дело № А75-11251/2020 (ООО ИСК «СеверСтрой»);
- дело № А75-23972/2019 (застройщик ООО «Артель»);
- дело № А75-13098/2020 (застройщик ООО «Салаир»);
- дело № А75-19049/2019 (застройщик ООО «СеверСтрой»);
- дело № А75-20726/2019 (застройщик ООО «СеверСтрой Партнер»);
- дело № А75-4770/2019 (застройщик ООО «СМП-68»);
- дело № А75-8233/2016 (застройщик ООО «СибНефтеПромСтрой»);
- дело № А75-6025/2015 (застройщик ООО «СтройТранс»).

В 2020 году Фондом организована работа с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (г. Москва) в целях применения механизмов последней для восстановления прав обманутых дольщиков и принятия соответствующего решения на Наблюдательном совете.

В ходе осуществления Фондом данной деятельности в 2020 году Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» приняты следующие решения:

- **23.12.2020 решение о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов ООО «Артель»** путем предоставления финансовой помощи Фонду автономного округа в размере 396 615 031,70 рублей (протокол от 25.12.2020 № НС-26/2020). Средства финансовой помощи будут предоставлены ППК Фонду автономного округа для финансирования мероприятий по завершению строительства указанных объектов;



Сведения о проблемных объектах:

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО- Югра, г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, I очередь строительства (р-11609);

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО- Югра, г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, II очередь строительства (13139);

- 23.12.2020 решение о выплате возмещения гражданам – участникам долевого строительства проблемного объекта ООО «СМП-68» в размере 15 102 439,49 рублей (протокол от 25.12.2020 № НС-26/2020).

Сведения о проблемном объекте:

г. Лангепас, мкр. 9, ул. Ленина, д. 86 (р-14837);

- 30.12.2020 решение о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемных объектов ООО «Северстрой Партнер» путем предоставления финансовой помощи Фонду в размере 1 296 654 205,04 рублей (протокол от 30.12.2020 № НС-29/2020). Средства финансовой помощи будут предоставлены ГПК Фонду автономного округа для финансирования мероприятий по завершению строительства указанных объектов.

Сведения о проблемных объектах:

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут (р-19372);

Жилой дом № 6 в 44 мкр. г. Сургута (р-19373).

**7. Деятельность Фонда по приобретению объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства**

В целях приобретения прав на земельные участки, с расположенными на них неотделимыми улучшениями, застройщиков проблемных объектов, а также обязательств таких застройщиков перед участниками долевого строительства, Фонд принял участие в делах о признании несостоятельными (банкротами) следующих застройщиков: ООО «Артель» (дело № А75-23972/2019), ООО «ДЭП» (дело № А75-18931/2019), ООО «СеверСтрой Партнер» (дело № А75-20726/2019). В ходе судебных заседаний Фондом была представлена позиция, поданы соответствующие ходатайства, заявления и заключения о необходимости признания таких застройщиков несостоятельными (банкротами). В результате проведенной работы в 2020 году Арбитражным судом автономного округа признаны несостоятельными (банкротами) следующие застройщики:

- ООО «Артель» решением Арбитражного суда от 05.03.2020 (резолютивная часть решения объявлена 05.03.2020) по делу №А75-23972/2019;

ООО «СеверСтрой Партнер» решением Арбитражного суда автономного округа от 19.06.2020 (резолютивная часть решения объявлена 16.06.2020) по делу № А75-20726/2019;

ООО «ДЭП» решением Арбитражного суда автономного округа от 17.03.2020 (резолютивная часть решения объявлена 10.03.2020) по делу № А75-18931/2019 (Постановлением восьмого арбитражного апелляционного суда от 25.08.2020 (резолютивная часть объявлена 20.08.2020) решение Арбитражного суда автономного округа от 17.03.2020 отменено, конкурсное производство в отношении ООО «ДЭП» прекращено).

На основании указанных судебных решений была организована работа по взаимодействию с конкурсными управляющими застройщиков и публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» по обследованию проблемных объектов и подготовки документов для рассмотрения на заседании Наблюдательного совета вопроса о возможности финансирования мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов указанных застройщиков.

