



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 17 по 21 мая 2021 года.

Кратко:

- Правительство РФ намерено переэкзаменовывать действующих арбитражных управляющих – проект;
- Минстрой предлагает вернуть советские нормы подсчета затрат;
- В трех регионах России значительно возросло число проблемных домов;
- Эксперты объяснили, как наследнику обманутого дольщика получить компенсацию;
- Совфед обязал банки указывать причину отказа в ипотечных каникулах;
- На портале госуслуг стали доступны выписки ЕГРН;
- Налоговый вычет по ипотеке: как вернуть ₹390 тыс. за уплаченные проценты;
- «Дом.РФ» допустил рекорд нового строительства жилья в России;
- Объем строительства с эскроу-счетами вырос на 7 млн кв. метров за четыре месяца.



Правительство РФ намерено переэкзаменовать действующих арбитражных управляющих - проект

18.05.2021 09:31

Москва. 17 мая. ИНТЕРФАКС - Действующие арбитражные управляющие будут обязаны заново сдать экзамен на право заниматься этой деятельностью в течение трех лет с момента вступления в силу закона о комплексной реформе института банкротства, говорится в поступившем в Госдуму правительственном законопроекте (№ 1172553-7).

Таким образом, формула всеобщей переэкзаменовки управляющих оказалась существенно менее жесткой, чем Минэкономразвития хотело ее сделать летом 2020 года (экзамен раз в три года), но не столь мягкой, как обещалось осенью. Тогда замминистра экономического развития Илья Торосов говорил, что экзамен будут пересдавать только те, кто за нарушения в работе был дисквалифицирован.

Кроме разовой, предусмотрены переэкзаменовки для тех управляющих, чьи действия по суду в предшествовавшем году были признаны незаконными, и для "отстающих". Это те управляющие, у кого с момента прошлого экзамена прошло более трех лет и на первый квартал текущего года количество баллов, накопленных по итогам проведенных процедур несостоятельности (начисляются в зависимости от их сложности и возвращенных кредиторам денег - ИФ) было меньше 25% от среднего показателя у коллег (по саморегулируемой организации или в целом по стране, в проекте не уточняется).

Сдавать экзамен управляющим придется по новым правилам. Сейчас его принимают комиссии, которые формируются на условиях равного представительства от Росреестра и образовательного учреждения, проводившего обучение. Они действуют в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону, Севастополе, Екатеринбурге, Новосибирске, Хабаровске, говорится на сайте Росреестра.



Теперь, как предусматривает проект, за проведение экзамена будет отвечать уполномоченный правительством орган. Он, в свою очередь, сможет переложить эту обязанность на подведомственную ему организацию.

"За прием экзамена с претендента взимается плата, размер и порядок взимания которой устанавливаются органом, уполномоченным на проведение экзамена. Предельный размер платы, взимаемой с претендента за прием экзамена, устанавливается регулирующим органом", - говорится в проекте.

Источник: Федресурс

<https://fedresurs.ru/news/25e6fe45-0bd9-4fa3-a471-b06cbdb95231>

Минстрой предлагает вернуть советские нормы подсчета затрат

21.05.2021, 05:00

Марина Трубилина

Вернуть советские нормы, по которым рассчитывается стоимость строительства, предлагает Минстрой. Ведомство разработало проект постановления правительства об этом.

В июне прошлого года был признан недействующим целый ряд документов советских времен. Среди них - постановление 1986 года об утверждении единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы. Документ утратил силу с января 2021 года.

Однако эти нормы и расценки - неотъемлемая часть системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, они применяются для разработки сметных норм, отмечают в Минстрое. Поэтому предлагается вернуть их к применению на добровольной основе.



С помощью этих норм определяется, в частности, сколько времени требуется на выполнение тех или иных работ, примерная стоимость этого труда. А это, в свою очередь, влияет на то, какие затраты требуются из бюджета для возведения конкретного здания.

Нормы советских времен не только учитывают затраты труда на выполнение работы, но и включают обоснованный размер затрат на отдых, подготовительно-заключительные работы (изучение чертежей, подготовка и уборка рабочего места и др.), необходимые для нормальной работы в течение смены, отмечается в пояснительной записке к документу. Приведены коэффициенты, учитывающие, в какой температурной зоне идет строительство.

