



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 29 марта по 2 апреля 2021 года.

Кратко:

- Расходы конкурсных управляющих в делах о банкротстве застройщиков могут быть профинансированы Фондом защиты прав дольщиков;
- Проблемы обманутых дольщиков будут решены в 2023 году;
- ГД предлагает изменить порядок приемки квартир с недостатками;
- Депутат опроверг сообщения о запрете не принимать жилье с недоделками;
- В Счётной палате сомневаются, что проблему обманутых дольщиков решат за 2-3 года;
- Дольщики проблемного дома в Лангепасе получили компенсации;
- ДОМ.РФ представил новые возможности анализа рынка жилищного строительства;
- В ХМАО продлили срок ареста бизнесмена, обвиняемого в крупном мошенничестве;
- Законы, вступающие в силу с 31 марта;
- Что не так с поправками в закон о банкротстве.



## **Расходы конкурсных управляющих в делах о банкротстве застройщиков могут быть профинансированы Фондом защиты прав дольщиков**

30.03.2021

Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (Фонд) может профинансировать расходы конкурсного управляющего в рамках дела о банкротстве, если у застройщика-должника нет на это средств. Такое право Фонда предусмотрено Законом о банкротстве (127-ФЗ).

Указанное право может быть реализовано только по тем объектам, которые находятся в работе Фонда. Без документов от конкурсного управляющего Фонд не может провести строительно-техническую экспертизу и оценку стоимости одного квадратного метра – мероприятия, необходимые для последующего вынесения проблемного объекта на рассмотрение Наблюдательного совета Фонда. Финансирование расходов конкурсного управляющего позволит ускорить процесс подготовки документов для Наблюдательного совета Фонда, что в итоге положительно скажется на восстановлении прав пострадавших дольщиков.

Однако Фонд вправе профинансировать не все расходы конкурсного управляющего. Перечень расходов определен в Законе о банкротстве. К ним, в частности, относятся: оценка рыночной стоимости прав на земельный участок и объекты незавершенного строительства, оплата госпошлин, публикация сведений о банкротстве, охрана объекта, а также вознаграждение конкурсного управляющего. Для заключения соглашения о финансировании конкурсный управляющий должен предоставить в Фонд на проверку пакет документов, подтверждающих его расходы.

Денежные средства Фонда, направленные на финансирование расходов конкурсного управляющего, подлежат возмещению за счет конкурсной массы должника в соответствии с установленной очередностью.



Так, в январе-марте 2021 года были приняты положительные решения по шести обращениям конкурсных управляющих. Они просили профинансировать работы по оценке объектов незавершенного строительства и земельных участков, а также свое вознаграждение, что предусмотрено Законом о банкротстве.

По обращению о финансировании расходов конкурсного управляющего застройщика ЗАО «ДВМ-Группа» (Московская область) уже проведена оплата работ.

По трем застройщикам (ООО «Монолит-Град-Строй» и «Ивакино-Парк», оба осуществляли деятельность в Московской области, ГК «Шэнэсэн» – в Республике Бурятия) соглашения уже заключены.

По обращениям ООО «Строй Старт» (Ростовская область) и ООО «Ростстрой» (Новгородская область) заключение соглашения о финансировании планируется в первой половине апреля 2021 года.

Источник: Фонд РФ

<https://xn--214-mdd8bf5b.xn--p1ai/news/68734/>

## **Проблемы обманутых дольщиков будут решены в 2023 году**

29.03.2021, 17:50

Марина Трубилина

Проблему обманутых дольщиков планируется решить в 2023 году. Это заявил вице-премьер Марат Хуснуллин в интервью программе "Познер" на Первом канале.



"У нас в стране было 200 тысяч дольщиков. За прошлый год мы решили проблему 48 тысяч, а за 2019 год - 16 тысяч, - сказал Хуснуллин. - То есть за прошлый год мы приняли в три раза больше решений. Я считаю, что в 2023 году основной объем всех дольщиков закончим".

Хуснуллин: Построить дом в ипотеку можно будет уже в этом году

В Москве, например, отметил он, проблемы обманутых дольщиков уже в основном решены.

Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства занимается сейчас решением проблем с 820 недостроенными жилыми домами. "При наличии финансирования и документации решения по этим объектам могут быть приняты до конца года", - сообщили недавно в фонде.