В результате проведенной работы, Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в 2020 году приняты решения о финансировании мероприятий по завершению строительства следующих проблемных объектов:

- **проблемные объекты застройщика ООО «Артель»:**

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО- Югра, г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, I очередь строительства (р-11609),

Многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями, расположенный по адресу: Тюменская область, ХМАО- Югра, г. Нефтеюганск, 16А микрорайон, дом 53, II очередь строительства (13139),

путем предоставления финансовой помощи Фонду автономного округа в размере 396 615 031,70 рублей (протокол от 25.12.2020 № НС-26/2020).

- **проблемные объекты застройщика ООО «СеверСтрой Партнер»:**

Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут (р-19372),

Жилой дом № 6 в 44 мкр. г. Сургута (р-19373),  
путем предоставления финансовой помощи Фонду в размере 1 296 654 205,04 рублей (протокол от 30.12.2020 № НС-29/2020).

**8. Инвестиционная деятельность Фонда в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства**  
не осуществлялась

**9. Деятельность Фонда по заключению договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров**

по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства

не осуществлялась

10. Деятельность Фонда по оказанию юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства

- функционирует «горячая линия» для предоставления гражданам консультаций в сфере долевого участия в строительстве и защиты прав граждан – участников долевого строительства;

- ведется работа по рассмотрению обращений граждан – участников долевого строительства, направления обращений по подведомственности в правоохранительные и надзорные органы;

- гражданам – участникам долевого строительства оказывается юридическая помощь путем разработки проектов и форм процессуальных документов;

- создан сайт Фонда в сети Интернет по адресу: fzpdhmao.ru, для размещения информации о деятельности фонда, информации о проблемных объектах, иной информации в сфере долевого участия в строительстве и защиты прав граждан – участников долевого строительства, а также для организации приема обращений граждан через сайт в сети Интернет;

- организована работа по взаимодействию с гражданами участниками долевого строительства в рабочих группах в мессенджерах для оперативного обмена информации и предоставления консультаций;

- организованы и проведены встречи по вопросам восстановления прав обманутых дольщиков с участием должностных лиц государственных органов, органов местного самоуправления, надзорных органов, граждан – участников долевого строительства;

- Фонд принимает участие в судебных заседаниях в защиту прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, обращается в компетентные органы в целях защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

- организовано взаимодействие по вопросу включения требований граждан в Реестр требований участников строительства;

- организовано взаимодействие по вопросу предоставления необходимых документов в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» для принятия решения Наблюдательным советом, а также в судебные органы.

11. Отчет об исполнении плана деятельности Фонда

План деятельности Фонда на 2020 год утвержден решением Управляющего совета Фонда от 01.06.2020 года № 4.

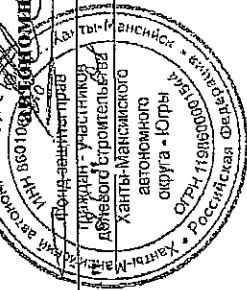
Отчет об исполнении Плана деятельности Фонда на 2020 год  
(Приложение № 1)

Исполнительный директор



М.А. Павлов

УТВЕРЖДАЮ  
 Исполнительный директор  
 Фонда по защите прав граждан - участников  
 долевого строительства Ханты-Мансийского  
 автономного округа - Югры  
 М.А. Павлов  
 2021 г.



**ОТЧЕТ**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПЛАНА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
 Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства  
 Ханты- Мансийского автономного округа- Югры (далее - Фонд)

за 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятий	ОГЧУЛ о выполнении мероприятий плана
1.	Разработка организационно - распорядительных документов, регламентирующих деятельность Фонда.	За 1 квартал 2020 года разработаны следующие организационно - распорядительные документы, регламентирующие деятельность Фонда: Об организационной структуре и штатном расписании; Учетной политике; Положение об оплате труда и премировании; Правила внутреннего трудового распорядка; Положение о закупках; Типовые формы трудовых договоров; Положение по должностным инструкциям и положения о структурных подразделениях; Политика по персональным данным; Положение об антикоррупционной политике; Положение по охране труда и промышленной безопасности; Положение о порядке обработки персональных данных; О лимите кассы; Об инвентаризациях; Положение о комиссии по противодействию коррупции; Положение о конфликте интересов; Об изготовлении, учете, использовании, хранении и уничтожении печатей и штампов.
2.	Разработка Алгоритма действий Фонда по восстановлению прав участников долевого строительства, доведение данной информации до сведения граждан.	Разработан Алгоритм действий Фонда по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры. Указанный Алгоритм доведен до сведения граждан - участников долевого строительства посредством его размещения: 1) на официальных сайтах: Фонда и Администраций г.Нефтеюганск, г.Сургут, Сургутского района, 2) в рабочих чатах, мессенджерах с гражданами - участниками долевого строительства: г.Нефтеюганска, г.Сургута, г.Лангенса.
3.	Организация приема, регистрации, своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, а также личного приема участников долевого строительства.	За истекший период Фондом осуществлены: прием, регистрация и рассмотрение 9 письменных /устных обращений. Из которых: 4 индивидуальных обращения, 4 коллективных обращения (269 граждан) и 1 индивидуальное обращение (в порядке личного приема).