Разработкой норм занимались профильные научно-исследовательские институты СССР на основании данных нормативно-исследовательских станций со всей территории страны в течение более чем 40 лет, отмечают разработчики проекта документа. Их переработка потребует значительных трудовых, временных и финансовых затрат. При этом сейчас имеются ограниченные трудовые ресурсы и достаточно большие сложности для проведения хронометражных наблюдений, считают в Минстрое. На разработку одной сметной нормы в среднем требуется от одного года до двух лет, а затраты составят от 400 тысяч до миллиона рублей. При этом многие виды работ за прошедшие десятилетия существенно не изменились - например, земляные, погрузочно-разгрузочные работы, кирпичная кладка стен, валка деревьев.

Разработка аналогичных новых норм очень трудоемка и нецелесообразна, считает председатель Комитета по ценообразованию и экспертизе, член Совета Национального объединения изыскателей и проектировщиков Александр Вронец. К тому же, сейчас нет достаточного количества научных коллективов, которые могли бы этим заниматься. В тех видах работ, где условия труда изменились, появились новые материалы и инструменты, нормы можно просто корректировать коэффициентами. Возврат этих норм в качестве добровольных - позитивный шаг, отмечает Вронец. Но лучше, если бы они вновь действовали в качестве обязательных.



"Безусловно, технологии развиваются, и ранее посчитанные нормы не всегда применимы, но на сегодня это единственный ориентир для анализа состава работ, - говорит президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. - Считаем, что сообществу нужно дать возможность их использования. Но с оговоркой, что при их применении нужно в обязательном порядке учитывать уровень развития технологического процесса".

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/05/21/minstroj-predlagaet-vernut-sovetskie-normy-podscheta-zatrat.html>

В трех регионах России значительно возросло число проблемных домов

20.05.2021, 16:25

Марина Трубилина

В пяти регионах снизилось по сравнению с началом нынешнего года количество проблемных домов, сообщает Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Более благополучной ситуация стала в Ярославской, Нижегородской, Ростовской областях, в Санкт-Петербурге и в Краснодарском крае.

В то же время в трех регионах число проблемных домов значительно возросло. В Ленинградской области - на 43 дома, в Ульяновской области на 11, в Севастополе на 10.

"По этим регионам Фонд усиливает контроль во избежание появления новых пострадавших граждан и новых проблемных объектов", - подчеркивает гендиректор фонда Константин Тимофеев.



Фонд регулярно проводит работу по профилактике появления новых проблемных объектов. "Нужно отметить такие регионы как Ханты-Мансийский автономный округ, Волгоградская и Ульяновская области, которые вместе с фондом провели активную работу над устранением негативных факторов и уменьшили количество объектов с риском возникновения новых пострадавших граждан", - подчеркивает пресс-служба фонда.

Для защиты граждан от недобросовестных застройщиков был введен механизм эскроу счетов, средства на них становятся доступны строителям только после того, как дом достроен. Сейчас с помощью счетов эскроу строится 57,7 млн кв. м жилья (61% строек), на 7 млн кв. м больше, чем в начале года. Всего в стадии строительства находится 94,7 млн кв. м. Больше всего квартир строится через счета эскроу в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае и Свердловской области.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/05/20/reg-cfo/v-treh-regionah-rossii-znachitelno-vozroslo-chislo-problemnyh-domov.html>

Эксперты объяснили, как наследнику обманутого дольщика получить компенсацию

20.05.2021 02:00

Марина Трубилина

Житель Свердловской области в 1994 году в качестве дольщика купил за 7 млн рублей квартиру в новостройке. Однако возведение дома почти на четверть века было заморожено - строительство возобновилось после 2018 года. Сейчас дом заселен, но сам обманутый дольщик к этому времени скончался. Может ли получить компенсацию его сестра-наследница, разъяснили специалисты.



В Фонде защиты прав граждан - участников долевого строительства пояснили, что это возможно. Сначала женщине следует обратиться в Арбитражный суд Свердловской области с объединенным иском: определить ее как наследницу брата - покупателя квартиры и обязать Фонд защиты прав дольщиков рассмотреть ее как дольщицу. "После получения решения Арбитражного суда она может обратиться в Фонд для получения возмещения", - сказали в фонде.