Между тем Счетная палата по итогам проверок 2020 года отметила, что основная причина того, что проблемы дольщиков до сих пор не решены - нехватка финансирования. Только в 2020-2022 годах на решение проблем с 63% проблемных домов требуется 533,5 млрд рублей, приводила расчеты СП. Но фактически в 2021 году выделяется на эти цели лишь 27 млрд рублей федеральных средств, в 2022-м - 1 млрд, в 2023-м - 26 млрд рублей.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/03/29/problems-obmanutyh-dolshchikov-budut-resheny-v-2023-godu.html>



## ГД предлагает изменить порядок приемки квартир с недостатками

26 МАРТА 2021, 17:49

В случае принятия законопроекта не подписать акт передачи незавершенной квартиры будет нельзя. Застройщик все равно должен будет устранить недочеты, но за услуги ЖКХ будет платить уже жилец.

В Госдуму внесли законопроект, который меняет процедуру передачи квартиры от застройщика покупателю. В числе прочих новелл он лишает последнего права отказаться от подписания акта приемки, если в жилище есть недостатки, до их устранения. Вместо этого покупатель должен будет подписать акт о несоответствии вместе с передаточным актом.

Как указано в пояснительной записке, законопроект призван дополнительно защитить права участников долевого строительства. Для этого предлагается дать Фонду защиты прав граждан–участников долевого строительства право завершать недостроенные дома, которые застройщики возводили без использования счетов эскроу. Документ также регулирует взаимодействие фонда с арбитражными управляющими, в том числе предельный размер оплаты его труда из средств фонда.

Кроме того, законопроект меняет порядок передачи квартиры покупателю. Сейчас он вправе не подписывать акт передачи, если обнаружил в ней недостатки. Тогда застройщик либо устраняет их за свой счет, либо возмещает соответствующие расходы гражданину, либо пропорционально уменьшает сумму договора.

Законопроект устраняет право не подписывать акт передачи со стороны покупателя. Вместо этого при обнаружении недостатков он также подписывает акт о несоответствии, который обязывает застройщика аналогичным образом компенсировать огрехи. Но при этом оплата услуг ЖКХ ложится на владельца квартиры именно с момента подписания акта ее передачи. До этого за них платит застройщик, что сейчас способствует быстрому устранению недостатков с его стороны во избежание дополнительных убытков.



Документ предлагает урегулировать регистрацию права собственности дольщиков на землю под недостроенным жильем, если на участок наложен арест или запрет на совершение определенных действий.

Законопроект № 1134552-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Источник: Право.ру

[https://pravo.ru/news/230440/?desc\\_news\\_56=](https://pravo.ru/news/230440/?desc_news_56=)

### **Депутат опроверг сообщения о запрете не принимать жилье с недоделками**

26 мар, 21:34

Законопроект, который уточняет процедуру передачи квартиры от застройщика покупателю, не лишает граждан права не принимать жилье с недостатками, заявил один из авторов документа

Депутат Госдумы от «Единой России» Николай Николаев, один из авторов законопроекта, уточняющего процедуру передачи квартиры от застройщика покупателю, в разговоре с РБК пояснил суть документа.

По словам парламентария, в законопроекте подчеркивается право дольщика требовать от застройщика фиксации нарушений и недоработок в квартирах. «Подобных споров много и поэтому мы посчитали нужным зафиксировать это право, чтобы дольщик мог в закон застройщику указать», — заявил Николаев.



Депутат отметил, что о лишении права отказываться принимать у застройщика квартиры с недостатками речи не идет. «Что касается права отказа от договора — его нельзя отнять. У нас есть Гражданский кодекс, договорные отношения, Конституция в конце концов. Нельзя заставить вас подписывать документы, с которыми вы не согласны», — сообщил парламентарий.

Документ, который предлагает внести изменения в закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, был зарегистрирован в нижней палате парламента 23 марта. Соавторами законопроекта стали Михаил Кузьмин и Александр Якубовский из «Единой России» и Сергей Крючек из «Справедливой России».

Согласно действующему законодательству, участник долевого строительства может потребовать от застройщика составить акт, в котором указывается несоответствие квартиры требованиям, указанным в законе. Он может отказаться от подписания передаточного акта до тех пор, пока застройщик не устранил недочеты.

«Интерфакс» обратил внимание, что в законопроекте, предложенном депутатами, нет нормы о праве участника долевого строительства отказаться от подписания передаточного акта. Агентство писало, что авторы предлагают новую схему, по которой в случае наличия недочетов составляется акт о несоответствии, затем подписывается передаточный акт на квартиру, а после этого застройщик устраняет недочеты либо возмещает гражданину расходы или уменьшает цену договора.