4.	<p>Оказание юридической помощи, предоставление информационных консультационных услуг гражданам, правовое просвещение населения (горячая линия).</p>	<p>Всего: 54 единиц событий, из которых: Фондом оказана юридическая помощь и предоставлены информационные/консультационные услуги - 14, в том числе, по горячей телефонной линии. Фонд принял участие в 6-и совещаниях с гражданами (выездных/ в режиме видеоконференцсвязи). Также, размещено 25 публикаций на сайте Фонда и 4 публикации на сторонних ресурсах (на официальных сайтах г. Сургута, Сургутского района, г.Нефтеюганска), подготовлено 5 памяток/ буклетов/презентаций правового просвещения.</p>
5.	<p>Разработка сайта Фонда защиты прав участников долевого строительства Югры.</p>	<p>Разработан официальный сайт Фонда по защите прав граждан - участников долевого строительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры (далее - Сайт), на котором размещена и постоянно актуализируется информация, необходимая для обманутых дольщиков. Информация о создании Сайта доведена до сведения юридических и физических лиц посредством размещения на ресурсах органов местного самоуправления и в мессенджеры с гражданами - участниками долевого строительства.</p>
6.	<p>Участие в судебных производствах по делам о признании несостоятельным (банкротом) застройщика, в том числе участие в судебных заседаниях, предъявление ходатайств и возражений, пояснений по делам (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП", ООО "Северстрой Партнер").</p>	<p>Фонд принял участие в 7 судебных заседаниях по требованиям к застройщикам: ООО "Артель" (в 3-х судебных заседаниях), ООО "ДЭП" (2-х судебных заседаниях), ООО "Северстрой Партнер" (в 2-х судебных заседаниях). В ходе участия в судебных производствах Фондом, в интересах граждан-участников долевого строительства, подготовлены и направлены в суд 8 процессуальных документов (ходатайств, возражений, пояснений к требованиям). В 1 квартале 2020 года арбитражным судом признаны несостоятельными (банкротами) и назначено конкурсное производство в отношении застройщиков: ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП". Также, Фондом подготовлено и направлено в судебную инстанцию 1 ходатайство в отношении застройщика ООО "Восток-Строй-Капитал".</p>
7.	<p>Организация работы по взаимодействию с органами государственной власти, органами местного самоуправления, застройщиками и конкурсами управляющими, подготовка соответствующих соглашений.</p>	<p>Фондом проведена работа по взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления, конкурсами управляющими. Подготовлено: 22 письма. Кроме того, подготовлено 7 проектов соглашений о взаимодействии с органами местного самоуправления (г.Сургут, г.Ханты - Мансийск, г.Лангетас, г.Нижневартовск) и государственной власти (Службой жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Росреестром).</p>
8.	<p>Сбор, анализ информации о застройщиках, признанных несостоятельными (банкротами), или в отношении которых ведется производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также о месте нахождения исходно-разрешительной, проектно-сметной, правоустанавливающей и градостроительной документации застройщиков по «проблемным» объектам капитального строительства.</p>	<p>Подготовлен анализ информации о застройщиках ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП", ООО "Северстрой Партнер", признанных несостоятельными (банкротами) и/или в отношении которых ведется производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также о месте нахождения исходно-разрешительной, проектно-сметной, правоустанавливающей и градостроительной документации по «проблемным» объектам капитального строительства. Подготовлено/ получено: 17 писем/ запросов.</p>

