

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям
Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Сокращенное наименование: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры, ОГРН: 1198600001544, Адрес местонахождения: 628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 14 августа 2020 г.

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете по итогам работы за год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на Раздел 3.1 «Прочая информация» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год с информацией о том, что Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за 2020 год от 28.05.2021 г. является уточненной. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доку-

зательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Киселев Павел Алексеевич
Квалификационный аттестат
№ 041002 от 31 января 2002 г.
Член СРО ААС
ОРН321706015645

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»,
ОГРН 1025500743730,
644121, г. Омск, ул. Труда, дом 11, кв. 118
Является членом саморегулируемой организацией аудиторов
Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ: 11806059767.

Дата аудиторского заключения:
«31» мая 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры	по ОКПО	42209412		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8601069040		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	628011, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Ханты-Мансийск г, Мира ул, д. № 118а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи»				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	90	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 361	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	882	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 333	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	436	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100	6 537	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	569	6 537	-
	БАЛАНС	1600	3 902	6 537	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	941	6 296	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 451	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 392	6 296	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100	241	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	410	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	510	241	-
	БАЛАНС	1700	3 902	6 537	-



Руководитель

(подпись)

Павлов Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (год, месяц, число)	0710003		
	2020	12	31
Организация Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	42209412		
Идентификационный номер налогоплательщика	8601069040		
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов Российской Федерации	70400	13	
Фонды	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	6 296	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	28 793	6 537
	Всего поступило средств	6200	28 793	6 537
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(31 696)	(241)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(26 252)	(241)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(114)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 772)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(3 558)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 451)	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(34 147)	(241)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	942	6 296

Руководитель  **Павлов Михаил Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)



28 мая 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения					
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	90	-	-	первоначальная стоимость	90	накопленная амортизация и убытки от обесценения	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	-	-	90	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	90	(90)	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	90	(90)	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
Сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного окр							



Руководитель
Павлов Михаил
Александрович
 (расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	2 690	(329)	(2 361)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Персональный компьютер (27" Philips 273V5LHSB+CPU Intel Core i5 9400 Box)	5241	за 2020г.	-	44	(44)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кондиционер в сборе KSGB26HFAN1 доработанный с зимним пакетом (до -40С)	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Обогреватель дренажа НД-50	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Персональный компьютер (Компьютер CPU Intel Core i3 9100 OEM+Монитор 27" Philips 273V7QSB LED)	5244	за 2020г.	-	329	(329)	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Кондиционер в сборе KSGB26HFAN1 доработанный с зимним пакетом (до -40С)+Обогреватель дренажа НД-50	5245	за 2020г.	-	50	(50)	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Монитор 27" Philips 273V7QSB LED (черный, 1920x1080, IPS, 16:9, антибликовый, 76 Гц, 8 мс, яр-250	5246	за 2020г.	-	49	49	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер CPU Intel Core i3 9100 OEM (S - 1151-2, к-во ядер:4, 3.6 GHz) Кулер для процессора Deepsoo	5247	за 2020г.	-	280	280	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство A3 Kyocera Document Solution ECOSYS M4125idn	5248	за 2020г.	-	68	(68)	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство Kyocera ECOSYS M8124cidn	5249	за 2020г.	-	103	(103)	-	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Планшет Apple iPad Air		за 2020г.	-	113	(113)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Уничтожитель бумаг Fellowes 200M		за 2020г.	-	57	(57)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
15.6" Ультрабук Lenovo V15-III		за 2020г.	-	169	(169)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Моноблок HP 27-др0006иг		за 2020г.	-	584	(584)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Сервер "Malina IT" Ecosomp Server 1		за 2020г.	-	406	(406)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Коммутатор HPE 1950-24G-2SFP+-2XGT		за 2020г.	-	55	(55)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Принтер цветной лазерный HP Color LaserJet		за 2020г.	-	251	(251)	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

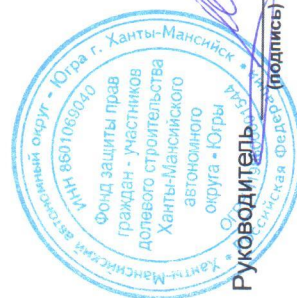


Руководитель
Павлов Михаил Александрович
 (расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 мая 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притрачиваемые проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	241	99	1	(252)	-	-	X	100
	5580	за 2019г.	-	241	-	-	-	-	X	241
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	100	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	80	(1)	1	(91)	-	-	-	11
	5583	за 2019г.	-	80	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	161	-	-	(161)	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	161	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2020г.	241	99	1	(252)	-	-	X	X
	5570	за 2019г.	-	241	-	-	-	-	X	X