Как заявил РБК адвокат, руководитель «Агентства недвижимости и юридической безопасности» Кирилл Иванов, сейчас акт приема-передачи квартиры не содержит графы, где бы дольщик мог бы перечислить несоответствия квартиры требованиям. По его словам, это связано с тем, что форму документов разрабатывает застройщик. «На практике грамотные люди берут и в свободном месте пишут от руки, что с данным актом согласен не полностью, потому что есть такие-то недостатки, и перечисляет их. Застройщик, конечно, возмущается, ему, по сути, испортили форму, но деваться некуда», — сказал юрист.



Адвокат добавил, что обязанности подписать передаточный акт у дольщика на данный момент нет, он может отказаться. Тогда происходит разбирательство в судебном порядке. Однако застройщик может попытаться воздействовать на дольщика: не передавать ключи или дать распоряжение охране не пускать в здание, отметил Иванов.

Новая форма, которая зафиксирует недостатки, поможет уменьшить число конфликтов между дольщиками и застройщиками и снизить число доведения исков в суд. «Стороны вместе смогут зафиксировать недостатки, и если застройщик тоже подписывает, это обоюдная бумага, то могут провести дальнейшие переговоры. Если обе стороны подписали, то обе стороны согласились, что есть недостатки. Это поможет вести переговоры в досудебном порядке», — сказал Иванов.

Если квартира сдается с чистовой отделкой (законченным ремонтом), то возможные недочеты, как правило, будет исправлять фирма-подрядчик, которая отвечала за отделку, рассказал РБК Евгений Яшенков, основатель агентства недвижимости «Евгений Яшенков и партнеры». «Как правило, все недочеты устраняются в течение нескольких рабочих дней, пять–семь дней, в зависимости от тяжести недостатков. 99,9% жильцов устраивает схема, когда просто тебе устраняют недочеты, когда они несущественные, конечно», — сказал он.

Если речь идет о более существенных недостатках, то дольщик может не подписывать передаточный акт, отметил Яшенков. Однако иногда дольщики находятся в ситуации, когда вынуждены принять жилье, несмотря на несоответствия. «Это такая область, где уже либо юристы подключаются, либо застройщик все-таки как-то пытается исправить ситуацию, либо собственник плюет на все. Потому что если ты купил квартиру в ипотеку, где-то еще снимаешь, плюс обращение к юристу — всегда деньги, то минимум несколько месяцев уходит на препирательство с застройщиком, то ты не можешь начать ремонт. И ты находишься в ситуации, когда просто вынужден акт подписать», — сказал он.

Надежда Федорова, Елизавета Ламова, Наталия Анисимова

Источник: РБК

<https://www.rbc.ru/society/26/03/2021/605e09ea9a7947c76e63d5e9>





## **В Счётной палате сомневаются, что проблему обманутых дольщиков решат за 2-3 года**

30.03.2021 12:00

Виктория Карташева

Проблему обманутых дольщиков вряд ли удастся полностью решить за установленный Правительством срок до 2024 года, заявила аудитор Счётной палаты Светлана Орлова.

«Что показала проверка: есть ряд регионов, где сложная ситуация. Продолжает идти [много] жалоб в Счётную палату. Если говорить о том, что частично систематизировано это, — сказать можно. Но то, что проблема будет разрешена за 2-3 года, я бы сказала, давайте посмотрим», — сказала она в эфире телеканала «Россия 1».

Застройщиков хотят привлечь к устранению недоделок По словам аудитора, более 13 тысяч обманутых дольщиков получили компенсационные выплаты. Орлова подчеркнула, что необходимо жёстче контролировать этот вопрос, хотя уже и так многое предпринято. Важно, чтобы люди понимали, жильё они всё равно получат, добавила она.

Ранее руководитель рабочей группы президиума Генсовета «Единой России» по защите прав участников долевого строительства Александр Якубовский предложил включить показатель восстановления прав обманутых дольщиков в России в нацпроект «Жильё и городская среда». Также в Госдуму был внесён законопроект, направленный на решение проблем в долевом строительстве. Он предусматривает внесение изменений в Закон «Об участии в долевом строительстве». Так, чтобы повысить контроль за качеством и сроками строительства региональными фондами защиты прав дольщиков домов и других объектов недвижимости, федеральный фонд или специально созданное для этих целей фондом юридическое лицо предложили наделить функциями технического заказчика, включая проведение строительного контроля.