<p>9. Работа по информированию граждан о данных конкурсных управляющих, организации и сопровождение взаимодействия граждан с конкурсными управляющими, разработка алгоритма и порядка взаимодействия с конкурсными управляющими.</p>	<p>Проведена работа по информированию граждан - участников долевого строительства о 2-х конкурсных управляющих (далее - КУ) по застройщикам: ООО "Артель" и ООО "ДЭП". Разработаны и направлены гражданам - участникам долевого строительства Алгоритм и Порядок взаимодействия граждан - участников долевого строительства с КУ. Осуществлено правовое просвещение населения, в том числе, подготовлена форма (образец) заявления о включении требований в реестр требований участников строительства. Указанная форма (образец) заявления была размещена Фондом в рабочих чатах, мессенджерах с гражданами - участниками долевого строительства.</p>
<p>10. Принятие мер по определению стоимости завершения строительства «проблемных» объектов, по которым требуется участие публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (ООО "СМП - 68", ООО "Артель", ООО "ДЭП", ООО "Северстрой Партнер").</p>	<p>С целью определения стоимости завершения строительства «проблемных» объектов, строительство которых осуществлялось застройщиками: ООО "СМП - 68", ООО "Артель", ООО "ДЭП", ООО "Северстрой Партнер" и по которым требуется участие публично - правовой компании (ППК), Фондом были подготовлены соответствующие запросы и получены ответы на них - 5 (в Департамент строительства ХМАО - Югры, Бюджетное учреждение ХМАО - Югры Югорский институт Развития).</p>
<p>11. Разработка проектов нормативных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления субсидий в виде имущественного вноса в имущество публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации".</p>	<p>Разработан и направлен в Депстрой ХМАО - Югры проект нормативного правового акта: "Порядок определения объема и предоставления субсидии из бюджета Ханты - Мансийского автономного округа - Югры в виде имущественного вноса в имущество публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства" (далее - Порядок). Подготовлен и направлен в Депстрой ХМАО - Югры проект "Соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Соглашение). В результате проведенной работы, Правительством ХМАО - Югры утвержден соответствующий Порядок и подписано Соглашение.</p>
<p>12. Правовой и финансовый анализ условий правоотношений с Публично - правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" по финансированию мероприятий по завершению строительства проблемных объектов.</p>	<p>Фондом подготовлены заключения по правовым и финансовым условиям правоотношений, а также, подготовлены замечания / предложения о внесении изменений в нормативные правовые акты и в текст Соглашения. Данные заключения и замечания/предложения направлены Фондом в Депстрой ХМАО - Югры и ППК.</p>
<p>13. Прием, регистрация, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, а также личный прием граждан - участников долевого строительства.</p>	<p>За истекший период Фондом осуществлены: прием, регистрация и рассмотрение 13 обращений: 4 письменных и 9 устных, из которых: 12 индивидуальных обращений, 1 коллективное обращение.</p>

14.	Оказание юридической помощи, предоставление информационных консультационных услуг гражданам, правовое просвещение населения.	Всего 73 единицы событий, из которых: Фондом оказана юридическая помощь и предоставлены информационные/ консультационные услуги- 8, в том числе, по горячей телефонной линии. Фонд принял участие в 2-х совещаниях с гражданами (в выездных/ режиме видеоконференцсвязи). Правовое просвещение населения: 63 (события), из них: 4 публикации на сайте Фонда, 58 публикаций в социальных сетях и 1 инфографика по Алгоритму взаимодействия должников с конкурентными управляющими.
15.	Заключение соглашения с Публично - правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о предоставлении финансовой помощи на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов; правовое и бухгалтерское сопровождение правоотношений с ИПК "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" по финансированию мероприятий по завершению строительства проблемных объектов	Проведена правовая экспертиза 2-х редакций Соглашения о предоставлении финансовой помощи на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов (далее- Соглашение); Подготовлено правовое заключение на предмет оценки условий Соглашения; Сформированы вопросы по соглашению к ИПК, которые направлены и рассмотрены на 2-х совещаниях с ИПК.
16.	Организация и сопровождение взаимодействия участников долевого строительства с конкурентными управляющими по при формированию реестра требований участников долевого строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").	Фондом проведена работа по подготовке/ разработке образцов (форм) заявлений о включении требований участников строительства в реестр требований; разработаны схемы включения требований в реестр; предоставлена информация и сведения о конкурентных управляющих. Фонд также осуществляет взаимодействие с конкурентными управляющими в интересах граждан - участников долевого строительства.
17.	Участие в судебных производствах по делам о признании несостоятельным (банкротом) застройщика, в том числе участие в судебных заседаниях, предъявление ходатайств и возражений, появлений по делам (ООО "Северстрой Партнер" и другим застройщикам проблемных объектов).	Фонд принял участие в 1 судебном заседании по требованиям к застройщику ООО "Северстрой Партнер". При активном участии Фонда, во 2 квартале 2020 года Арбитражным судом ХМАО-Югры указаный застройщик признан несостоятельным (банкротом) и назначено конкурсное производство.



