



Мы отобрали самые важные и интересные статьи, опубликованные в федеральных и региональных средствах массовой информации за неделю с 15 по 19 февраля 2021 года.

Кратко:

– Информацию о недвижимости можно будет получать через портал госуслуг

Путин поручил помочь безработным и ипотечникам. Главное;

– Андрей Филатов рассказал о ключевых проблемах Сургута;

– Путин поручил подготовить предложения по льготной ипотеке до 2024 года;

– В Сургуте нашелся инвестор на завершение строительства многоэтажки в ЖК «Любимый».



Информацию о недвижимости можно будет получать через портал госуслуг

15.02.2021, 22:07

Марина Трубилина

Порядок предоставления сведений из Единого госреестра недвижимости разработал Росреестр.

Путин поручил рассмотреть возможность снижения ставки по льготной ипотеке

Проектом приказа ведомства предусматривается, что сведения из ЕГРН можно будет получить через интернет, включая портал госуслуг, официальные сайты Росреестра и Кадастровой палаты.

Информация из ЕГРН может предоставляться в форме электронного документа, на бумажном носителе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН.

Сведения должны предоставляться в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса. Оперативнее - не позднее следующего рабочего дня - они будут выдаваться лишь нотариусам.

Через ФГИС ЕГРН можно будет запросить информацию об отдельных объектах недвижимости или об всех объектах в границах кадастрового квартала, о правообладателях недвижимости и др.

В ряде случаев Росреестр вправе будет отказать в предоставлении сведений. Например, если в реестровом деле нет подлинника документа или если документы были уничтожены в связи с истечением срока хранения.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/02/15/informaciiu-o-nedvizhimosti-mozhno-budet-poluchat-cherez-portal-gosuslug.html>



Путин поручил помочь безработным и ипотечникам. Главное

15.02.2021 19:54

Кира Латухина

По итогам совещания по экономическим вопросам президент указал принять меры по трудоустройству безработных, рассмотреть возможность снижения ставки льготной ипотеки, ускорить помощь обманутым дольщикам и защитить граждан на рынке ценных бумаг. "Российская газета" публикует основные поручения.

Владимир Путин сделал важные заявления на встрече с главными редакторами

- До весны будут разработаны меры по содействию трудоустройству безработных.

В их числе - субсидирование работодателям найма официально зарегистрированных безработных, профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование.

- До конца марта будет рассмотрен вопрос об увеличении финансирования мероприятий по решению проблем обманутых дольщиков, чтобы завершить их побыстрее.

- Будет утверждена концепция программы строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием механизмов долгового финансирования.

- К 15 июля будут внесены поправки, предоставляющие правительству право увеличить объем расходов госказны в связи с уточнением прогноза социально-экономического развития без внесения изменений в закон о бюджете.

- До конца марта будут представлены предложения по порядку реализации льготных ипотечных программ в 2021-2024 годах. В том числе о возможности снижения ставки для семей с двумя и более детьми.



- До 15 июля будут внесены поправки по дополнительной защите прав неопытных инвесторов, вкладывающих в ценные бумаги.

Источник: Российская газета

<https://rg.ru/2021/02/15/putin-poruchil-pomoch-bezrabortnym-i-ipotechnikam-glavnoe.html>

АНДРЕЙ ФИЛАТОВ РАССКАЗАЛ О КЛЮЧЕВЫХ ПРОБЛЕМАХ СУРГУТА

13.02.2021-13:27

Депутат считается одним из наиболее перспективных кандидатов на пост мэра

Кандидат на пост главы Сургута и депутат Думы ХМАО Андрей Филатов назвал три городские проблемы, за решение которых он бы взялся в первую очередь, став мэром.

В качестве первой такой проблемы Филатов назвал доленое строительство. В интервью порталу «СИА-Пресс» депутат рассказал, что он знаком с механизмами, которые предложены для разрешения вопросов с дольщиками, благодаря работе в окружной думе. В должности мэра он намерен глубоко изучить вопрос в отношении Сургута.

Вторым срочным вопросом Филатов назвал проблему с городскими дорожными сетями. По его словам, горожан беспокоит, что «транспортные сети не успевают за ростом количества машин», что приводит к пробкам.

Третья важная проблема, по мнению депутата, – вопросы благоустройства Сургута, эстетики города. Решить ее быстро не получится, но это то, на что жалуются горожане, в том числе в соцсетях.



Депутат добавил, что видит гораздо больше проблем, но «если говорить о таких, зонтичных вопросах, которые касаются большинства или многих», то он бы выделил именно эти три.

Напомним, конкурс на пост мэра Сургута состоится 27 февраля. На должность претендуют 20 человек, семь заявок поступило в субботу, 13 февраля. Прием заявок закончится завтра, 14 февраля.