Источник: Парламентская газета

<https://www.pnp.ru/economics/v-schetnoy-palate-somnevayutsya-chno-problemu-obmanutykh-dolshhikov-reshat-za-2-3-goda.html>



## **Дольщики проблемного дома в Лангепасе получили компенсации**

02.04.2021

В Югре начал реализовываться новый механизм восстановления прав участников долевого строительства. Первые дольщики долгостроя в 9 микрорайоне Лангепаса получили денежные возмещения.

В начале года банк начал принимать заявления от дольщиков Лангепаса на выплату возмещений по проблемному дому.

«Выплата производится в рублях. Размер выплаты рассчитан индивидуально для каждого дольщика, на основании отчета независимого оценщика о цене квадратного метра равнозначных жилых помещений на первичном рынке на момент выплаты возмещения, умноженной на площадь квартиры, не превышающей 120 квадратных метров», - сообщили в Фонде защиты прав дольщиков Югры.

Более подробную информацию можно найти на официальном сайте Фонда по ссылке.

Напомним, ООО «СМП-68» должен был сдать дом в начале 2017 года, однако сроки сдачи объекта постоянно переносились, а сам объект был внесен в реестр проблемных домов.

В конце декабря 2020 года наблюдательный совет Фонда РФ принял решение о выплате возмещений дольщикам проблемного объекта Лангепаса.

В результате будут восстановлены права более 40 дольщиков, обязательства перед которыми ранее не исполнил недобросовестный застройщик.



С начала этого года из Единого реестра проблемных объектов Российской Федерации исключены два долгостроя автономного округа застройщиков ООО «ДСК-2» в Нефтеюганске и ООО «СеверСтрой» в Сургуте, что позволило восстановить права 180 граждан - участников долевого строительства.

Источник: ОТРК «Югра»

[https://ugra-tv.ru/news/society/dolshchiki\\_problemnogo\\_doma\\_v\\_langepase\\_poluchili\\_kompensatsii/?utm\\_source=yxnews&utm\\_medium=desktop&utm\\_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D](https://ugra-tv.ru/news/society/dolshchiki_problemnogo_doma_v_langepase_poluchili_kompensatsii/?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop&utm_referrer=https%3A%2F%2Fyandex.ru%2Fnews%2Fsearch%3Ftext%3D)

## **ДОМ.РФ представил новые возможности анализа рынка жилищного строительства**

31 марта 2021

На сайте единой информационной системы жилищного строительства наш.дом.рф появился новый раздел, где любой желающий может найти и скачать в удобном виде статистические данные, касающиеся строительства многоквартирного жилья. Эта опция особенно полезна профессиональным участникам рынка и экспертам, которым для работы требуются готовые временные ряды.

В разделе представлена информация о многоквартирном строительстве с привлечением средств дольщиков: о количестве домов, квартир, их суммарной площади. Данные приводятся как в федеральном, так и в региональном разрезе и будут обновляться на ежемесячной основе.

«Как создатель и оператор информационной системы, компания ДОМ.РФ уже успешно реализовала на платформе наш.дом.рф целое семейство общедоступных, интерактивных дашбордов, позволяющих в режиме реального времени отслеживать и анализировать жилищное строительство в разрезе регионов,



застройщиков и банков-кредиторов. При этом работа по совершенствованию системы продолжается. На этот раз мы запустили новый раздел со статистическими рядами по стройке. Это упрощает доступ к информации и повышает прозрачность рынка жилищного строительства в стране. Задача обеспечения отрасли оперативными, надежными и качественными данными и аналитикой — одна из важнейших для ДОМ.РФ как для единого института развития в жилищной сфере», — рассказывает заместитель руководителя Аналитического центра ДОМ.РФ Никита Белоусов.

По его словам, по мере включения в систему наш.дом.рф новых данных о строительстве, ее превращения в универсальную платформу-агрегатор всей информации по отрасли обновляться будет и раздел со статистическими рядами.

Справочно:

Единая информационная система жилищного строительства создана в соответствии с законом о долевом строительстве. В рамках платформы организовано взаимодействие основных участников рынка (застройщики, банки, контролирующие органы субъектов) через личные кабинеты. Кроме того, на портале обеспечено предоставление гражданам открытого доступа к проверенной информации о застройщиках, жилищно-строительных кооперативах и строящихся домах, а также к аналитической информации о рынке жилищного строительства в разрезе каждого дома.