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Павлов Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
ОКРП 11980390
Ханты-Мансийский
округ - Югра
(подпись)

28 мая 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 575	(2 165)	-	410
в том числе:						
Оценочные обязательства на оплату предстоящих отпусков	5701	-	2 575	(2 165)	-	410



Руководитель
Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Павлов Михаил Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 мая 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	28 792	-	28 792
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	26 341	-	26 341
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	2 451	-	2 451
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Павлов Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

28 мая 2021 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Фонда защиты прав граждан – участников долевого
строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
за 2020 год.

Раздел 1. «Общие сведения об организации»

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд), создан в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09.2019 № 317-п «О создании Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» для реализации социально-ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации и является не имеющей членства некоммерческой унитарной организацией.

Полное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд защиты прав участников долевого строительства Югры.

Место нахождения 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Почтовый адрес 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Мира, дом 118 а.

Постановка на налоговый учёт осуществлена в Межрайонной инспекции ФНС России №1 по ХМАО-Югре 15 ноября 2019 года, присвоен ИНН 8601069040, КПП 860101001, ОГРН 1198600001544.

Организационно-правовая форма Фонд.

Фонд является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса Учредителя.

По состоянию на отчетную дату Фонд не имеет филиалов, представительств, дочерних предприятий.

В своей деятельности Фонд руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Фонда, принимаемыми ими в пределах своей компетенции. Фонд не преследует в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли.

Учредителем Фонда является Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в лице Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основная цель Фонда - урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, а также урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов.

Для достижения своих целей фонд осуществляет следующие виды деятельности:

1) приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства, указанных в пункте 11 настоящего Устава, в том числе осуществление привлечения денежных средств граждан и юридических лиц для завершения строительства объектов незавершенного строительства при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, иных договоров по распоряжению

указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению принадлежащим Фонду имуществом в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

4) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам-участникам долевого строительства, а также правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина в сфере долевого строительства.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Управляющий совет.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п назначены представители Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в Управляющий совет Фонда:

Дмитриев Сергей Николаевич - председатель Общественного совета при Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Зюзов Илья Михайлович - начальник управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Сажин Владимир Юрьевич - консультант отдела федеральных и региональных программ Управления жилищных программ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Слюняев Сергей Михайлович - начальник отдела контроля и надзора за долевым строительством Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

Таньшин Сергей Владимирович - член общественных советов при Службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и Департаменте строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мыскин Кирилл Владимирович – первый заместитель директора Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Единоличным исполнительным органом управления Фонда является Исполнительный директор.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.09.2019 г. № 317-п на должность исполнительного директора Фонда назначен Павлов Михаил Александрович с даты утверждения устава Фонда.

Директивой представителям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утвержденной 18.12.2019 г. Заместителем Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры А.Н. Зобницевым согласованы условия трудового договора с исполнительным директором фонда. На заседании Управляющего совета Фонда от 20.12.2019 г. принято решение об определении лица, уполномоченного подписать трудовой

договор с исполнительным директором Фонда. Трудовой договор подписан 24.12.2019 г. Издан приказ о приеме на работу от 24.12.2019 г. №1 с 24.12.2019 г. Павлова Михаила Александровича.

Раздел 2. «Информация о контроле и надзоре за деятельностью Фонда»

Надзорным органом Фонда является Попечительский совет Фонда. Члены Попечительского совета назначаются решением Управляющего совета Фонда.

Членами Попечительского совета по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №7 от 31.07.2020 г., назначены:

Путненко Вадима Анатольевича – первого заместителя руководителя Службы жилищного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Мирошник Татьяну Викторовну – заместителя директора Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Сысуна Виктора Богдановича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва;

Зеленского Александра Александровича – депутата Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры шестого созыва

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда осуществляет ревизионная комиссия, которая избирается Управляющим советом Фонда.