18.	<p>Организация работы совместно с Публично - правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения реальной стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ (ООО "СМП-68").</p>	<p>Фонд осуществил активное взаимодействие с КУ на предмет сбора и подготовки документации необходимой публично - правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - ИПК) для определения реальной стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ. Указанная документация направлена КУ в ИПК. ИПК организуется работа по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства и проведению необходимых экспертиз.</p> <p>Для определения стоимости исполнения мероприятий по завершению строительства жилых домов, в том числе объекта в г.Лангепас, микрорайон 9, улица Ленина, дом 86, Фондом было направлено обращение в БУ «Югорский институт развития строительного комплекса» (далее - Институт) об определении суммы денежных средств, необходимых для завершения строительства. По результатам расчета, выполненного Институтом, установлено, что стоимость работ по названному объекту составит 103 230,02 тыс руб, с учетом НДС. При этом, поскольку в данном доме заключено всего 10 договоров долевого участия в строительстве (далее - ДДУ), стоимость завершения работ по объекту значительно превышает размер выплат возмещения гражданам - участникам долевого строительства по ДДУ. В связи с чем, руководствуясь пунктом 13 Правил, Фонд ожидает принятие ИПК решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства и необходимо исключить из показателей плана деятельности Фонда пункт о проведении комплексного обследования объекта ООО "СМП-68".</p>
19.	<p>Организация работы совместно с Публично - правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" по оказанию помощи участникам долевого строительства, принявших решение о выплате возмещения (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Разработаны схемы, разъяснения о порядке выплаты возмещения и размещены на официальном сайте Фонда и рабочих группах мессенджера.</p>
20.	<p>Организация работы совместно с Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения реальной стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ (ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Обследование объектов ООО "Артель" выполнено БУ "ЮИРСК" в рамках гос.задания. Обследование объектов ООО "ДЭП" выполнять не требуется, по причине отмены судебного решения о признании застройщика банкротом. Фондом подготовлены 2 проекта письма в АО "ДОМ.РФ" о принятии решения по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в автономном округе.</p>

21.	<p>Прием, регистрация, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, а также личный прием участников долевого строительства.</p>	<p>В 3 квартале 2020 года Фондом осуществлены прием, регистрация и рассмотрение, в установленные сроки, 18 обращений должников, из которых: 10 по "горячей телефонной линии" и 8 письменных.</p>
22.	<p>Организация работы совместно с Публично-правовой компанией Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» по оказанию помощи участникам долевого строительства, принявших решение о выплате возмещения (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>За истекший период решения ИПК о выплате возмещений по проблемным объектам отсутствуют.</p>
23.	<p>Оказание юридической помощи, предоставление информационных консультационных услуг гражданам, правовое просвещение населения.</p>	<p>За 3 квартал 2020 года Фондом совершено 146 единиц событий, из которых: 21 событие - это оказание юридической помощи, предоставление информационных консультационных услуг гражданам, в том числе, по горячей телефонной линии, а также, составление 4 проектов документов. Также Фондом проведено правовое просвещение граждан - 124, из которых посредством: 18 публикаций на сайте Фонда; 84 публикаций в социальных сетях; приняли участие в 9 встречах с гражданами-участниками долевого строительства, в том числе посредством ВКС; Фондом размещено 8 публикаций на сторонних ресурсах (СМИ, сайтах Администрации МО), подготовлено 5 информаций по запросам СМИ.</p>
24.	<p>Правовое, бухгалтерское и техническое сопровождение деятельности Фонда по завершению строительства проблемных объектов (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Сопровождение деятельности по завершению строительства проблемных объектов (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП") Фондом не осуществлено, в связи с отсутствием решений ИПК о завершении строительства проблемных объектов.</p>
25.	<p>Участие в судебных производствах по делам о признании несостоятельным (банкротом) застройщика, в том числе участие в судебных заседаниях, предъявление ходатайств и возражений, пояснений</p>	<p>За 3 квартал 2020 года Фонд принял участие в 8 судебных заседаниях по ООО "ДЭП", ООО "СМП-68", ООО "ИСК Северстрой", ООО "Северстрой", ООО "Салаир", ООО "Варянт", подготовил 10 ходатайств, пояснений, 1 отзыв на апелляционную жалобу по ООО "ДЭП".</p>