Источник: Ведомости

[https://www.vedomosti.ru/press\\_releases/2021/03/31/domrf-predstavil-novie-vozmozhnosti-analiza-rinka-zhilischnogo-stroitelstva](https://www.vedomosti.ru/press_releases/2021/03/31/domrf-predstavil-novie-vozmozhnosti-analiza-rinka-zhilischnogo-stroitelstva)



## **В ХМАО продлили срок ареста бизнесмена, обвиняемого в крупном мошенничестве**

02.04.2021 10:13

Сургутский городской суд на два месяца продлил арест бизнесмену Андрею Копайгоре, который обвиняется в мошенничестве в особо крупных размерах (статья 159 УК РФ), сообщает УМВД по ХМАО.

«Ранее в отношении Копайгоры 9 февраля была избрана мера пресечения в виде заключения под стражу сроком на два месяца — до 5 апреля текущего года. Следователь вышел с ходатайством о продлении ареста еще на два месяца», — сообщили в полиции.

Силовики подозревают Копайгору в умышленном банкротстве «Югорской промышленной корпорации», мошенничестве при реализации проектов по строительству домов на средства дольщиков в Сургуте и в умышленном доведении до банкротства принадлежащего ему завода «Элкап».

Источник: Знак.ком

<https://www.znak.com/?%D0%94%D0%9E%D0%9B%D0%AC%D0%A9%D0%98%D0%9A>

Законы, вступающие в силу с 31 марта

30.03.2021

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2021 года № 403 «О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-



правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Скорректированы правила принятия Фондом защиты прав дольщиков решений о финансировании или о нецелесообразности финансирования завершения «проблемных» новостроек. Так, установлен порядок ходатайства субъекта РФ о принятии решения.

Также внесены изменения в формулу расчета объема финансирования для завершения недостроя.

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2021 года № 414 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

Скорректированы Основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами. В частности, установлен экономически обоснованный размер лизингового платежа. Он определяется исходя из принципа возмещения лизингодателю расходов на амортизацию, налогов на имущество и других его обязательных платежей, а также его дохода, начисляемого в течение срока действия договора лизинга, исходя из остаточной стоимости объекта и ставки процента, указанной в заключенном договоре, но не превышающей ключевую ставку Банка России, действующую на дату заключения договора лизинга, увеличенную на 4 процентных пункта.

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2021 года № 417 «О внесении изменения в Положение о Министерстве здравоохранения Российской Федерации»

Расширены полномочия Министерства здравоохранения РФ. Ведомство будет по согласованию с МВД РФ устанавливать порядок информирования медицинскими организациями органов внутренних дел о поступлении пациента, который не может сообщить данные о своей личности, и о смерти пациента, личность которого не установлена.



Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2021 года № 419 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Расширены полномочия Министерства транспорта РФ и Федерального агентства железнодорожного транспорта в сфере перевозок железнодорожным транспортом скоропортящихся пищевых продуктов.

В рамках реализации Соглашения о международных перевозках скоропортящихся пищевых продуктов и о специальных транспортных средствах министерство будет, в частности, устанавливать порядок назначения или уполномочивания испытательных станций к выполнению работ по контролю соответствия нормам, установленным соглашением для изотермических транспортных средств. Также ведомство будет определять порядок выдачи свидетельств о соответствии нормам, установленным соглашением для изотермических транспортных средств.

Агентство будет осуществлять назначение или уполномочивание испытательных станций к выполнению работ по контролю соответствия нормам, установленным соглашением для изотермических транспортных средств, а также выдавать свидетельства о соответствии нормам, установленным соглашением для изотермических транспортных средств., транспортных средств.

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2021 года № 420 «О внесении изменения в Положение о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ будет устанавливать порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 424 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2016 г. № 827»

Скорректирован порядок субсидирования некоммерческих организаций, являющихся общероссийскими спортивными федерациями. Средства выделяются в



рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» на проведение спортивных мероприятий, включенных в Единый календарный план; материально-техническое обеспечение спортивных сборных команд Российской Федерации; развитие видов спорта.

Отбор федераций осуществляет Минспорт России.