Членами ревизионной комиссии по решению Управляющего совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, о чем свидетельствует протокол №3 от 31.03.2020 г., назначены:

- Григорьева Нина Владимировна, начальник отдела бухгалтерского и финансового обеспечения Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Конева Марина Витальевна, консультант отдела бухгалтерского и финансового обеспечения административного управления Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

- Кузнецова Ирина Николаевна, консультант отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Внутренний контроль совершаемых в Фонде фактов хозяйственной жизни регламентируется Положением о внутреннем контроле, приведённом в Приложении № 5 к Учетной политике.

Внутренний финансовый контроль осуществляется в отношении:

- составления документов и расчетов, необходимых для составления Финансового плана;
- составления, корректировки и выполнения Финансового плана;
- принятия в пределах показателей Финансового плана обязательств;
- организации процесса заключения договоров;
- осуществления начисления и контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним, а также за принятием решений о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, принятия решений о зачете (уточнении) платежей как в погашение задолженности Фонда перед своими контрагентами, так и по платежам в бюджет;
- ведения бухгалтерского учета, в том числе принятия к учету первичных учетных документов (сводных учетных документов), отражения информации, указанной в первичных учетных документах и регистрах бухгалтерского учета;
- проведения инвентаризаций;
- составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечения соблюдения условий, целей и порядка использования Фондом полученных субсидий, грантов и иных форм целевых средств, установленных при их предоставлении;
- контроля за исполнением судебных актов по искам по денежным обязательствам Фонда.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения отчетности Фонд вправе, по решению Управляющего совета, привлекать аудитора (независимого консультанта).

В соответствии с п. 11 ст. 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда субъекта Российской Федерации подлежит обязательному аудиту, который проводится аудиторской организацией, отобранной Фондом субъекта Российской Федерации по результатам конкурса.

В соответствии с п. 5 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Фонд субъекта Российской Федерации осуществляет закупки в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Планируется проведение конкурса в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по ежегодной аудиторской проверке ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда за 2020 год.

В соответствии с п. 6.5.8 Устава Фонда к компетенции

Управляющего совета Фонда относится утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда.

В соответствии с подпунктом 5.2.19 пункта 5.2 Порядка осуществления отдельных полномочий учредителя (участника) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утв. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 апреля 2011 г. N 114-п, представитель в высших органах управления некоммерческих организаций голосует на основании директивы, утверждаемой Правительством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, по вопросам утверждения аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда некоммерческой организации.

Раздел 3. «Результаты деятельности Фонда»

Направления деятельности Фонда субъекта РФ определены исходя из целей, предусмотренных Законом №214-ФЗ:

- сбор, анализ информации о проблемных застройщиках, признанных банкротами, направление в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства» исходно-разрешительной, проектно-сметной, правоустанавливающей, градостроительной и иной документации;
- организация работы по комплексному обследованию проблемных объектов незавершенного строительства, проведению необходимых экспертиз, с целью определения стоимости завершения строительства объектов и фактически выполненных работ;
- защита прав участников долевого строительства, оказание юридической помощи, предоставление консультативных услуг посредством телефонной связи (колл-центр);
- правовое просвещение населения по вопросам защиты прав участников долевого строительства;
- организация приема, регистрации, своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, а также личного приема участников долевого строительства;
- урегулирование обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства путем разработки механизмов завершения строительства по объектам, включенным в единый реестр проблемных объектов;
- участие в судебных заседаниях по защите прав участников долевого строительства, а также по заявлениям Фонда субъекта РФ о намерении стать приобретателем имущества и обязательств застройщика;
- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства

и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон №127-ФЗ);

- организация работы по завершению строительства объектов, застройщики которых признаны банкротами и по привлечению других средств граждан, юридических лиц для строительства объектов.

В целях эффективного функционирования и достижения целей, непосредственное участие в качестве застройщика по завершению строительства проблемных объектов в рамках Закона №214-ФЗ;

- участие в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства;

- заключение договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства иных договоров по распоряжению указанными объектами, а также заключение других сделок по распоряжению имуществом, принадлежащего Фонду субъекта РФ, для урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками.

Согласно информации, на территории округа имеются «проблемные» объекты, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан. По состоянию на 31.12.2020 г. в 8 муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 20 объектов (в т.ч. 1 объект разбит на 4 этапа – объекта по очередям строительства), 1627 граждан, заключивших договоры долевого участия.

