

АЛГОРИТМ И ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА С КОНКУРСНЫМ УПРАВЛЯЮЩИМ

(в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
(далее - Закон №127 - ФЗ)

1. При принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства **арбитражный суд утверждает Конкурсного управляющего**, о чем выносит определение (*статья 127 Закона №127- ФЗ*).

2. Конкурсный управляющий:

- **опубликовывает сведения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства** в порядке, предусмотренном *статьей 28 Закона №127- ФЗ*, не позднее чем через 10 (десять) дней с даты своего утверждения: - *о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика);* - *наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве, и номер дела;* - *дата принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;* - *дата закрытия реестра требований кредиторов, определяемая в соответствии с пунктом 1 статьи 142 Закона № 127-ФЗ;* - *адрес должника для заявления кредиторами своих требований к должнику;* - *сведения о конкурсном управляющем и соответствующей саморегулируемой организации.* (*статья 128 Закона № 127-ФЗ*).

- **направляет в Фонд РФ бухгалтерскую (финансовую) отчетность должника, а также обеспечивает возможность ознакомления со всеми документами застройщика не позднее 7 (семи) рабочих дней**, следующих за днем принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или вынесения определения о применении при банкротстве должника.

3. С даты утверждения Конкурсного управляющего, он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, в пределах, порядке и на условиях, которые установлены *Законом № 127- ФЗ* .

4. Участники строительства предъявляют свои требования Конкурсному управляющему, путем направления соответствующего заявления и документов, подтверждающих обоснованность требований.

5. Реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении 3 (трех) месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в газете: «КоммерсантЪ».

6. Требования Участников строительства включаются в реестр требований не позднее 2 (двух) месяцев со дня получения уведомления Конкурсного управляющего, независимо от даты закрытия такого реестра.

Указанное уведомление Конкурсного управляющего считается полученным по истечении 1 (одного) месяца со дня его опубликования.

В случае пропуска указанного срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

7. Конкурсный управляющий рассматривает требования Участников строительства и по результатам его рассмотрения, не позднее чем в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения такого требования:

- **вносит его в реестр требований** в случае обоснованности предъявленного требования;
- **уведомляет Участника строительства о включении его требования в реестр требований;**
- **или отказывает в полном объеме во внесении в реестр требований;**
- **или вносит в реестр требования в неполном объеме.**

8. Участник строительства на отказ и / или на включение не в полном объеме требований в реестр может заявить **возражения в арбитражный суд, не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Конкурсного управляющего уведомления о результатах рассмотрения этого требования.**

К указанным возражениям должны быть приложены документы, подтверждающие направление конкурсному управляющему копий возражений и приложенных к возражениям документов. Требования Участников строительства, по которым заявлены возражения, рассматриваются арбитражным судом и по результатам такого рассмотрения выносятся определение арбитражного суда о включении или об отказе во включении указанных требований в реестр требований Участников строительства.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО:

ОБЯЗАННОСТИ:

- принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее 3 (трех) месяцев с даты введения конкурсного производства;
- включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее окончания;
- привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;
- принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц;
- принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника;
- уведомлять работников должника о предстоящем увольнении не позднее чем в течение 1 месяца с даты введения конкурсного производства;
- предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном законом;
- заявлять в установленном порядке возражения относительно требований кредиторов, предъявленных к должнику;
- вести реестр требований кредиторов, если иное не предусмотрено законом;
- передавать на хранение документы должника, подлежащие обязательному хранению в соответствии с федеральными законами;
- заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов;
- исполнять иные установленные законом обязанности.

ПРАВА:

- распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом;
 - увольнять работников должника, в том числе руководителя должника, в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законом;
 - заявлять отказ от исполнения договоров и иных сделок в порядке, установленном статьей 102 закона.
- Конкурсный управляющий не вправе заявлять отказ от исполнения договоров должника при наличии обстоятельств, препятствующих восстановлению платежеспособности должника;
- подавать в арбитражный суд от имени должника заявления о признании недействительными сделок и решений, а также о применении последствий недействительности ничтожных сделок, заключенных или исполненных должником, иски о взыскании убытков, причиненных действиями (бездействием) руководителя должника, лиц, входящих в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, собственника имущества должника, лицами, действовавшими от имени должника в соответствии с доверенностью, иными лицами, действовавшими в соответствии с учредительными документами должника, предъявлять иски об истребовании имущества должника у третьих лиц, о расторжении договоров, заключенных должником, и совершать другие действия, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на возврат имущества должника;
 - осуществлять иные права, связанные с исполнением возложенных на него обязанностей, установленных настоящим Федеральным законом.