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 года № 433 «О внесении изменения в пункт 26 Положения о признании Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской Федерации»

Установлено, что официальным опубликованием документа международных стандартов считается первая публикация его текста на Официальном интернет-портале правовой информации.

Ирина Макеева

Источник: Парламентская газета

<https://www.pnp.ru/politics/zakony-vstupayushhie-v-silu-s-31-marta-2.html>

## **ЧТО НЕ ТАК С ПОПРАВКАМИ В ЗАКОН О БАНКРОТСТВЕ**

31.03.2021

В начале прошлого года Минэкономразвития внесло в правительство проект о внесении изменений в закон о банкротстве. В частности, было предложено сократить количество процедур несостоятельности (исключить процедуры наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления, ввести реструктуризацию долгов), а вместо торгов инициировать голландские аукционы с плавающим ценообразованием. Новации также коснулись арбитражных управляющих и СРО. К ним относятся сокращение минимальной численности





членов СРО, а также изменение процедуры выбора АУ с помощью балльной системы и/или случайным образом. Осенью 2020 года ГПУ президента России в отношении указанного законопроекта подготовило отрицательное заключение из-за большого числа концептуальных замечаний, в том числе правового характера, и отправило законопроект на доработку.

В начале декабря 2020 года первый заместитель председателя правительства РФ Андрей Белоусов провел совещание по внесению изменений в закон «О несостоятельности (банкротстве)». В нем помимо членов правительства приняли участие руководители Российского союза промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты «Деловая Россия», ряда других федеральных министерств и общественных объединений.

В итоговом протоколе заседания Минэкономразвития было поручено внести в законопроект ряд системных изменений.

Следует отметить, что при доработке законопроекта Минэкономразвития необходимо было заложить переходные положения о сохранении федеральных стандартов, ранее разработанных Национальным объединением СРО АУ и утвержденных Минэкономразвития РФ, до новой разработки и утверждения, а также уточнить полномочия экспертного совета, и определить необходимость государственной регистрации федеральных стандартов в Минюсте России.

Несмотря на множество противоречий, в том числе правового характера, и потока критики со стороны предпринимателей, профсообщества и АУ, в конце января Минэкономразвития РФ представило обновленную версию законопроекта в правительство. Стоит отметить, что после доработки в законопроект не внесены какие-либо существенные изменения.

20 февраля ГПУ президента РФ вновь подготовило отрицательное заключение, указав, что многие замечания, высказанные еще в октябре 2020 года, в доработанном законопроекте так и не были учтены. Более того, как указало ГПУ,



не соблюдены поручения президента РФ от 5 декабря 2019 года, во исполнение которых этот документ и разрабатывался.

Также новый законопроект предполагает возможность передачи функций АУ организациям, которые созданы госкорпорациями и другими юрлицами, определяемыми правительством. Это, во-первых, порождает конфликт интересов, так как в большинстве случаев такие организации будут являться кредиторами или заинтересованными лицами должника. Во-вторых, в проекте закона абсолютно не урегулирован вопрос об ответственности таких организаций в процедуре банкротства.

Что касается балльной оценки деятельности АУ и СРО, то критерии и порядок их расчета законопроектом не урегулирован до сих пор. Законопроектом утверждение порядка начисления баллов арбитражным управляющим отнесено к полномочиям Правительства РФ. Отсутствие в законопроекте прозрачных «условий игры» будет негативно отражаться на доверии участников дела о банкротстве к новому институту, так как подобное регулирование содержит в себе коррупционную составляющую.

Но самое главное – оценить эффективность и сложность работы арбитражного управляющего сухими математическими методами просто невозможно.

Законопроект в первоначальной редакции содержал описание формул, по которым предполагалось начислять баллы, но указанная система оценки скорее была направлена на ограничение количества дел, в которых арбитражные управляющие могут принимать участие, нежели на оценку эффективности работы АУ.

РСОСОАУ попыталось произвести предварительный расчет баллов арбитражного управляющего исходя из тех формул, которые фигурировали в первой редакции законопроекта.



Пробный расчет показал, что предложенная авторами законопроекта методика абсолютно не отражает реального вклада арбитражного управляющего в процедуру. Получается, что АУ, который провел одну сложную и продолжительную по времени процедуру получит меньше баллов, чем тот АУ, который провел несколько мелких, но не сложных и быстрых процедур банкротства физлиц.