За истекший период Фондом осуществлены: прием, регистрация и рассмотрение, в установленные сроки, 80 обращений, из которых: 47 письменных и 33 устных обращений.

Фондом оказана юридическая помощь и предоставлены информационные/ консультационные услуги - 176 единиц (событий): юридическая помощь - 1 (проект процессуального документа); информационно - консультационные услуги - 14 ("горячая линия"); правовое просвещение -161, из них:24 публикации на сайте Фонда, 95 публикаций в соц. сетях, 17 встреч с гражданами- участниками долевого строительства, в том числе посредством ВКС, 24 публикации на сторонних ресурсах (СМИ, сайтах Администраций МО). В 1 квартале 2020 г. Фонд принял участие в 7 судебных заседаниях по требованиям к застройщикам: ООО "Артель" (в 3-х судебных заседаниях), ООО "ДЭП" (2-х судебных заседаниях), ООО "Северстрой Партнер" (в 2-х судебных заседаниях). В ходе участия в судебных производствах Фондом, в интересах граждан-участников долевого строительства, подготовлены и направлены в суд 8

процессуальных документов (ходатайств, возражений, пояснений к требованиям). В 1 квартале 2020 года арбитражным судом признаны несостоятельными (банкротами) и назначено конкурсное производство в отношении застройщиков: ООО "СМП-68", ООО "Артель", ООО "ДЭП". Также, Фондом подготовлено и направлено в судебную инстанцию 1 ходатайство в отношении застройщика ООО "Восток-Строй-Капитал". Фонд принял участие в 1 судебном заседании по требованиям к застройщику ООО "Северстрой Партнер". При активном участии Фонда, во 2 квартале 2020 года Арбитражным судом ХМАО-Югры указанный застройщик признан несостоятельным (банкротом) и назначено конкурсное производство. За 3 квартал 2020 года Фонд принял участие в 8 судебных заседаниях по ООО "ДЭП", ООО "СМП-68", ООО "ИСК Северстрой", ООО "Северстрой", ООО "Салаир", ООО "Вариант", подготовил 10 ходатайств, пояснений, 1 отзыв на апелляционную жалобу по ООО "ДЭП". За 4 квартал 2020 года Фондом принято участие в 26 судебных заседаниях по делам о банкротстве ООО "ДЭП", ООО "СМП-68", ООО "Стройтранс", ООО "Северстрой", ООО "Северстрой Партнер", ООО "СибНефтеПромСтрой", ООО "Салаир", ООО "Вариант", подготовлено 11 ходатайств, 3 отзыва.

В Департаменте финансов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Фонду открыт лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами организации, не являющейся участником бюджетного процесса №480.51.035.0.

Штатное расписание утверждено Решением Управляющего совета от 01.06.2020 г. №4.

По состоянию на 31.12.2020 года, списочная численность работников Фонда составила 12 единиц, штатная численность составляет 29 единиц.

Общая сумма расходов для осуществления деятельности Фонда в 2020 году составляет 35 230 005,34 рублей.

Использование остатка субсидии 2019 года в размере 6 536 600 (Шесть миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, предоставленной на цели, указанные в пункте 2 Порядка предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в рамках реализации мероприятия 2.8 «Предоставление субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» подпрограммы II «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 октября 2018 года №346-п, на осуществление уставной деятельности, возложенной действующим законодательством и учредительными документами по урегулированию

обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства в 2020 году на текущие нужды Фонда, согласовано письмами Департамента финансов автономного округа № 20-исх-652 от 10.02.2020 г., Департамента экономического развития автономного округа 22-исх-1339 от 10.02.2020 г.

На основании ст. 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», п. 8.11 Положения о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.06.2010 № 102, проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда, членом ревизионной комиссии Фонда, избранной Управляющим советом Фонда от 31.03.2020 года протокол № 3, консультантом отдела экономического анализа и контрольно-ревизионной работы Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Кузнецовой Ириной Николаевной.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств по приказу от 18.12.2020 г. №75-ОД.

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Фонд руководствуется Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98 (утв. приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. N 56н).