Источник: Правда УрФО

<https://pravdaurfo.ru/news/197625-andrey-filatov-rasskazal-o-klyuchevyh-problemah>

Путин поручил подготовить предложения по льготной ипотеке до 2024 года

15 февраля 2021, 22:08

Москва. 15 февраля. ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — Президент РФ Владимир Путин поручил правительству и ЦБ подготовить предложения по порядку реализации льготных ипотечных программ в 2021-2024 годах, соответствующее поручение опубликовано на сайте Кремля.

«Представить предложения по порядку реализации льготных ипотечных программ в 2021-2024 годах, рассмотрев, в том числе, возможность снижения процентной ставки по программе льготной ипотеки для семей, имеющих двух и более детей», — говорится в сообщении, содержащем список поручений по итогам совещания по экономическим вопросам, которое прошло 21 января 2021 года.

Срок исполнения поручений — 31 марта 2021 года.

В России в настоящее время действует несколько льготных программ по ипотеке.

В частности, в середине апреля 2020 года была запущена программа льготной ипотеки на новостройки по ставке до 6,5% годовых, которая должна была



завершиться 1 ноября. В конце октября программа была продлена до 1 июля 2021 года. Позже вице-премьер РФ Марат Хуснуллин заявил, что правительство рассматривает возможность продления программы льготной ипотеки для отдельных регионов.

Также в России действует программа ипотеки с господдержкой для семей, у которых в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй или последующий ребенок.

Кроме того, в 2019 году правительство РФ утвердило разработанные Минфином правила выплаты 450 тыс. рублей для погашения ипотечных кредитов многодетных семей.

Ранее ЦБ РФ сообщил, что банки в 2020 году предоставили россиянам ипотечные кредиты на общую сумму 4,296 трлн рублей, что на 50,8% превышает показатель годом ранее. Количество предоставленных в 2020 году кредитов увеличилось по сравнению с 2019 годом на 34,9% (1 млн 712,7 тыс. против 1 млн 269,3 тыс.).

Совокупный банковский портфель ипотечных кредитов в 2020 году увеличился на 1 трлн 594,8 млрд рублей, или на 21,3%, до 9 трлн 86,3 млрд рублей.

Источник: Интерфакс

<https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/125082/>



Мечты сбываются

В Сургуте нашелся инвестор на завершение строительства многоэтажки в ЖК «Любимый»

12.02.2021

На стройплощадке дома № 3 в жилом комплексе «Любимый» возобновилась работа. Завершить долгострой вызвалась строительная компания «Столица», уже завершающая возведение одного из домов в другом проблемном микрорайоне с обманутыми дольщиками — в ЖК «Ривер Хаус».

Завершение строительства дома № 3 в «Любимом» стало одним из новогодних желаний новоселов соседнего, четвертого, дома, которое они в канун Нового года озвучили губернатору Югры Наталье Комаровой.

31 декабря 2020 года глава региона прибыла в Сургут, чтобы лично убедиться в готовности первого по дате ввода и четвертого по номеру здания в микрорайоне–долгострое.

Сургутяне пожелали «не соседствовать долго со строительной площадкой дома № 3. Чтобы и это здание было достроено в ближайшее время, а семьи дольщиков, ожидающие квартиры в этом доме по три–четыре года, также смогли отпраздновать новоселье в ближайшее время».

На этой встрече замглавы Сургута Владимир Шмидт пообещал горожанам и губернатору, что вопрос с подрядчиком на завершение работы будет решен в ближайшее время, а сам дом – достроен до конца 2021 года.

Накануне новый подрядчик (СК «Столица») приступил к работе: огородил и поставил на охрану стройплощадку, а также начал оповещать дольщиков о возобновлении работ по строительству их долгожданного дома.

– Мы настроены на то, чтобы максимально быстро и при этом качественно построить ваш дом, сдать его и передать вам ваше жилье. Мы планируем ввести дом в эксплуатацию в течение шести месяцев с момента начала строительства. Считаю, что это реально, ведь дом высокой степени готовности, — подчеркнул первый заместитель генерального директора ООО «Столица» группы компаний «Базис» Максим Баранов.



Кстати, строительство еще одного проблемного дома – № 6 в ЖК «Ривер Хаус» СК «Столица» уже завершила. Сейчас объект проходит проверку Жилстройнадзора и с большой долей вероятности будет введен в эксплуатацию уже в феврале.

В этом же жилом комплексе компания достраивает дом № 5, окончание строительства намечено на конец текущего года.

Источник: Новости Югры

https://ugra-news.ru/article/mechty_sbyvayutsya2/