Порядок расчета компенсаций установлен постановлением правительства РФ № 1233 от 07.10.2017 года. Компенсация рассчитывается исходя из рыночной стоимости квадратного метра. Размер выплаты устанавливается индивидуально для каждого дольщика с учетом стоимости квадратного метра равнозначных жилых помещений на первичном рынке на момент выплаты возмещения (определяется на основании отчета независимого оценщика, привлеченного фондом), площади квартиры, исполненной части обязательства дольщика по оплате.

Площадь квартиры, за которую можно получить компенсацию, суммарно не должна превышать 120 кв. метров. Сумма компенсации не может быть меньше, чем сумма, оплаченная по договору участия в долевом строительстве.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/05/20/eksperty-obiasnili-kak-nasledniku-obmanutogo-dolshchika-poluchit-kompensaciiu.html>

Совфед обязал банки указывать причину отказа в ипотечных каникулах

19.05.2021 13:58

Галина Мисливская

Банки будут обязаны объяснять заемщику причину отказа в предоставлении отсрочки по ипотечному кредиту. Такой закон одобрил в среду на пленарном заседании Совет Федерации.



Греф спрогнозировал динамику ставок по ипотеке в России

По действующему законодательству, заемщики, попавшие в трудную жизненную ситуацию, имеют право обратиться в банк с просьбой о предоставлении льготного периода на срок не более шести месяцев. В течение этого срока выплаты могут быть уменьшены или приостановлены. Льгота предоставляется при одновременном соблюдении нескольких условий, в том числе - падении доходов более чем на 30%.

Документ обязывает банки в уведомлении об отказе указывать его причины, в противном случае граждане могут обжаловать решение кредитной организации в судебном или досудебном порядке. По словам заместителя председателя Комитета СФ по бюджету и финансовым рынкам Мухарбия Ульбашева, это положение защитит права заемщиков и снизит число необоснованных отказов в предоставлении ипотечных каникул.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/05/19/sovfed-obiazal-banki-ukazyvat-prichinu-otkaza-v-ipotechnyh-kanikulah.html>

На портале госуслуг стали доступны выписки ЕГРН

19.05.2021 09:31

Ирина Алпатова

Пользователи портала госуслуг теперь могут получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Такой электронный сервис Минцифры запустило совместно с Росреестром.

Получить можно выписки об объекте недвижимости, о зарегистрированных правах на него, о переходе прав на объект недвижимости. Это самые востребованные виды



выписок, пояснили в Минцифры. До конца года пользователям станут доступны все виды выписок из ЕГРН, сказал замглавы Минцифры Дмитрий Огурьев.

Выписки поступают прямо в личный кабинет пользователя в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такой документ равноценен по сравнению с традиционной бумажной версией, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/05/19/na-portale-gosuslug-stali-dostupny-vypiski-egrn.html>

Налоговый вычет по ипотеке: как вернуть ₽390 тыс. за уплаченные проценты

18 мая, 09:11

Как воспользоваться налоговым вычетом за уплаченные проценты по кредиту, в какие сроки это можно сделать и какую сумму вернуть — читайте в нашем материале

При покупке квартиры в ипотеку благодаря налоговым вычетам в общей сложности можно вернуть до 650 тыс. руб. Это максимальный размер суммарной налоговой льготы по основной сумме покупки и уплаченным процентам по кредиту. Главные условия для получения вычета — нужно платить подоходный налог и иметь зарегистрированное право собственности на недвижимость.

Рассказываем, как воспользоваться налоговым вычетом за уплаченные проценты по кредиту, в какие сроки это можно сделать и какую сумму вернуть.

Налоговый вычет по ипотеке



При покупке дома, квартиры (в том числе в ипотеку), дачи, земельного участка, а также при строительстве дома и расходах на его отделку можно вернуть сумму подоходного налога (НДФЛ, его размер составляет 13%). Для этого существует имущественный налоговый вычет, который можно оформить на всю сумму покупки (основной вычет) и на проценты по кредиту.

Последовательность получения вычетов законодательно не установлена, поэтому возможны варианты. Можно получить сначала вычет на жилье, потом — на проценты. А можно и оба вычета одновременно (если позволяет сумма налогооблагаемого дохода). Допускается получение основного вычета при покупке одной недвижимости, а возврат с процентов по ипотеке — с другой.

Сама сумма налога, которую можно вернуть, определяется двумя параметрами: расходами при покупке жилья и уплаченным подоходным налогом.