Более того, расчет не учитывает таких важных факторов как то, что процедуры, в которых арбитражный управляющий выполняет мероприятия по оспариванию сделок, привлечение КДЛ к субсидиарной ответственности и возврату выведенного имущества, практически всегда переваливаются за срок 18 месяцев, принятый в расчете за идеал эффективного срока.

Что касается нового порядка выбора СРО и АУ. В поручении президента от декабря 2019 содержалось мнение о том, что порядок выбора СРО и АУ подлежит реформированию, в том числе с учетом метода случайного выбора.

Новый порядок выбора, описанный в законопроекте:

во-первых, нельзя назвать случайным,

во-вторых, такой порядок существенно затягивает процедуру утверждения АУ (сроки сдвигаются с 9 дней на 50),

в-третьих, создается, по сути, система торговли процедурами, так как СРО и АУ как бы покупают процедуры за баллы.

Все это приведет к тому, что существенно возрастет количество процедур банкротства, на которые никто из АУ не изъявит желания быть назначенным. АУ будут выбирать в первую очередь те процедуры, на которых можно заработать баллы. АУ будут вынуждены выбирать между заработком баллов и полноценным отстаиванием интересов кредиторов.



Стоит также отметить, что метод случайного выбора уже работает.

Действующая редакция Закона о банкротстве уже содержит норму о том, что случайным методом выбирается СРО при подаче заявления о банкротстве должником. Судебной практикой на уровне ВС РФ сформирован подход, согласно которому аффилированные с должником кредиторы лишаются права выбора СРО и АУ.

Представляется, что указанных двух случаев более, чем достаточно для того, чтобы говорить, что случайный выбор СРО уже существует. Полное лишение законных кредиторов права выбора СРО и АУ просто противоречит духу Закона о банкротстве.

К следующему нововведению, не учитывающему текущее состояние дел, можно отнести и создание новой информационной системы – госрегистр АУ, так как сейчас существует госрегистр СРО и реестр АУ, которые уже содержат практически всю информацию, предлагаемую законопроектом для включения в новый госрегистр. Данную инициативу помимо ГПУ не поддерживает Росреестр, Счетная Палата, УП РФ по развитию информационно-коммуникационных технологий и УП РФ по внутренней политике.

В целом, по мнению ГПУ, новая редакция законопроекта по-прежнему нуждается в доработке, так как «характеризуется низким уровнем юридической подготовки, изобилует внутренними противоречиями, содержание многих положений в принципе невозможно уяснить». Во втором заключении ГПУ на законопроект отмечается, что в новой версии сохранилось приличное число уже высказанных Управлением замечаний, а по новым положениям у сотрудников администрации президента появились новые концептуальные замечания.

8 марта по итогам совещания с членами правительства Путин поручил в месячный срок доработать проект закона «О банкротстве» с учётом позиции администрации президента.



Помимо прочего, в законопроекте не урегулирована проблема страхования ответственности арбитражных управляющих. Для страховых компаний указанный вид страхования не является обязательным, соответственно, СК осуществляют данный вид страхования по своему усмотрению при отсутствии единых, прозрачных правил расчёта тарифов. Страховщики отказывают арбитражным управляющим в заключении договора страхования, игнорируют их заявления о заключении договора или вовсе немисливо поднимают стоимость своих услуг. В то же время для АУ ежегодное страхование ответственности деятельности является обязательным для членства в саморегулируемой организации и подтверждения статуса АУ.

Так, к примеру, с этого года цена подобных услуг выросла минимум в 2 раза. А учитывая рост банкротств СК и отзыв лицензий у страховщиков – многие АУ не могут исполнить указанное обязательное требование законодательства и, соответственно, лишаются профессии. В связи с этим профсообщество неоднократно обращало внимание на то, что эта сфера нуждается в законодательном регулировании, в том числе в части внесения изменений в законодательство РФ и установления обязанности СК страховать риски АУ, определения размера, структуры или порядка определения страхового тарифа.

По мнению профессионального сообщества и с учетом огромного числа возражений законопроект в текущей редакции вносить в ГД нельзя. Будем надеяться, что при последующей доработке законопроекта будут учтены все замечания, и в первую очередь возражения профессионального сообщества – СРО и АУ.

Валерия Герасименко, генеральный директор Союза арбитражных управляющих СРО «Северная столица»

Источник: Новости банкротства

<https://www.novostibankrotstva.ru/2021/03/31/chto-ne-tak-s-popravkami-v-zakon-o-bankrotstve/>