26.	<p>Заключение соглашения с Публично-правовой компанией о предоставлении финансовой помощи на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов; правовое и бухгалтерское сопровождение правоотношений с ППК по финансированию мероприятий по завершению строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП")</p>	<p>Фондом подготовлен и направлен в Депстрой Югры проект постановления Правительства ХМАО - Югры о внесении изменений Приложения №28 постановления Правительства ХМАО - Югры от 05.10.2018 №346-п "О государственной программе Ханты - Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы".</p>
27.	<p>Обращение в Арбитражный суд автономного округа с заявлением о намерении стать приобретателем земельных участков с расположенными на них неотделимыми включениями и обязательствам застройщиков (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>В связи с отсутствием решений ППК о финансировании мероприятий по завершению строительства Фонда не обращался в Арбитражный суд автономного округа с заявлением о намерении стать приобретателем земельных участков с расположенными на них неотделимыми включениями и обязательствам застройщиков (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>
28.	<p>Уплата денежных средств в счет погашения требований по текущим платежам, а также требования кредиторов первой и второй очереди, включенных в реестр требований кредиторов застройщика, а также уплата денежных средств в случае превышения стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми включениями, над совокупным размером требований участников строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>В связи с отсутствием решения ППК о финансировании мероприятий по завершению строительства, а Фондом не производилась уплата денежных средств в счет погашения требований по текущим платежам, а также требования кредиторов первой и второй очереди, включенных в реестр требований кредиторов застройщика, уплата денежных средств в случае превышения стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми включениями, над совокупным размером требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>
29.	<p>Заключение с конкурсным управляющим договора передачи Фонду земельного участка с находящимися на нем неотделимыми включениями и обязательствам застройщика, принятие недвижимого имущества (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>В связи с отсутствием решений ППК о финансировании мероприятий по завершению строительства, договор о передаче Фонду земельного участка с находящимися на нем неотделимыми включениями и обязательствам застройщика, не заключался, принятие недвижимого имущества (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП") не осуществлялось.</p>

30.	Совершение действий, направленных на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (подача заявлений) к Фонду (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").	В связи с отсутствием решений ППК о финансировании мероприятий по завершению строительства, Фондом не совершались действия, направленные на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (подача заявлений) (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").
31.	Осуществление мероприятий по организации и осуществлению строительства приобретенных объектов, правовое и бухгалтерское сопровождение Фондом этапов строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").	В связи с отсутствием решений ППК о финансировании мероприятий по завершению строительства, Фондом не осуществлялись мероприятия по организации и строительству приобретенных объектов, правовое и бухгалтерское сопровождение этапов строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").
32.	Прием, регистрация, одновременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, а также личный прием участников долевого строительства.	В 4 квартале 2020 года Фондом осуществлены прием, регистрация и рассмотрение, в установленные сроки, 40 обращений, из которых: 26 письменных (12 поступили непосредственно в Фонд, 14 по поручению исполнительных органов государственной власти) и 14 устных обращений. Из которых: 25 индивидуальных, 1 коллективное.
33.	Участие в судебных производствах по делам о признании несостоятельным (банкротом) застройщика, в том числе участие в судебных заседаниях, предъявление ходатайств и возражений, пояснений по делам.	За 4 квартал 2020 года Фондом принято участие в 26 судебных заседаниях по делам о банкротстве ООО "ДЭП", ООО "СМП-68", ООО "Стройтранс", ООО "Северстрой", ООО "Северстрой Партер", ООО "СибНефтеПромСтрой", ООО "Салаир", ООО "Вариант", подготовлено 11 ходатайств, 3 отзыва.
34.	Оказание юридической помощи, предоставление информации консультационных услуг гражданам, правовое просвещение населения.	Всего 176 единиц (событий): юридическая помощь - 1 (проект процессуального документа); информационно - консультационные услуги - 14 ("горячая линия"); правовое просвещение - 161, из них: 24 публикации на сайте Фонда, 95 публикаций в соц.сетях, 17 встреч с гражданами-участниками долевого строительства, в том числе посредством ВКС, 24 публикации на сторонних ресурсах (СМИ, сайтах Администраций МО).
35.	Организация работы совместно с Публично - правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения реальной стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").	Публично - правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» проведено обследование проблемных объектов, заказчиками которых являются ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "Северстрой Партер", определены стоимость завершения строительства объектов и фактически выполненных работ. На основании этих данных Наблюдательным советом ППК в декабре 2020г. приняты решения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО "Артель", ООО "Северстрой Партер", в части объекта ООО "СМП-68" принято решение о выплате возмещений пострадавшим дольщикам. Фондом субъекта ХМАО-Югры оказано содействие в данной работе, с обеспечением доступа специалистов ППК на объекты. Обследование объекта ООО "ДЭП" не проводилось, по причине прекращения процедуры банкротства и исключения объектов указанного застройщика из соглашения с ППК.