Максимально возможная сумма для расчета основного имущественного вычета составляет 2 млн руб., от нее отсчитываются 13%. Таким образом, сумма, которую можно вернуть, составляет до 260 тыс. руб. (или 13% от 2 млн руб.), даже если квартира стоит 10 млн или 100 млн руб. Если же недвижимость стоит меньше 2 млн руб., то остаток по имущественному вычету можно получить при покупке жилья в будущем (ст. 220 НК РФ).

Лимит по вычету ограничен уплаченной за год суммой подоходного налога. Например, если за год покупатель недвижимости уплатил 150 тыс. руб. налога, его вычет не может превышать эту сумму. Но остаток можно получить на следующий год — опять же в границах уплаченного за год подоходного налога. Если все равно остается недополученная сумма, она вновь переносится на следующий год.

Налоговый вычет в 2021 году: что нужно знать при покупке квартиры

Налоговый вычет за проценты по ипотеке



При покупке квартиры в ипотеку есть право на налоговый вычет за выплаченные банку проценты. В расчет берутся все реально погашенные проценты, но есть и лимит — не более 3 млн руб. Сумма налогового вычета по процентам рассчитывается по аналогии с имущественным вычетом — это 13% от суммы базы (выплаченных процентов). Таким образом, максимальная сумма к возврату по процентам составляет 390 тыс. руб. Рассчитать сумму вычета по процентам можно онлайн с помощью специализированных сервисов. Обычно они доступны на сайтах банков.

Это правило распространяется на кредиты, которые оформлены после 1 января 2014 года. Для ипотечных кредитов, которые выдавались до этого времени, ограничений по верхнему пределу нет — 13% можно вернуть от всей суммы погашенных процентов. То есть если проценты по оформленной до 2014 года ипотеке составляли 4 млн руб., то можно вернуть 520 тыс. руб. (или 13% от 4 млн руб.).

Ограничение по сумме подоходного налога, уплаченного за год, в котором куплена квартира, действует и здесь. Но, в отличие от основного вычета, воспользоваться вычетом от уплаты процентов по ипотеке можно только один раз и относительно одного объекта. Это следует учитывать — иногда лучше сохранить налоговую льготу и потратить ее при другой ипотеке.

В отличие от основного вычета, воспользоваться вычетом от уплаты процентов по ипотеке можно только один раз и относительно одного объекта

Когда можно получить вычет за проценты

Право получения вычета по процентам, как и при основной сумме, возникает после регистрации права собственности. Заявить о вычете можно в году, следующем за годом оформления права собственности на жилье. К примеру, если квартира была оформлена в собственность в 2020 году, то подавать декларацию 3-НДФЛ для получения вычета можно не раньше 2021-го.



При ипотеке на новостройку выплачивать кредит начинают, как правило, гораздо раньше регистрации права собственности. В этом случае вычет будет рассчитан с первого ипотечного платежа, но заявить права на его получение все равно можно будет только после получения права собственности. Например, в 2017 году был заключен договор долевого участия (ДДУ), а акт приема-передачи подписан в 2020-м. Право на имущественный вычет возникает с 2021 года, но все уплаченные с 2017 года проценты будут зачтены.

Вычет можно оформлять как в процессе выплаты кредита, так и после погашения процентных начислений. Декларации и заявления на вычет можно подавать в налоговую ежегодно, пока не исчерпается их лимит, или раз в несколько лет. К примеру, если в 2020 году заемщик выплатил банку проценты в размере 100 тыс. руб., то в 2021 году можно претендовать на вычет в размере 13 тыс. руб.

«Срока давности нет. Но на вычет можно подать документы только за три последних года. То есть вам вернется часть налогов, уплаченных за три последних года. К примеру, в 2021 году вы можете подать заявление на вычет за 2020, 2019 и 2018 годы», — уточнил руководитель направления по развитию ипотечного кредитования Райффайзенбанка Антон Красильников.

Если заемщик хочет вернуть часть процентов по ипотеке из суммы налога, который уплатил в 2021 году, сделать это он сможет до конца 2024 года. Если он обратится за вычетом позже, то проценты по ипотеке за 2024 год вернуть уже не получится, но можно вернуть налог, уплаченный в последующем.

Как получить вычет по выплаченным процентам

Для основного и процентного вычета по ипотеке существует единая декларация 3-НДФЛ. Вернуть проценты по ипотеке можно и отдельно от основной суммы. Сделать это можно, как и в случае с основным вычетом, двумя способами: через налоговую и работодателя. В последнем случае документы стоит подавать сразу, не дожидаясь конца года. Работодатель не будет удерживать НДФЛ с зарплаты, пока не исчерпается весь полагающийся лимит компенсации.