Существенным событием после отчетной является недавнее скоротечное развитие пандемии COVID-19 во многих странах, включая Российскую Федерацию, следствием которого явилось введение карантинных мер, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Фонд расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого оценить с достаточной степенью уверенности не представляется возможным. В связи с пандемией Фондом не освоены в полном объеме денежные средства, запланированные на 2020 год, в том числе из-за сокращения командировок, не использован проезд к месту отдыха частью работников. Во исполнение Постановлений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа от 31.03.2020 года №24 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», работникам Фонда с 30 марта 2020 года по 11 мая 2020 года был установлен дистанционный режим работы, с допуском к рабочему месту в случае крайней необходимости. Приобретены

бесконтактный термометр, нестерильные медицинские перчатки, лицевые гигиенические масок и кожный антисептик, а также облучатель-рециркулятор воздуха.

Также Фондом заключены Соглашения с Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Артель» от 20.02.2021 № ФЗП-28/439-21, о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Северстрой Партнер» от 20.02.2021 № ФЗП-28/440-21.

Деятельность Фонда в 2020 году не выделялась по сегментам.

По состоянию на отчетную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на отчетную дату совместная деятельность у Фонда отсутствует.

Существенная неопределенность в способности Фонда продолжать свою деятельность непрерывно отсутствует. Прекращение деятельности Фонда не планируется.

Раздел 3.1. «Прочая информация»

Отчетность Фонда за 2020 год является уточненной.

Раздел 4. «Информация об имуществе и источниках его формирования»

Имущество Фонда составляют основные и оборотные средства, включая движимое и недвижимое имущество, товары и сырье, денежные средства и иное имущество, стоимость которых отражается на балансе Фонда. Имущество Фонда принадлежит ему на праве собственности.

Имущество и средства Фонда формируются за счет:

- взносов Учредителя,
- доходов, получаемых от разрешенной настоящим уставом деятельности Фонда и использования собственности Фонда,
- взносов и пожертвований юридических и физических лиц,
- иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Взносы и пожертвования могут быть внесены в денежной или натуральной форме в виде оборудования, помещений, земельных участков, иного имущества.

Фонд имеет самостоятельный баланс. Доходы Фонда используются в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление уставной деятельности Фонда.

Фонд ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в порядке, установленном законодательными и иными нормативными актами для организаций соответствующей организационно-правовой формы.

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2019 года № 75-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», приложением 25 «Порядок предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 5 октября 2018 года № 346-п, п.12 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27 декабря 2019 года № 531-п «О мерах по реализации Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», на лицевой счет Фонда №480.51.035.0 в 2020 поступила субсидия из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 28 793 369,34 рублей по соглашению №1 о предоставлении из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры субсидии, предусмотренной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 01.06.2020 г.

В связи с сокращением служебных командировок, переносом запланированных отпусков с оплатой проезда к месту отпуска и обратно в следствии неблагоприятной эпидемиологической обстановки, обоснованной экономии, образовавшейся из-за заключения договоров на меньшую сумму путем проведения закупок конкурентным способом, фактической численностью сотрудников менее запланированной, отсутствии потребности в части запланированных услуг и материальных ценностей в текущем году, сложилась экономия. Учитывая сложившуюся экономию, субсидия, предоставляемая Фонду на обеспечение затрат для осуществления его уставной деятельности в 2020 году уменьшена на 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек, в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2020 года № 124-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

Остаток по плану доходов составил 3 044 594 (три миллиона сорок четыре тысячи пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Остаток субсидии на лицевом счете на 01.01.2021 г. в сумме 99 964,00 рублей, в том числе: - 89 964 рублей из-за возврата платежа № 289 от 31.12.2020 г. в связи с неверным наименованием получателя (договор №63/20 на поставку товара от 03.12.2020 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Телекомпроект», счет №182 от 18.12.2020 г. и товарная накладная №182 от 18.12.2020 г. произведена оплата по платежному поручению №289 от 24.12.2020 г.); - 10 000 рублей из-за возврата платежа

№287 от 31.12.2020 г. в связи с неверным наименованием получателя (договор №64/20 на выполнение работ по монтажу и пуско-наладке светодиодных светильников от 03.12.2020 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Телекомпроект», счет №183 от 18.12.2020 г. и акт сдачи-приемки выполненных работ от 18.12.2020 г., акт окончания пуско-наладочных работ от 18.12.2020 г. произведена оплата по платежному поручению №»287 от 24.12.2020 г.). Данный остаток требуется для направления на те же цели, использование остатка согласовано Департаментом финансов автономного округа – Югры от 12.02.2021 г. №20-Исх-592.