36.	<p>Заключение соглашения с Публично-правовой компанией о предоставлении финансовой помощи на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов; правовое и бухгалтерское сопровождение правоотношений с ППК по финансированию мероприятий по завершению строительства проблемных объектов (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Проведена работа по внесению изменений в Соглашение. 24.11.2020 между Делстрой Югры и ППК заключено дополнительное соглашение № 1 к Соглашению от 29.04.2020 № ФЗП-28/164-20; 23.12.2020 между Делстрой Югры и ППК заключено дополнительное соглашение № 2 к Соглашению от 29.04.2020 №ФЗП-28/164-20; 23.12.2020 Наблюдательным советом ППК принято решение о финансировании: - мероприятий по завершению строительства 2 проблемных объектов ООО "Артель"(г.Нефтеюганск); - выплаты вознаграждения гражданам - участникам долевого строительства 1 проблемного объекта ООО "СМП-68"; 30.12.2020 Наблюдательным советом ППК принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства 2 проблемных объектов ООО "Северстрой Партнер" (г. Сургут).</p>
37.	<p>Обращение в Арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем земельных участков с расположенными на них неопределяемыми улучшениями и обязательства застройщиков (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>В Арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем земельных участков, с расположенными на них неотделимыми улучшениями и обязательствами застройщиков (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП"), Фонд не обращался, из-за отсутствия решений ППК о завершении строительства проблемных объектов.</p>
38.	<p>Уплата денежных средств в счет погашения требований по текущим платежам, а также требования кредиторов первой и второй очереди, включенных в реестр требований кредиторов застройщика, а также уплата денежных средств в случае превышения стоимости прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, над совокупным размером требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Денежные средства в счет погашения требований не уплачивались, ввиду отсутствия решений ППК о завершении строительства проблемных объектов.</p>
39.	<p>Заключение с конкурсным управляющим договора передачи Фонду земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательства застройщика, принятие недвижимого имущества (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Из-за отсутствия решений ППК о завершении строительства проблемных объектов, договор по передаче земельного участка с конкурсным управляющим не заключался.</p>

40.	<p>Совершение действий, направленных на государственную регистрацию перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (подача заявления) к Фонду субъекта (ООО "СМП-68", ООО "ДЭП"), не совершалась, в связи с отсутствием решений ПИК о завершении строительства проблемных объектов.</p>	<p>Действия, направленные на гос. регистрацию перехода прав на земельный участок, с находящимися на нем неотделимыми улучшениями (подача заявления) к Фонду субъекта (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП"), не совершалась, в связи с отсутствием решений ПИК о завершении строительства проблемных объектов.</p>
41.	<p>Организация работы совместно с Публично-правовой компанией Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» по оказанию помощи участникам долевого строительства, принятых решение о выплате вознаграждения (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Организация работ по оказанию помощи участникам долевого строительства, принятых решение о выплате вознаграждения (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП"), Фондом не осуществлялась, в связи с отсутствием решений ПИК о выплате вознаграждений.</p>
42.	<p>Осуществление мероприятий по организации и осуществлению строительства приобретенных объектов, правовое и бухгалтерское сопровождение Фондом этапов строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП").</p>	<p>Мероприятия по организации и осуществлению строительства приобретенных объектов, правовое и бухгалтерское сопровождение Фондом этапов строительства (ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП") не осуществлялось, в связи с отсутствием решений ПИК о завершении строительства проблемных объектов.</p>