Либо можно обратиться в налоговую инспекцию, дождавшись окончания года, в течение которого приобретено жилье. Такой способ подходит тем, кто хочет получить большую сумму сразу. Документы можно подать как в налоговой инспекции по месту регистрации, так и онлайн через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС.

Для получения вычета по процентам по ипотеке налогоплательщику необходимо:

1. Подсчитать сумму вычета и налога к возврату.

2. Подготовить необходимые документы:

копию паспорта;

справку по форме 2-НДФЛ;

копию договора долевого участия или договора купли-продажи квартиры;

выписку из ЕГРН;

копию кредитного договора, по которому были выплачены проценты;

справку из банка об уплате процентов по кредиту;

заявление на получение налогового вычета.

3. Выбрать подходящий способ для возврата НДФЛ (через работодателя или налоговую).

Если получение вычета будет проходить через работодателя, подавать декларацию по форме 3-НДФЛ не нужно. Бухгалтерия перестанет удерживать НДФЛ из зарплаты до тех пор, пока доходы с начала года не превысят сумму вычета. Если за год использовать весь вычет не получилось, остаток переносится на следующий год, но документы надо будет подавать заново. Если возврат средств происходит через налоговую, нужно заполнить налоговую декларацию.



4. Заполнение налоговой декларации по форме 3-НДФЛ и подача документов.

Главный документ для получения налогового вычета по процентам — налоговая декларация. Ее бланк по форме 3-НДФЛ можно получить в налоговой службе или на сайтах налоговых. За каждый год — отдельная декларация.

5. Получить вычет и вернуть налог.

После подачи документов и декларации последует проверка, ее срок занимает до трех месяцев. Еще месяц отводится на перечисление НДФЛ на счет налогоплательщика. Итого с момента подачи декларации до возврата денег на счет может пройти около четырех месяцев.

Нововведения

С 2022 году россияне смогут подать заявление на налоговый вычет за 2021 налоговый год в упрощенном порядке. По новым правилам, физлица смогут возмещать НДФЛ одним только заявлением — без составления декларации 3-НДФЛ. Подтверждения права на вычет, а также сканирования и загрузки множества документов в личном кабинете налогоплательщика на сайте ФНС не потребуется. Достаточно заполнить заявление, указать в нем банковские реквизиты, на которые нужно перевести средства, и оно будет сформировано автоматически. Автоматизированная система ФНС обработает информацию, обратившись к необходимым источникам, например в банк, который выдал кредит или через который прошел перевод денежных средств.

Вычет по процентам в браке

Право на процентный вычет по ипотеке имеет каждый супруг независимо от того, на кого оформлен кредит — собственность в браке считается общей, если иное не установлено брачным договором, пояснил партнер налоговой практики BMS Law Firm Давид Капианидзе.



Каждый супруг имеет право на получение вычета по процентам в размере 390 тыс. руб. Законодательно установленного порядка распределения вычета между супругами нет, так что они могут распределить вычет как угодно — пополам или один из супругов может отказаться от вычета в пользу другого. Для этого пишется заявление при подаче документов в налоговый орган. В этом случае второй супруг не теряет права в будущем заявить о вычете на квартиру, купленную в ипотеку.

«Если вычет распределили 50/50, то право на вычет теряется у обоих. Это невыгодно, когда переплата за ипотеку небольшая. Например, если переплата 2 млн руб., то каждый сможет взять вычет только с 1 млн руб., или 130 тыс. руб., остаток уже не сохранится», — отметил юрист.

Поэтому о вычетах заявлять обоим супругам выгоднее, когда переплата за проценты большая. Например, если переплата по процентам составляет 6 млн руб., то каждый из супругов может заявить о вычете в 390 тыс. руб.

Наталия Густова

Источник: РБК

<https://realty.rbc.ru/news/609d107d9a79477cb44a4715>

«Дом.РФ» допустил рекорд нового строительства жилья в России

17 мая, 11:50

В апреле 2021 года в стране запустили вдвое больше жилых проектов, чем в апреле 2020-го. Рост объясняется снятием противопандемийных ограничений и оптимистичным настроением девелоперов

В апреле 2021 года в России было запущено многоквартирных жилых проектов на 4,4 млн кв. м — при сохранении таких объемов итоги года по старту проектов могут стать рекордными за всю историю статистики «Дом.РФ», говорится в



предоставленном «РБК-Недвижимости» обзоре жилищного строительства компании.