В составе НМА учитываются объекты, удовлетворяющие условиям п. 3 ПБУ 14/2007. По состоянию на 31.12.2020 года в Фонде числится Сайт Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в сумме 90 000,00 рублей. Оставшийся срок полезного использования по состоянию на 31.12.2020 года составляет 115 месяцев.

Расходы, связанные с НИОКР по состоянию на 31.12.2020 в Фонде отсутствуют.

Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб. По всем объектам ОС, за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, износ начисляется линейным способом на забалансовом счете 010. Износ начисляется начиная с месяца, следующего за месяцем введения в эксплуатацию ОС и по состоянию на 31.12.2020 года составляет 160 233,34 рублей, в том числе: - 154 879,32 офисное оборудование; - 5 354,02 Машины и оборудование (кроме офисного). По состоянию на 31.12.2020 года в Фонде числятся ОС в сумме 2 361 191,12 рублей.

Незавершенное строительство по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде отсутствует.

Прочие внеоборотные активы по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде числятся в сумме 881 446,60 рублей, расходы будущих периодов.

Финансовые вложения по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде отсутствуют.

Учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 №

119н. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет. Малоценные предметы, служащие менее года, списываются в расход по мере их отпуска в эксплуатацию на основании Акта о списании материалов. По состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде числятся материалы в сумме 436 886,90 рублей.

Арендованное и сданное в аренду имущество по состоянию на 31.12.2020 в Фонде отсутствуют.

Раздел 5. «Учетная политика Фонда»

Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

- Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций";

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019, внесены изменения в основные положения учетной политики Фонда на 2021 год.

Раздел 6. «Анализ показателей отчетности Фонда»

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована с учетом действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и порядка формирования отчетности, в частности:

- Федеральный закон от 06.12.2011г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н;

- Утвержденная руководителем организации Учетная политика. Ведение бухгалтерского учета в Фонде возложено на главного бухгалтера-начальника отдела (далее Главный бухгалтер).

Главный бухгалтер несет ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета, хранения документов бухгалтерского учета, а также за представление достоверной бухгалтерской отчетности Фонда, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, соблюдение законодательства в части своевременности исполнения налоговых обязательств, обеспечение проведения обязательного аудита несет директор.

Уставный и резервный капитал отсутствуют.

Кредиты и займы по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде отсутствуют.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде числится в сумме 32 531,12 рублей, в том числе: - 20 544,04 рублей за услуги почтовой связи, оплаченные авансом; - 11 487,08 рублей задолженность ФСС перед Фондом, сложившаяся за счет листов нетрудоспособности декабря 2020 г.; - 500,00 рублей залоговая стоимость за пластиковый бутыль для воды.

Условные обязательства по состоянию на 31.12.2020 в Фонде отсутствуют.

По строке баланса 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты отражены средства субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в сумме 99 964,00 рублей.

Балансовая строка 1260 «Прочие оборотные активы» отсутствует.

По строке 1520 отражена Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 99 964,00 рублей, в том числе: - 89 964 рублей договор №63/20 на поставку товара от 03.12.2020 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Телекомпроект», счет №182 от 18.12.2020 г. и товарная накладная №182 от 18.12.2020 г.; - 10 000 рублей договор №64/20 на выполнение работ по монтажу и пуско-наладке светодиодных светильников от 03.12.2020 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Телекомпроект», счет №183 от 18.12.2020 г. и акт сдачи-приемки выполненных работ от 18.12.2020 г., акт окончания пуско-наладочных работ от 18.12.2020 г.

Оценочные обязательства по состоянию на 31.12.2020 г. в Фонде числится в сумме 409 760,91 рублей, резервы ежегодных отпусков.

Изменение остатков бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г. не производилось.

Существенные ошибки, которые в отдельности или вместе с другими ошибками за тот же период может повлиять на экономические решения, в Фонде отсутствуют.

Исполнительный директор



М.А. Павлов

Главный бухгалтер-
начальник отдела



Н.А. Страшивская

28 мая 2021 г.