Итоги прошлого апреля — максимальный месячный результат за 2020 и 2021 годы за исключением декабря 2020 года (4,6 млн кв. м), отмечают в «Дом.РФ».

Относительно апреля 2020 года запуск многоквартирного жилья в стране вырос вдвое. «Месячный объем запуска на уровне 4,4 млн кв. м — очень хороший результат. В случае удержания этого темпа до конца года суммарный годовой объем запусков составит 47 млн кв. м, что на 8 млн кв. м больше объемов ввода многоквартирного жилья в 2020 году в рамках 214-ФЗ (с привлечением средств дольщиков. — РБК)», — говорит генеральный директор «Дом.РФ» Виталий Мутко.



Выход новых проектов на рынок, млн кв. м (% — изменение к 2020 году) (Фото: «Дом.РФ»)

Темп прироста объема запусков новых проектов в апреле 2021 года (+113% к апрелю 2020-го), по статистике компании, оказался самым высоким за последние девять месяцев. В «Дом.РФ» объясняют такую динамику низкой базой из-за коронавирусных ограничений в апреле 2020 года, отмечая, что свою роль играет и высокий спрос на жилье.



«Застройщики позитивно оценивают экономическую ситуацию и ожидают устойчивого спроса на свои проекты. Во многом укреплению спроса способствуют ипотечные программы с государственным участием, а также постепенное восстановление экономики», — отмечается в материалах компании.

Доля проектов с использованием счетов эскроу в апреле 2021 года выросла на 2,7 п.п. — до 60,1%. За год показатель увеличился на 27,8 п.п.

В компании обращают внимание, что на волне активности застройщиков число недавно начатых новых многоквартирных проектов в России превысил объемы ввода жилья в эксплуатацию. «Как результат, второй месяц подряд растет общий портфель строительства в стране. В апреле он вырос на 1,8 млн кв. м и достиг 93,8 млн кв. м, что сопоставимо с уровнем начала года», — отмечается в обзоре.

Недавно гендиректор «Дом.РФ» Виталий Мутко сообщил о рекордном объеме привлеченных средств граждан в текущее строительство многоквартирных домов в России. По оценке компании, в апреле показатель достиг 4 трлн руб.

Валерия Семенова

Источник: РБК

<https://realty.rbc.ru/news/60a21ee29a79474415163508>

Объем строительства с эскроу-счетами вырос на 7 млн кв. метров за четыре месяца

20 мая 2021, 16:42

Москва. 20 мая. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — За последние четыре месяца объем жилищного строительства с использованием механизма эскроу увеличился на 7 млн кв. метров, сообщила пресс-служба Фонда защиты прав дольщиков.



"Прирост объема строительства многоквартирных домов с использованием счетов эскроу составил 7 млн кв. метров по сравнению с началом 2021 года и превысил 57,7 млн кв. метров. Всего в стадии строительства находится 94,7 млн кв. метров жилья, из них 61 % — с применением новой системы эскроу", — говорится в сообщении.

Больше всего жилья по новым правилам строят в Москве и области, Санкт-Петербурге, Краснодарском крае и Свердловской области. Менее 30 тыс. кв. метров жилья по эскроу возводится в Калмыкии, Кабардино-Балкарии и Республике Алтай.

"Согласно данным Фонда, наблюдается снижение количества проблемных объектов относительно начала года в пяти субъектах РФ: в Ярославской, Нижегородской, Ростовской области, в городе Санкт-Петербурге, в Краснодарском крае", — рассказал гендиректор фонда Константин Тимофеев.

При этом в трех регионах (Ленинградской и Ульяновской областях и в Севастополе) число проблемных объектов выросло.

Фонд защиты прав дольщиков был зарегистрирован в форме публично-правовой компании в октябре 2017 года. Застройщики обязаны перечислять в него взносы в размере 1,2% от ДДУ по всем новым объектам. Неуплата взноса является основанием для отказа в государственной регистрации договоров. В случае необходимости средства фонда могут быть направлены на достройку проблемных объектов.

Источник: Интерфакс

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/127625/>